

# 擬訂臺北市中山區長春段二小段 125-1 地號等 53 筆土地 都市更新事業計畫及權利變換計畫案

## 壹、執行進度一覽表

日期	事 項	
96 年	10/17	由國泰人壽公司(申請人)提出本案(第一次)概要計畫
	12/4	(第一次)概要計畫通過。(應於 1 年內提送事業計畫)
	10/28	申請「台北好好看」專案審查
	12/8	市府函文同意本案參加「台北好好看」專案
98 年	1/6	檢送都更、都計等報告書至都發局及更新處。
	2/20	事業計畫公聽會
	4/2、6/5	市府都市設計審查(第一次、第二次)
	1~12 月	持續協商與整合其他地主
	12/3	第一次概要計畫到期(已辦理兩次展期)
	1/21	配合「台北好好看」專案之都市計畫公佈
99 年	3/10	第二次概要計畫送件
	7/29	第二次概要計畫通過
100 年	5/26	依市府 1/27 公告流程辦理「容移申請」送件
	7/20	市府同意第二次概要計畫展期(展至 101/1/29)
	7/29	事業暨權變計畫公聽會
	8/22	都發局發函，容移退回並請於 15 日內補正。逾時則撤件。
	8/4~9/5	權利變換選屋(計 32 天)
	9/9	地主公開抽籤(因 2 位以上地主重複選同一單元)
	9/19	<b>事業計畫暨權利變換計畫報核</b>
	11/1	容移書面審查通過。
	11/3	與都發局協商公地主(市府)選屋事宜
101 年	7/11	(7/11~7/25)公開展覽期間
	10/4	都更幹事會及權利變換小組審議
	10/31	(市府)環境評估審查會議
102 年	1/3	都設(第 351 次)會議審議
	2/27	老樹保護審查核定通過
	3/7	都設(第 355 次)會議審議【報告案】

日期		事項
	5/20	都更(第134次)會議審議
	8/12	都更(第141次)會議審議通過
	12/19	都更事業暨權利變換核定通過(公告實施)
103年	6/7	建造執照取得
	10/16	申報開工
106年	12/28	變更權利變換計畫(含釐正圖冊)報核
107年	2/7	使用執照取得
	5/10	變更權利變換計畫(含釐正圖冊)核定通過(公告實施)
	6/26	產權登記完成
	10/19	都市更新成果備查核准

## 貳、更新前後照片

