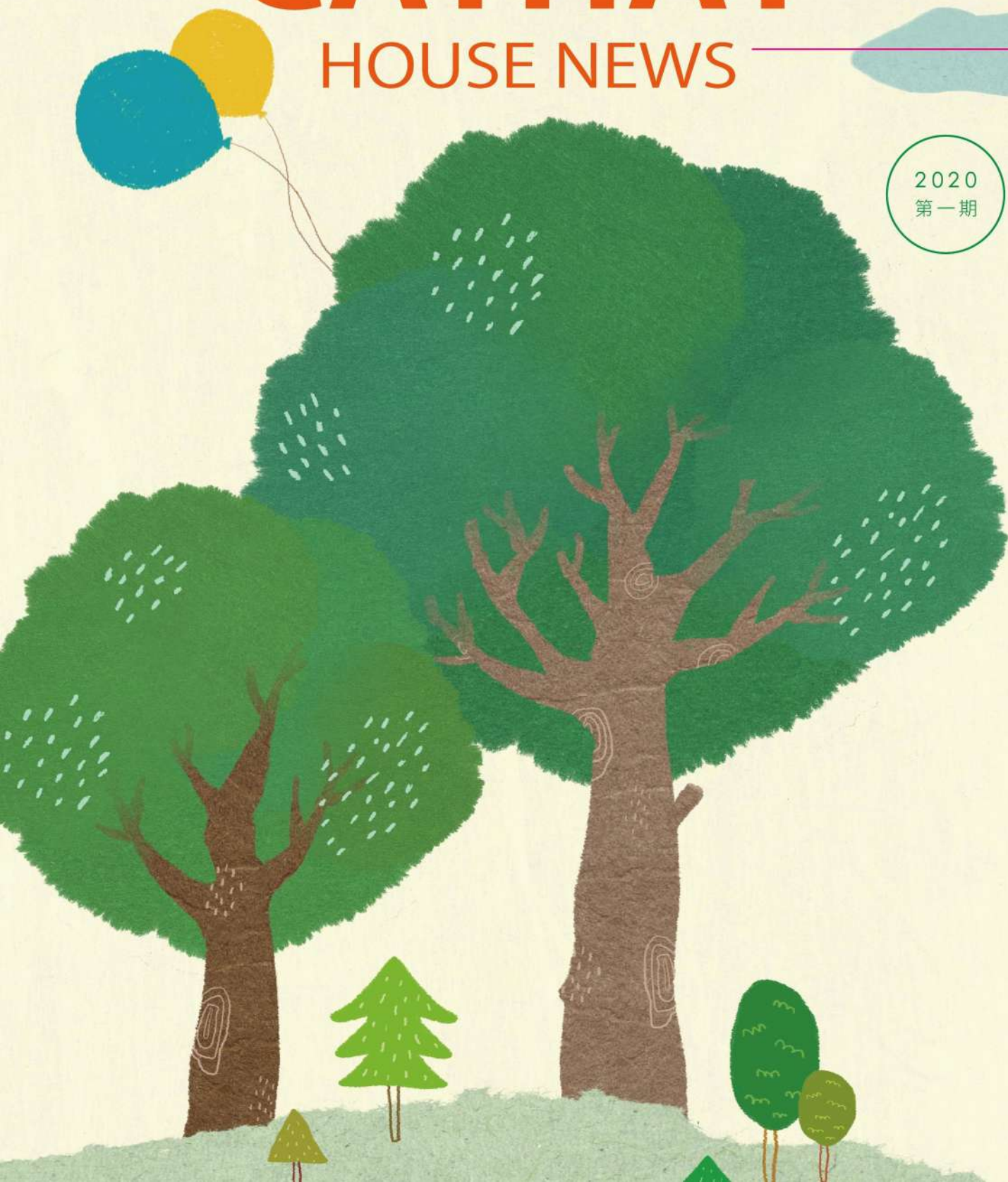


CATHAY

HOUSE NEWS

2020
第一期





實在好房子

國泰建設深耕台灣建築領域，與這塊土地共行超越半世紀時光，構築了人、大地、美學的和諧願景。

堅實佈局百煉盛壯，國泰建設以向下扎根、向上茁壯的大樹經營哲學，成為台灣人最信任的建築品牌；堅持以「誠信、當責、創新」為團隊前進的導航磐石，一路在專業領域持續精進，提供專業的四大保證—「產權清楚、按圖施工、如期交屋、永續服務」讓建築價值更永續，不僅成為業界典範，更是購屋者心中信任的第一品牌。擁有一棟優雅而幸福的好房子，足以世代傳承。

企業是樹，社會是土地，以正向能量與使命一步一步深耕落實社會企業，唯有豐富社會這塊沃土，才能成就企業的更茁壯。國泰建設堅持對環境更和諧、社會更美好的企業理念社會責任，致力于整合集團資源，提供廣大消費者美好居家環境與貼心的服務品質，成為社會安定與永續發展的幸福企業。感謝54,000餘住戶幸福的託付，國泰不負所托，始終如一。

國泰四大保證 安心放心 就是對客戶[誠信]的承諾



產權清楚



按圖施工



如期交屋



永續服務



大樹躍昇 建築價值永續

國泰建設尊榮卡

享有
國泰健康管理專屬優惠服務
全台「和逸/慕軒飯店」專屬
貴賓禮遇

HOME+ HEALTH+ HOTEL



當您成為國泰建設的優質住戶，整個集團資源為您啟動全力呵護，推出「國泰建設尊榮卡」，享有國泰健康管理專屬健檢、全台各地和逸、慕軒飯店專屬貴賓等優惠禮遇，一次購屋，一輩子的幸福決定。

專享禮遇

- 健康檢查「個人型套檢」享專案價。
- 卡友本人入住國泰產後之家，住宿期間住宿期間可享專屬服務。
- 國泰體適能中心（台南）設施免費使用（一卡限一人）。

會員權益事項

- 健康檢查項目，需事前來電預約。
- 尊榮卡服務不得與其他專業或其他抵用券合併使用。
- 國泰體適能中心設施使用請出示尊榮卡方能入場。
- 以上文字與服務由敦平、富霖、瑞成、瑞健、民安、泰安、國泰功醫診所聯合提供。

健檢事業

- 敦南中心〈敦平·富霖診所〉02-2739-0333
- 內湖中心〈瑞成·瑞健診所〉02-8751-0258
- 新竹中心〈民安·泰安診所〉03-526-8555
- 台南中心〈國泰功醫診所〉06-215-8500 分機 230/365

婦幼事業

- 國泰台北會館產後護理之家 02-2748-5111
- 國泰台南產後護理之家 06-215-0599

★ 本公司保留修正與調整優惠內容之權利，並將不定期更新於國泰官網。

國泰飯店觀光事業 最合意的尊榮禮遇

（尊榮卡客戶請先加入國泰飯店觀光事業 AMAZZING CLUB 會員，即享「榮耀會員」優惠）

餐飲服務 /

1. 會員每合格消費即可累積 AMAZZING CLUB 獎勵點數 1 點之權利。
2. 會員用餐可享優惠折扣 9 折；並享合格消費兌換獎勵點數回饋。

住宿服務 /

1. 會員每合格消費即可累積 AMAZZING CLUB 獎勵點數 1 點之權利。
2. 會員享當日優惠房價 95 折；並享特定專案優惠價再額外 95 折之回饋。另合格消費更可累積獎勵點數。
3. 預定「和逸飯店、慕軒飯店」官方網站住房專案可享亞洲萬里通哩程單次贈 250 哩；並可同時累積 AMAZZING CLUB 會員獎勵點數。
4. 憑卡預定和逸飯店套房等級房型可享住滿 24 小時服務。
慕軒飯店延後下午 2 點退房。（視現場狀況彈性調整）
5. 壽星獨享生日好禮。

設施服務 /

1. 使用 THE Lounge 消費可享買一送一（入場費用 NT\$300+10%）。
2. 和逸飯店台北民生館健身房免費入場使用。

尊榮卡限量優惠 /（至109年12月30日止，且不得與其他優惠合併使用、折抵）

- 和逸飯店（台北民生、忠孝館、台南西門館及高雄中山館計四館）
平日（週一~週四）訂房享房價七折優惠。
- 不適用日期為 109.1/23-29、2/28-3/1、4/2-4/5、5/1-5/3、5/25-6/28、10/1-10/4 及 10/9-10/11。
- 須入住三日前預訂，訂房時間週一~週五 10:00-17:00，訂房專線 02-77063600

會員權益事項

- 住房優惠不適用 8 間以上團體；餐飲優惠不適用於國定假日、聖誕節跨年夜等。
- 連續假期及特殊促銷活動期間，以上優惠無法與其他優惠合併使用。
- 如持有兩張以上之尊榮卡，恕無法同時使用。

★ 本公司保留修正與調整優惠內容之權利，並將不定期更新於國泰官網。

和逸飯店 台北民生館 | 台北忠孝館 | 桃園館 | 台南西門館 | 高雄中山館
慕軒飯店 2018-2019 米其林指南推薦飯店
聯合訂房中心 02-7706-3600



國泰健康管理健檢官網

全台新案 與您分享

TAIPEI

台北 · 國泰豐碩
· 國泰華威豐年
· 國泰和河

TAICHUNG

台中 · 國泰層峰

TAOYUAN

桃園 · 國泰川青
· 國泰溪境

TAINAN

台南 · 國泰文府硯

KAOHSIUNG

高雄 · 國泰聚
· 國泰O₂



慶豐年，謝知音

一半清歡一半煙火，來北投過上不一樣的生活。
「國泰華威豐年」熱銷達陣全面動工，期待美好如約而至

壓軸捷運圈店面 48 / 67 / 75坪



台北市大業路520號 北投站旁 | 02 2897-2088

投資興建 | 國泰建設 華威聯合



「國泰川青」與「國家卓越」的美好故事發生了...
榮獲2020年國家卓越建設獎--住宅類最佳規劃設計

甫公開即熱銷的「國泰川青」
為桃園最後一塊、最大的綠覆率重劃區
不同於過去重劃區生活機能不足的印象

「國泰川青」唯一珍稀 Landmark 角地建築

自然建築詩人李文勝精心規劃了
建築裡藏著大、小都市的趣味

多項立體光合公設

處處有風景

創造青溪特區最感動的生活地圖

國泰建設搶佔最精華地段

建築出讓桃園人無法拒絕的好房子



 國泰建設



國泰川青

03-333-0788 | 40-58 坪

接待會館
桃園區春日路·青溪三路口

基地位置
桃園區春日路·三民路口



北

TAIPEI / TAOYUAN



在新店央北，數1數2，都是國泰。

你說錯過永遠最美，我說得到才是真愛。央北第一品牌國泰建設，大樹連年大豐收—繼第一期「國泰豐格」、第二期「國泰豐和」締造完美銷售，第三期也不會例外。

北歐式生活三部曲 | 飯店質感雙塔建築 | 1191坪庭園會所與自然共居

國泰豐碩



26坪/37坪/46坪 旅美建築大師蕭力仁 新店斯馨路/順德街口 02-2218-8800 傳真行銷



請仔細看 這樣的生活地圖

沿溪行的
日光路及青溪三路…

取得土地的
獨樂樂
不如眾樂樂

一塊玉石初雕如印記

川流不息的自然生態
陽光
空氣
對土地如水般地溫柔

澆灌出自然的建築
自然而然
愛上回家的心情

繼「國泰川青」熱銷好評
日光、青溪三路口
國泰溪境即將公開
敬請等待…

 國泰建設

用一座建築 回應河濱生活的告白

青草地一路映著波光 無限 蔓延

台北首環不必等候的仁義重劃區 輕取 離市中心最近的國泰

期待國泰和家的夢想 收穫 國泰和河



基地環境示意圖



下一個風和日麗的日子
故事才正要開始

25-40坪 | 大河之居 | 即將登場 | 貴賓預約專線 2982-5168

基地位置：新北市三重區仁義街37巷·元富一街口

國泰和河

Living In Riverside

北

TAIPEI / TAoyuan



建築外觀實景

台中七期市政特區 量身訂製高端資產

企業主豪宅聚落 傳世落成

台灣繼台北信義計畫區後，七期新市政特區榮登台中第一頂級豪宅特區，已成為企業主第一指名的豪宅聚落。「國泰層峰」立於最具影響力的三足鼎立核心，區域內新市政府、市議會、國家歌劇院，成為七期豪宅特區的新地標，為企業主家族傳世落成。

層層之峰 國際寓所

國際大師李祖原巨擘「國泰層峰」，七期無敵建築地景、高聳雲端，32樓新古典SRC結構建築，全區均質130坪大戶標配豪宅，兩座百米十字綠園道與夏綠地公園綿延壯闊，與秋紅谷公園連結景觀軸線，打造豪宅特區得天獨厚的綠廊道，圍塑名人流域，是華人圈最愛收藏的國際地段，企業主指定寓所，專為層峰人士量身訂製的收藏級資產。

大師巨作 敬邀欣賞精奧

以鑑賞藝術品的角度而言，七期缺稀的是兩岸三地華人圈赫赫聲名建築大師李祖原的豪宅作品，「國泰層峰」大師巨擘，在古典底蘊之中，磅礴的現代感油然而生，最能體現永恆的價值，唯您最懂欣賞箇中精奧，敬邀鑑賞限量臻藏。



現場實景



現場實景



現場實景

個案名稱 國泰層峰
基地位置 台中市七期市政特區惠中路168號
基地面積 517坪
規劃樓層 地上32層 地下6層
規劃戶數 54戶(含2戶店面)

規劃坪數 130坪
建築設計 李祖原建築事務所
營造工程 三井工程
結構工程 張宏成/大彥工程
公設規劃 楊豪琳/禾鼎設計

燈光設計 袁宗南照明設計事務所
禮賓會館 台中市西屯區河南路vs
市政北二路口
貴賓專線 04 2255-5531



建築外觀3D示意圖

國家卓越建設獎 榮耀領銜 台南五期重劃地標 完美居域一次到位

市區中樞定位五期重劃區核心價值，40米永華路綠園道以軸心之姿，銜接城區繁華與灣岸自然。磅礴屹立大道首席，近擁綠地名校為鄰，國泰精工建築56-75坪，大器詮釋家的最美定義。

雋藏國泰 | 2019 國家卓越建設獎經典鉅作

國泰建設品牌榮光錦上添花，「國泰文府硯」榮獲2019年「國家卓越建設獎」最佳規劃設計類一卓越獎；以當代語彙演繹30米棟距雙塔建築，大師手筆悉心擘劃建築與生活的美學關係。置產嚴選地段、居住講究品牌，一座國泰建築是人生一期一會的相遇，跟隨國泰的遠見讓家的圓滿一次到位。

氣定五期 | 市政能量策動城市未來的方向

延伸台南舊城區的人文，承接嶄新的重劃街廓與城市建設，「國泰文府硯」弘踞市政特區第一大道。優越座標讓新光三越台南新天地轉眼抵達，日常補給、美食饗宴在區域機能中隨心滿足；靜享公教地段名校優勢，轉身馳騁灣岸水畔景觀，遊艇休閒引領國際級城居風格。精準入主關鍵地段，愜意預約起飛未來。

菁英格局 | 寬坪御邸隱斂四季的光影節奏

「國泰文府硯」融會菁英思維打造56-75坪寬域住宅，家家三面採光，晨昏四季擁抱日光；氣派大廳雍容迎賓，動靜設施豐沛生活，水景泳池展現富裕氛圍，居於其中優雅穿梭建築裡的空間律動。徜徉地標名宅的精奢品味，在居室尺度、規劃氣度間實現家的美好願景。



樣品屋示意參考圖



樣品屋示意參考圖



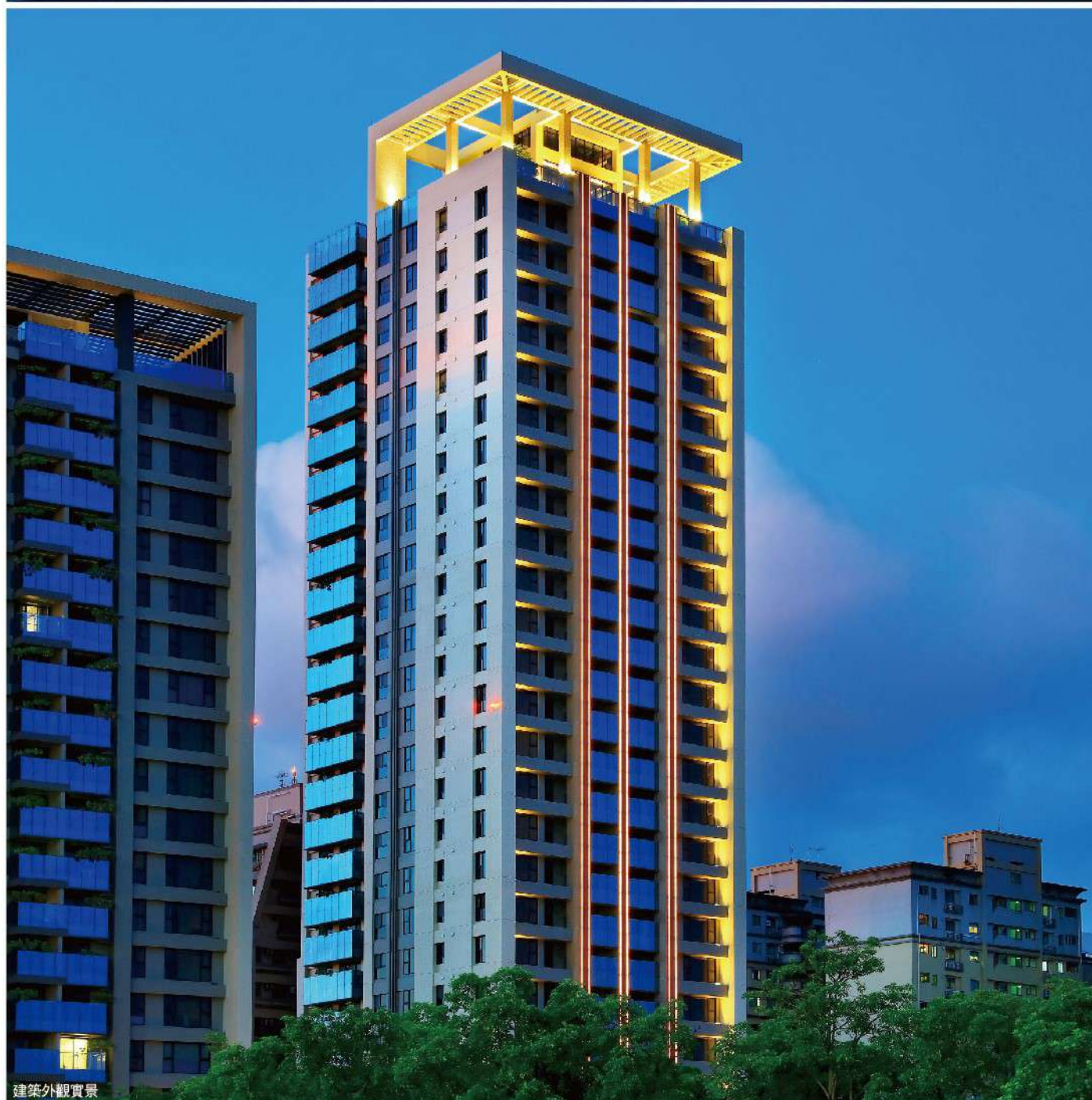
樣品屋示意參考圖

個案名稱 國泰文府硯
基地位置 台南市永華路、文平路口
基地面積 約1810坪
規劃樓層 地上24層 地下3層
規劃戶數 住家176戶 店鋪10戶

規劃坪數 56-75坪
建築設計 林博容建築師事務所
營造工程 三井工程
結構設計 中泰結構土木技師
公設規劃 大牆演繹

燈光設計 日光設計照明
園藝造景 承禾景觀設計
使用執照 (104)南工造字第04490號
貴賓專線 06-2988-266
建案官網 www.cathay-red.com.tw

國泰聚 SIGMA



建築外觀實景

最好的建築和最好的人住一起 來高雄中正足球場過最健康的生活

等待，只為了最優越的位置！凌空皓景，泰然無垠！能在高雄市中心，擁有這片景觀，是可遇不可求的幸福！【國泰聚】邀你晉身名流雅仕，擁抱心之所嚮。

大綠地 大幸福 懂得生活就是把最好的環境聚一起

【國泰聚】凌空高樓，整座足球場都是您的花園！景觀前排社區，聚美景一處，感受自然療癒人心的美好舒適，輕騎在自行車，坐擁好綠景，沐浴在日出與夕照之中，寧靜優雅的住宅區域，高度滿足都會菁英喜愛的健康樂活趨勢，是最適合您享受人生的另一種高度生活層次的最好選擇！

美好相聚 幸福起點 全新生活體驗 完善聚生活機能

【國泰聚】當我們聚在一起，感受自己於生活的美好存在！友善設計打造全齡生活幸福感！思維全到位，凝聚家庭能量的核心場域，公設區域導入無障礙空間概念，採用COZZI飯店精神的社區服務，堅持從DNA打造，貫徹飯店服務精神，讓住戶寬心享樂，在快樂的氛圍下享受美饌，讓每位家人的心更靠近。

回家像渡假！【國泰聚】高雄最棒的景觀飯店宅

如果說，旅行的意義在於追尋鬆弛身心的休閒愜意！那麼，何不打造一間能讓心靈全天候療癒的居家空間？【國泰聚】把「渡假感」昇華為「幸福感」！59-67坪巧妙房型，現代人生活最棒的坪效，戶戶邊間、格局方正，大面積玻璃規劃，採光一級棒，以現代時尚的輕奢華空間，奢華款待身心靈！



現場實景



現場實景



現場實景

個案名稱 國泰聚
基地位置 高雄市前鎮區二聖一路216號等
基地面積 416坪
規劃樓層 地上28層 地下5層
規劃戶數 住家78戶 店面2戶

規劃坪數 59-67坪
建築設計 弘憲聯合建築師事務所
營造工程 三井工程
結構設計 鑫龍土木結構聯合技師事務所
公設規劃 常季設計

燈光設計 日光設計
園藝造景 老園景觀
使用執照 (108)高市工建字第00890號
貴賓專線 07-726-3888
建案官網 www.cathay-red2019.com.tw

國泰O₂

中央公園旁，定義「傳世豪宅」！

第一居所、遼闊眼界、林蔭大道，為您就定位

80/92坪 高雄一級地段·民生綠園道·紅橘線雙捷運

世襲名宅一戶永流傳，經典居所！高雄民生二路、文武二街口 貴賓專線 / 07-2815885
戶戶坐北朝南，30%低公設比。2戶2部電梯，室內溫水泳池。國泰健康管理。Cozzi飯店服務系統



本圖為實景拍攝部分經電腦修圖處理



台北 總公司

地址 台北市敦化南路二段218號2樓 106-62

TEL | (02) 2377-9968

0800-068-036

FAX | (02) 2377-8399

台中

地址 台中市民權路239號6樓 403-41

TEL | (04) 2301-2456

0800-017-736

FAX | (04) 2302-7877

台南

地址 台南市中山路147號3樓 700-43

TEL | (06) 220-7869

0800-007-869

FAX | (06) 221-5813

高雄

地址 高雄市中正三路2號6樓 800-52

TEL | (07) 237-6699

0800-050-051

FAX | (07) 238-7634