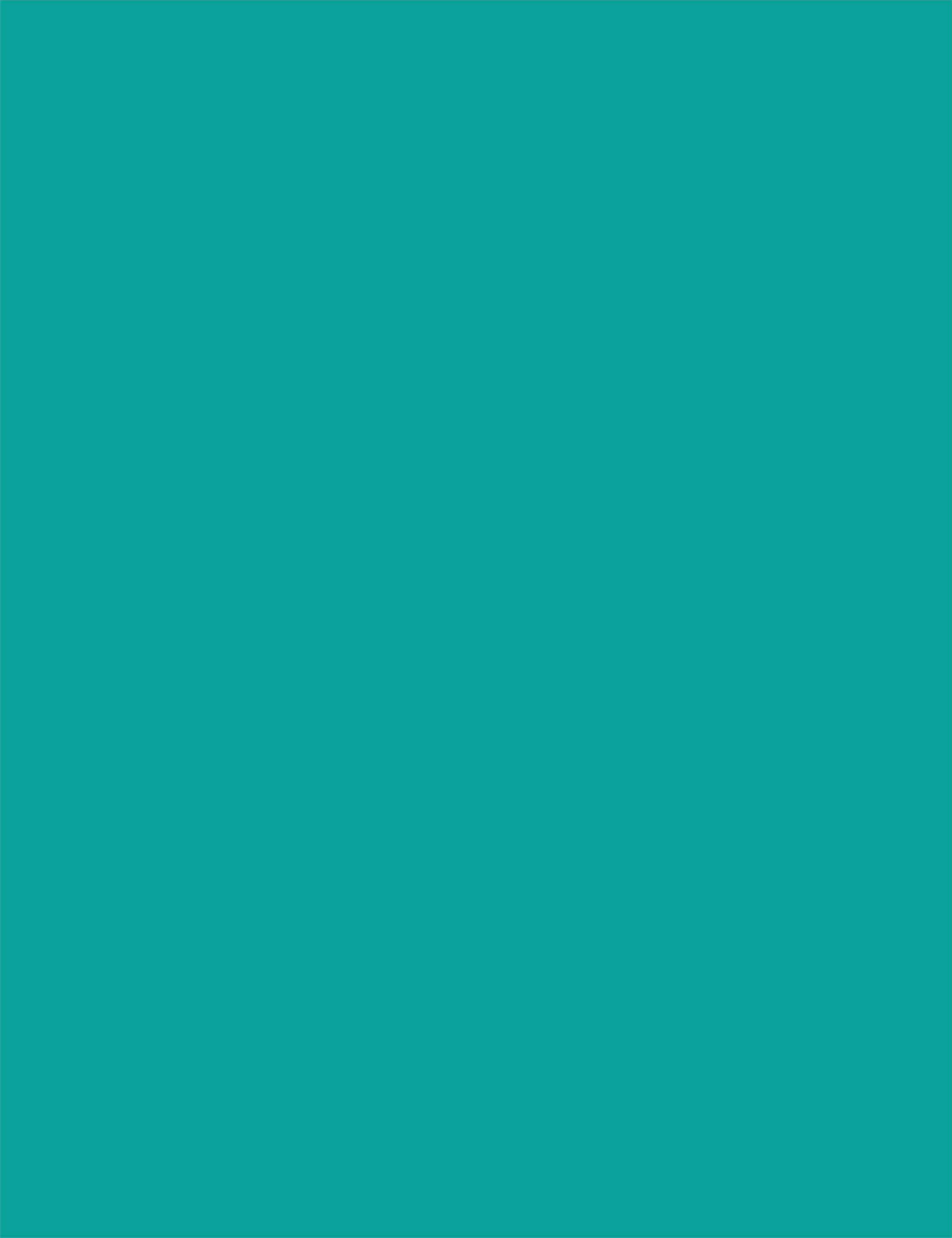


CATHAY

HOUSE NEWS

2021
第一期





CATHAY
R E A L
E S T A T E

安心國泰建築
收藏家的幸福



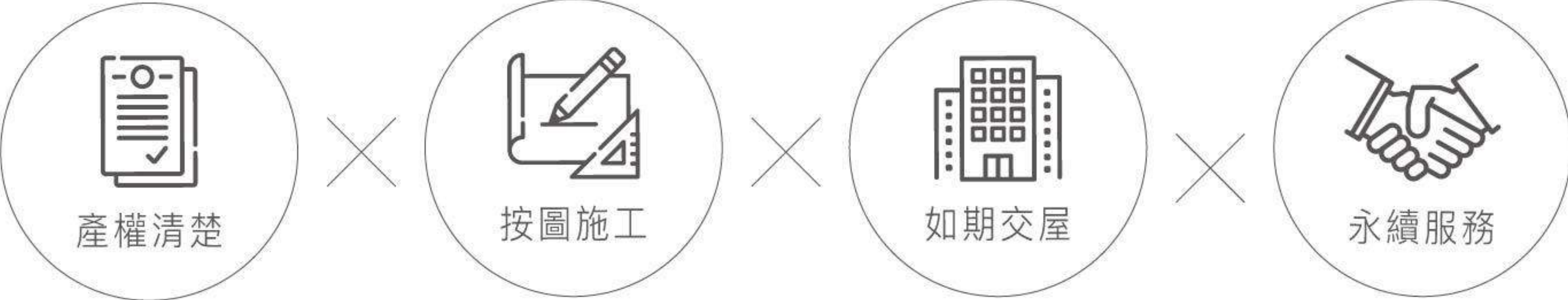
家的感動 國泰最懂 深耕半世紀 成就超過54,000戶家庭幸福生活

國泰建設深耕台灣建築，57年來遵循「誠信、當責、創新」三大核心價值，「向下紮根、向上茁壯」，以穩健踏實的步伐在專業領域不斷精進，成為台灣人心心中第一的建築領導品牌，優質企業形象深植人心。

憑藉著深厚的專業涵養與近乎苛求的精工品質，創建獨步全球的安心購屋四大保證－「產權清楚、按圖施工、如期交屋、永續服務」，嚴格把關每一道程序，為客戶鑄造值得安心住一輩子的幸福家園。

國泰建設專注每一個微小細節，細膩、嚴謹的職人精神深獲客戶信賴，超過54,000戶家庭感動推薦，品牌實力備受肯定、精工品質有口皆碑。每一次推案，都是亮眼的矚目焦點，每一座國泰建築，都是領銜區域的指標鉅著，以品牌代言品質，唯有國泰能超越國泰。

國泰四大保證 安心放心 就是對客戶〔誠信〕的承諾



大樹躍昇 建築價值永續

國泰建設尊榮卡

HOME+ HEALTH+ HOTEL

專享禮遇

- 健康檢查「個人型套檢」，享專案價
- 卡友本人入住國泰產後護理之家，享住宿期間專屬服務
- 營養諮詢，營養師量身打造營養計畫
- 國泰體適能中心(台南)，享設施免費使用(一卡限一人)

會員權益事項

- 健康檢查、營養諮詢，需事前來電預約
- 尊榮卡服務不得與其他專案或其他抵用券合併使用
- 國泰體適能中心設施使用請出示尊榮卡方能入場

服務據點

- | | |
|-----------------|--------------|
| • 敦南中心(敦平·富霖診所) | 02-2739-0333 |
| • 內湖中心(瑞成·瑞健診所) | 02-8751-0258 |
| • 新竹中心(民安·泰安診所) | 03-526-8555 |
| • 台南中心(國泰功醫診所) | 06-215-8500 |
| • 國泰台北會館產後護理之家 | 02-2748-5111 |
| • 國泰台南產後護理之家 | 06-215-0599 |
| • 國泰體適能中心(台南) | 06-215-8500 |

新據點COMING SOON



內湖產後護理之家

孕育科技菁英的搖籃
把最親愛的，交給最專業的

- 專業醫護呵護
- 舒適景觀住房
- 科技環控設備
- 營養修護追蹤
- 教養0歲啟蒙



► 了解更多



國泰新竹健康園區

從個人到家庭
提供一條龍醫療服務

- 產後照護
- 健康檢查
- 健保服務



► 了解更多



體適能中心

產後護理之家

醫療與美容諮詢

國泰建設尊榮卡

當您成為國泰建設的優質住戶，整個集團資源為您

啟動全力呵護，推出「國泰建設尊榮卡」，享有國泰

健康管理專屬健檢、全台各地和逸、慕軒飯店專屬

貴賓等優惠禮遇，一次購屋，一輩子的幸福決定。

國泰建設 集團全方位會員服務

AMAZZING CLUB 國泰飯店觀光事業

國泰建設尊榮卡持卡人

可立即成為AMAZZING CLUB榮耀會員 (HONOR)
享六大專屬禮遇

點數積點回饋 | 會員每合格消費即可累積AMAZZING CLUB獎勵點數1點之
權利，榮耀會員回饋25%之獎勵點數

點數折抵兌換 | 消費點數折抵無上限，享有兌換AMAZZING CLUB專屬禮品
最優惠房價 | 住房享有額外95折之回饋(特定專案優惠價除外)

餐飲禮遇 | 榮耀會員可享餐飲優惠折扣85折(特定優惠專案除外)

生日禮遇 | 壽星獨享生日好禮

入住禮遇 | 榮耀會員可享有「入住首日免費迎賓水果」



請掃左方QR CODE
立即免費加入 AMAZZING CLUB
享禮賓會員(Classic)基本禮遇

國泰建設尊榮卡限量優惠

(至110年12月31日止且不得與其他優惠折抵或合併使用)

適用飯店：HOTEL COZZI和逸飯店 (台北民生館、台北忠孝館、COZZI Blu
台南西門館、高雄中山館)

入住時間：平日時段(週一至週四)

指定優惠：訂房享最優惠房價七折優惠

不適用入住日期：110/6/12-14、9/18-9/21、10/9-10/11、12/31

預訂方式：需入住前三日，來電至聯合訂房中心預訂

訂房時間為週一至週五10:00-17:00，聯合訂房中心專線 02-77063600

■和逸飯店 台北民生館 | 台北忠孝館 | COZZI Blu | 台南西門館 | 高雄中山館

■慕軒飯店 2018-2020 米其林指南推薦飯店



全 台 新 案 與 您 分 享

TAIPEI

- 台北 • 北士科新案預告
- 國泰悠境新案預告
- 國泰悠陽

- 台中 • 國泰14期新案預告
- 國泰THE PARK

TAICHUNG

TAINAN

- 台南 • 國泰UNi PARK

TAIPEI

TAOYUAN

TAICHUNG

TAINAN

KAOHSIUNG

- 桃園 • 國泰川青
- 國泰溪境

TAOYUAN

- 高雄 • 國泰02

KAOHSIUNG

即將邁向第58個年頭，大樹，更不一樣了

後疫情時代嶄新居住型態

感受、感知、感動

自然與城市澎湃交會 台北最遼闊的嚮往

1168坪
大基地

自然
生態生活

×

北投士林
科技園區

國泰攜手北士科 為自然而生



基地位置 文林北路75巷口
貴賓服務專線 02-2922-5888

幸福的美好意境 宜居的國泰悠境

眼光選定門戶核心，地點錨定綠意窗景。

一開始就為自己選最好的！

因為，品質勝出，價值恆久。

跟著國泰，輕鬆移居，繁華宜居。

2-3房，即將登場！

國泰悠境

預先諮詢熱線：02 2782-5888



國泰悠陽

CATHAY LEISURELY PLACE

東區門戶核心・結構工程0付款・27%公設比

63坪 / 80坪 預約專線 02 2782-5888 國泰建設

接待會館：台北市南港區重陽路125巷口（中視對面）



國泰的綠意流域
璀璨新東區，一道悠居

因為國泰，南港不一樣！

國泰全面看好南港，前瞻複合開發趨勢、政策指標都市更新，商辦、宜居價值需求。南港市心新陽綠地旁，近200米大面寬住宅好邸，「國泰悠陽」實現宜居夢想。國泰集團「臺鐵調車場BR-1」最大複合式開發案；國泰建設「利百代大樓」企業都更，商辦…三大投資，永續改變南港！

5大中心、3大軌道動能、4大都更，璀璨南港未來！

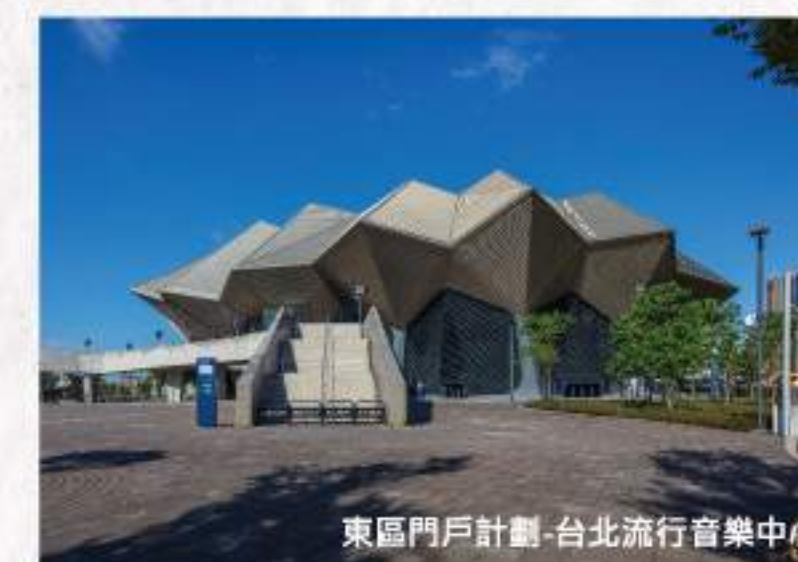
接棒信義計劃，逾千億資金匯聚南港，落實「東區門戶計劃」2035願景！5大發展中心：交通轉運、會展商辦、百貨商場、音樂文創、生技創新全面向，3大軌道動能：高鐵、台鐵、雙捷運，還有基隆輕軌規劃中，4大都更複合開發，政府主導：國泰集團《臺鐵BR-1》複合式商城，投資300億，創造千億產值；《臺電AR-1》金融科技創新育成中心，及《臺電CR-1》生物科技數位複合城，各萬坪以上複合規劃；《商三特都更》南港之心，投資300億，創造700億價值。

東區門戶核心綠鑽，國泰千坪悠居價值

新陽綠帶鄰窗永久蜿蜒，毗鄰台北流行音樂中心，在南港東區門戶核心，難得的千坪南向大面寬寬景基地，63、80坪大器價值，南港悠居的最美好，就在國泰，就在現在！



新陽綠地



東區門戶計劃-台北流行音樂中心



東區門戶計劃-南港中樞大樓

個案名稱 國泰悠陽

基地位置 台北市南港區向陽路120巷2弄

基地面積 約912坪

規劃樓層 地上15層 地下3層

規劃戶數 規劃112戶

規劃坪數 63/80坪

建築設計 關河彬建築師事務所

結構工程 群策工程顧問有限公司

公設規劃 關河彬建築師事務所

燈光設計 原碩照明設計有限公司

禮賓會館 台北市南港區重陽路125巷口
(中視對面)

貴賓專線 02 2782-5888

國泰川青 懂你的實在



3D透視參考示意圖

美好又限量「國泰川青」國家卓越桂冠
李文勝×三井×國泰 打造家的生活詩

繁榮與寧共存 擁抱自然有氧家園

你想過你要過什麼樣的生活？你聽過國泰和小檜溪的故事嗎？如果在城市中找不到可以自由呼吸的空隙，請你來「國泰川青」擁抱生活和自然，身心靈自由自在森呼吸，用心境改寫你人生的方程式。高密度群聚的桃園都會區，總在放慢腳步的同時，種下屬於自己生活的家。

國泰攜手李文勝自然建築師、三井工程 打造夢幻住宅

由自然建築詩人李文勝操刀，榮獲2020年國家卓越建設獎-住宅類最佳規劃設計，唯一珍稀Landmark角地建築，19+21樓的雙塔地標，建築師精心規劃了建築裡藏著大、小都市的趣味，多項花漾光合公設，處處有風景。「國泰川青」讓大自然的風、光、水、綠走入家屋，私人專屬綠色園地讓您洗滌繁忙工作的塵囂，為自己和家人實現對生活的夢想。

青溪地標壓軸爭席 國家卓越絕美臻藏

「小檜溪重劃區」堪稱生活機能最完善的桃園重劃區。千坪壯闊基地的「國泰川青」，正座落於春日路、三民路角地之首。耗時逾30年才完成的小檜溪重劃區，40公頃綠光森林，五座親水公園、河岸景觀、自行車步道…四大成熟商圈包圍，四大時尚百貨，完備成熟的生活機能，不同於過去重劃區生活機能不足的印象，成為市民爭相搶購的優質好宅。



個案名稱 國泰川青
基地位置 桃園區春日路、三民路口
基地面積 1343坪
規劃樓層 地上19、21層 地下4層
規劃戶數 住家142戶



規劃坪數 40、45、50、58坪
建築設計 李文勝建築師事務所
營造工程 三井工程
結構工程 圓方結構工程技師事務所
公設規劃 李文勝建築師事務所



燈光設計 原碩照明設計顧問公司
禮賓會館 桃園區春日路、青溪三路口
貴賓專線 03 333-0788

國泰溪境

結構工程 0 付款



3D透視參考示意圖

國泰「溪」有綠境
公園氧森純境美宅

築一道靜好風景
愛上回家的感覺

與自然對話 回家就是美好的微旅行

家，可以是一首歌；回家的過程，可以是一趟充滿想像的「微旅行」…暫時不能出國的日子裡，更應該來拜訪「國泰溪境」…當腦海中不由自主地哼唱著：「我家門前有小河，後面有山坡…」童年時對美好生活的憧憬，頓時浮現在眼前。自然與心靈秘境不在日本，不在歐洲，就在那麼近的「國泰溪境」，當建築從大地「長」出來，人從繁忙的城市解放出來，大樹芬多精與水聲洗滌一身的塵埃。

雙公園・水岸首排 舒適永久棟距

「國泰溪境」位於小檜溪重劃區，最得天獨厚的生活領域，國泰「溪」有綠「境」，約650公尺G09綠線捷運線，零店面、零地主，住戶單純無干擾，創造出純粹住宅的寧靜舒適。稀有三公園氧森綠境，坐享森林般的『芬多精、陰離子、節能降溫』淨化空氣…再加上南坎溪及東門溪雙溪匯流的河岸景觀，城市中難能可貴的居住環境，身心靈開闊永久棟距，高綠覆蓋舒適寧靜。

從好風景走向好生活 風光水綠自然能量

「國泰溪境」創造跳躍性的垂直思考…成人的、親子的多元設施，靜態的休憩，動態的歡愉，接納流水、綠景、微風、陽光、花鳥…在風光水綠中提供能量和靈感。一座專屬收藏陽光、空氣與心情的時尚宅。



個案名稱 國泰溪境

基地位置 桃園區日光路、青溪三路口

基地面積 976.14坪

規劃樓層 地上20、21層，地下4層

規劃戶數 1幢，2棟，157戶住家



規劃坪數 三房(33~43坪)、2+1房(28坪)

建築設計 吳非士建築師事務所

營造工程 三井工程

結構工程 張盈智/築遠工程

公設規劃 隅一設計



燈光設計 蘭克斯照明

禮賓會館 桃園區春日路、青溪三路口

貴賓專線 03 333-0788



新未來
NOW IS FUTURE
大發展

預約台中市十四期重劃區的創世紀新世代，啟動十年前七期起飛興盛的大未來，跟著國泰建設入主，在新軸心翻轉城市；新生活鑄山煮海；住一輩子的好房子。

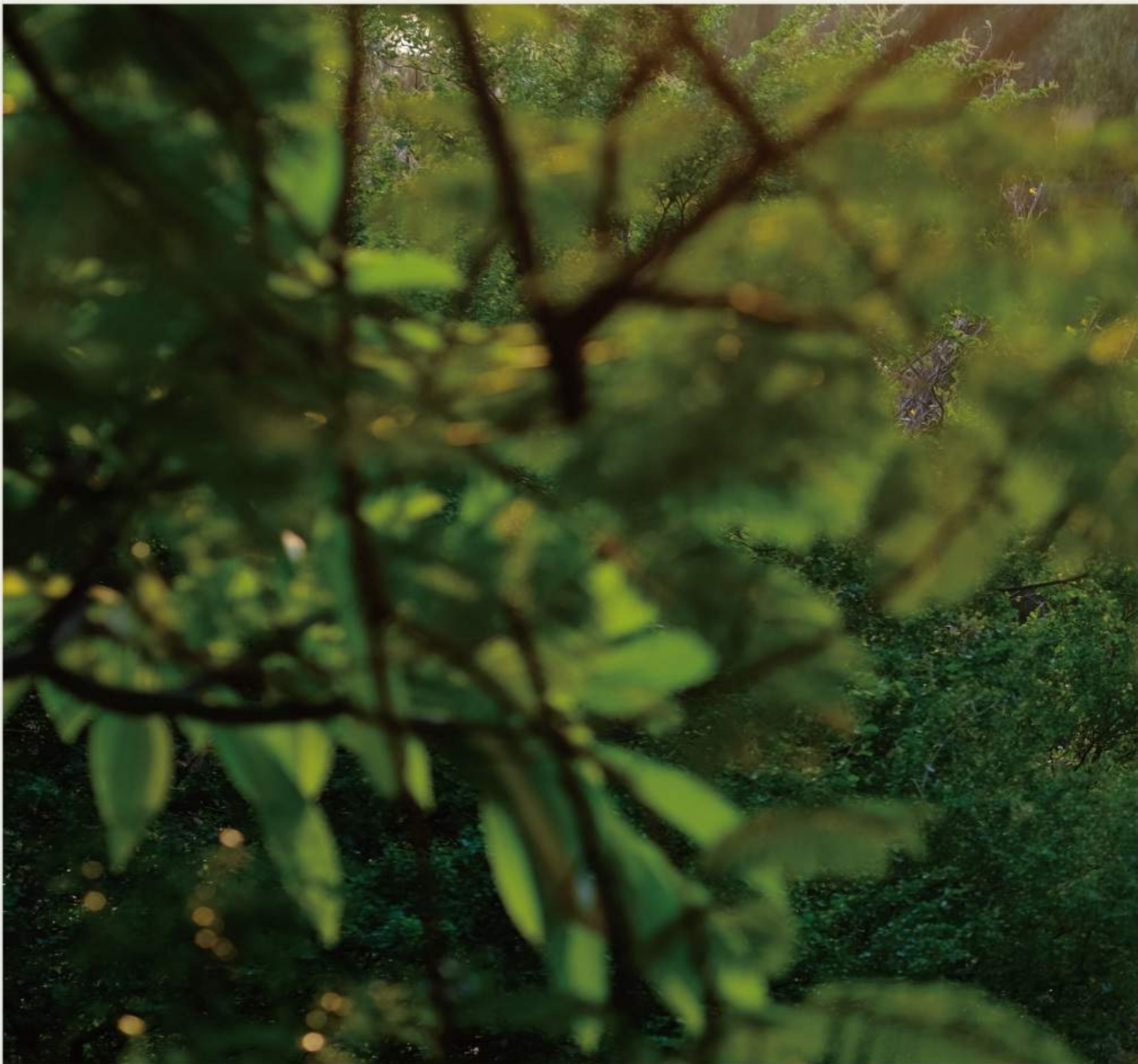
環抱雙公園 | 3房4房 | 衛道中學 | 預約 | 台中市山西路、松竹路口 | 電話 | 04-2299-0255

14期
新生活.啟動.

most new life, start ...



矗立台中七期森林公園特區核心，101 建築設計李祖原大師創新巨鑄，
國泰「THE PARK」森林公園國際寓所，
圓滿聚合隱身都市的鳳凰，感謝以心相交，成其久遠。



文心森林公園 實景

115 坪空中別墅 | 60 坪精英寓所 | 國際精品名店 | 會館 | 台中市河南路、市政北二路口 04-22555531



國泰建設



三井不動產集團

百年相遇 一席難求

選址安平 撼動府城



新安平五期市政核心 府平公園樹海首席
國泰建設 X 三井不動產集團 台日聯名

生活大院，凝練百年府城時代精神

安平十二項旗艦建設打造國際水岸大城「UNI PARK」，雄踞永華市政核心商圈，新安平五期燙金門牌，近享人文港灣悠閒生活，萬坪府平公園樹海首席，珍稀市心地段，置產價值不凡！

人文樹島，千坪遊園心靈釋壓秘境

國泰建設與日本三井不動產集團，攜手國際九大知名團隊，打造台日聯名建築首作，自然派建築大師李文勝，以台南獨特的磚牆、窗花美學，演繹現代建築新表情，透過一樓水平綠帶，串聯景觀陽台垂直綠化，延續府平公園萬坪自然綠境，打造四季生活大院。

層峰格局，寬坪規畫日式生活美學

「UNI PARK」層峰格局53~86坪3~4房大尺度規畫，戶戶三面採光，盡攬四季風景，全新居室尺度，室內收納大大增量；日本MDT設計團隊公設美學，萃取京都小巷與京町屋氛圍，疊加台南懷舊風情，動靜空間休閒娛樂，創造出「良い気持ちになる空間」一個具有高情緒價值的空間（SENCE）。



個案名稱 UNI PARK

基地位置 台南市安平區健康二街、郡平路口

基地面積 2234.87坪

規劃樓層 地上23層 地下3層

規劃戶數 228戶(含10戶店面)



規劃坪數 53-86坪

建築設計 李文勝建築事務所

結構工程 築遠工程、織本構造

公設規劃 Mitsui Designtec

燈光設計 原碩照明設計事務所



接待會館 台南市安平區永華路二段551號旁

貴賓專線 06-2958-555

國泰O2

國泰豪宅 知音滿檔

感謝知音慧眼支持,國泰O2完美熱銷!

敬請期待高雄國泰建設最新力作!

民生路黃金門牌
金店面
即日登場!

57~136坪 5.4~6.7米大面寬



中央公園特區 / 民生林蔭大道 / 紅橘線雙捷運



國泰建設 基地位置 / 民生二路、文武二街口 服務專線 / 07-2376699





Cathay
Real
Estate

台北 總公司

地址 台北市敦化南路二段218號106-62

TEL | (02)2377-9968

0800-068-036

FAX | (02)2377-8399

台中

地址 台中市民權路239號6樓403-41

TEL | (04)2301-2456

0800-017-736

FAX | (02)2302-7877

台南

地址 台南市中山路147號3樓700-43

TEL | (06)220-7869

0800-007-869

FAX | (06)221-5813

高雄

地址 高雄市中正三路2號6樓800-52

TEL | (07)237-6699

0800-050-051

FAX | (07)238-7634