



# 國泰房地產指數季報

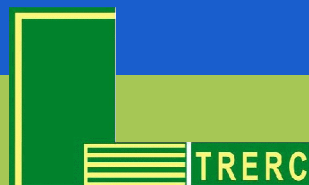
2011年第4季 記者會

2012/01/31



國泰建設

**Cathay Real Estate  
Development Co., Ltd.**



國立政治大學  
台灣房地產研究中心

**Taiwan Real Estate  
Research Center, NCCU**

### ❖ 國立政治大學台灣房地產研究中心

- 計畫主持人：張金鶚 教授 (研究中心主任)
- 協同主持人：花敬群 副教授 (玄奘大學)  
章定煊 副教授 (景文大學)

### ❖ 國泰建設公司 開發部

1

國泰房地產指數

2

國泰住宅租金指數

3

國泰辦公室租金指數

4

2011新推個案市場全年回顧



# 國泰房地產指數



# 背景介紹

## 研究單位

國泰建設(股)公司與國立政治大學台灣房地產研究中心  
合作研究並編製房地產指數季報

## 資料內容

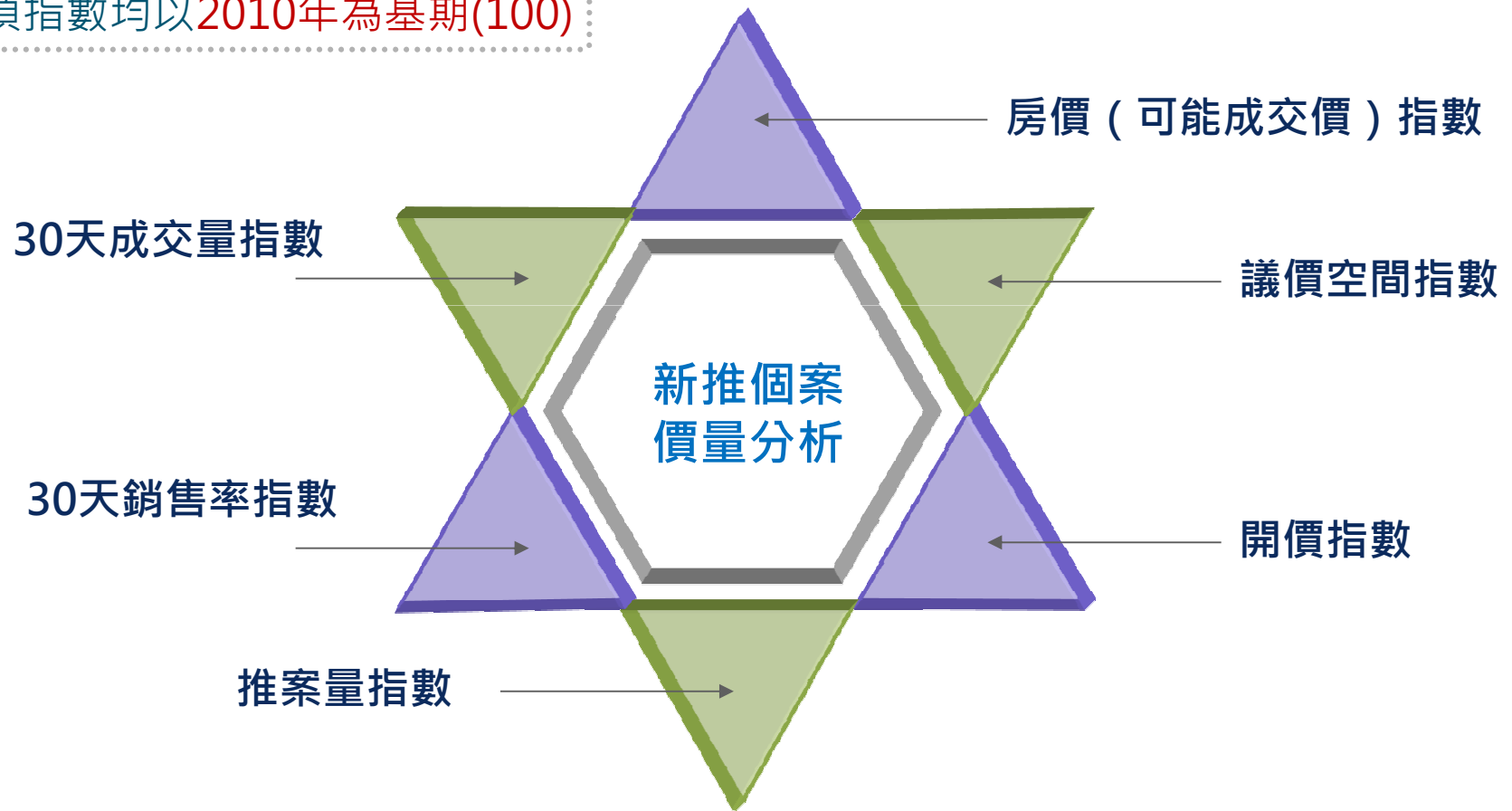
1992年第1季至2011年第4季各區新推個案

## 涵蓋區位

全國、台北市、新北市、桃竹地區、台中市、台南市、  
高雄市

# 國泰房地產指數

■各項指數均以2010年為基期(100)



# 各地區推案狀況 2011年第4季

註：( )內為較上季變動率；《 》內為較去年同季變動率

	個案數	總可銷戶 (戶)	去化率 (%)	總可銷額 (億)	大廈 推案率 (%)	預售 推案率 (%)	主力坪數 (坪)	主力總價 (萬)	主力單價 (萬)
全國	268 (1.5%) 《5.1%》	13,665 (1.3%) 《8.2%》	11% (-30.0%) 《-48.0%》	2,129 (-24.1%) 《-7.6%》	85% (-5.0%) 《-0.8%》	63% (-13.2%) 《-5.4%》	67 (-8.4%) 《-4.1%》	1,480 (-17.4%) 《0.0%》	22.85 (-8.6%) 《3.9%》
台北市	34 (-19.0%) 《-5.6%》	1,043 (4.1%) 《13.6%》	10% (-52.4%) 《-74.8%》	566 (-8.8%) 《0.3%》	99% (-0.3%) 《4.9%》	83% (10.9%) 《12.2%》	64 (10.3%) 《2.4%》	4,429 (-8.2%) 《0.1%》	92 (4.5%) 《10.2%》
新北市	50 (19.0%) 《6.4%》	3,678 (-6.9%) 《-16.7%》	14% (-7.7%) 《-44.8%》	721 (-31.0%) 《-14.7%》	96% (-0.6%) 《-1.5%》	62% (-23.3%) 《7.2%》	52 (-21.6%) 《-9.3%》	1,802 (-37.4%) 《11.7%》	40 (-11.1%) 《11.1%》
桃竹 地區	72 (30.9%) 《12.5%》	4,374 (11.5%) 《28.5%》	10% (-49.6%) 《-56.1%》	413 (-33.8%) 《1.0%》	81% (-10.6%) 《-2.2%》	57% (-24.3%) 《-24.2%》	73 (-4.8%) 《2.0%》	1,356 (-19.7%) 《5.9%》	20 (-13.0%) 《5.3%》
台中市	43 (13.2%) 《-24.6%》	2,385 (24.7%) 《0.6%》	8% (-9.3%) 《-0.1%》	208 (-10.6%) 《-32.1%》	62% (-8.9%) 《-17.0%》	71% (-7.4%) 《-10.7%》	66 (-6.4%) 《-11.0%》	1,101 (-3.1%) 《-12.5%》	18 (1.7%) 《-2.7%》
台南市	29 (-3.3%) 《-3.3%》	831 (18.5%) 《-11.2%》	8% (-41.7%) 《-15.2%》	78 (20.1%) 《-21.9%》	34% (24.8%) 《57.0%》	45% (20.1%) 《-36.6%》	65 (-4.5%) 《-12.9%》	860 (-1.4%) 《8.4%》	14 (-0.6%) 《14.2%》
高雄市	40 (-29.8%) 《90.5%》	1,354 (-32.5%) 《131.5%》	11% (5.8%) 《-14.2%》	143 (-33.9%) 《81.6%》	42% (-30.5%) 《58.8%》	0% (-100.0%) --	81 (-10.7%) 《-9.0%》	1,409 (-32.4%) 《-34.5%》	21 (0.5%) 《-5.2%》



# 各地區價量狀況

	可能成交價 (萬元)	議價空間率 (%)	推案戶數 (戶)	30天銷售率 (%)	熱門推案地區
台北市	<b>68.85</b>	18.20%	1,043	9.48 %	內湖區、中山區、 北投區
新北市	37.04	<b>20.80%</b>	3,678	<b>13.65%</b>	林口區、淡水區、 新店區
桃竹 地區	17.37	14.59%	<b>4,374</b>	10.28%	桃園市、中壢市、 竹北市
台中市	14.32	<b>12.80%</b>	2,385	8.26%	北屯區、太平區、 南區
台南市	<b>11.23</b>	16.90%	<b>831</b>	<b>8.10%</b>	東區、安平區、 永康區
高雄市	14.56	16.81%	1,354	10.65%	楠梓區、左營區、 三民區
全國	23.47	16.58%	13,665	10.68%	--

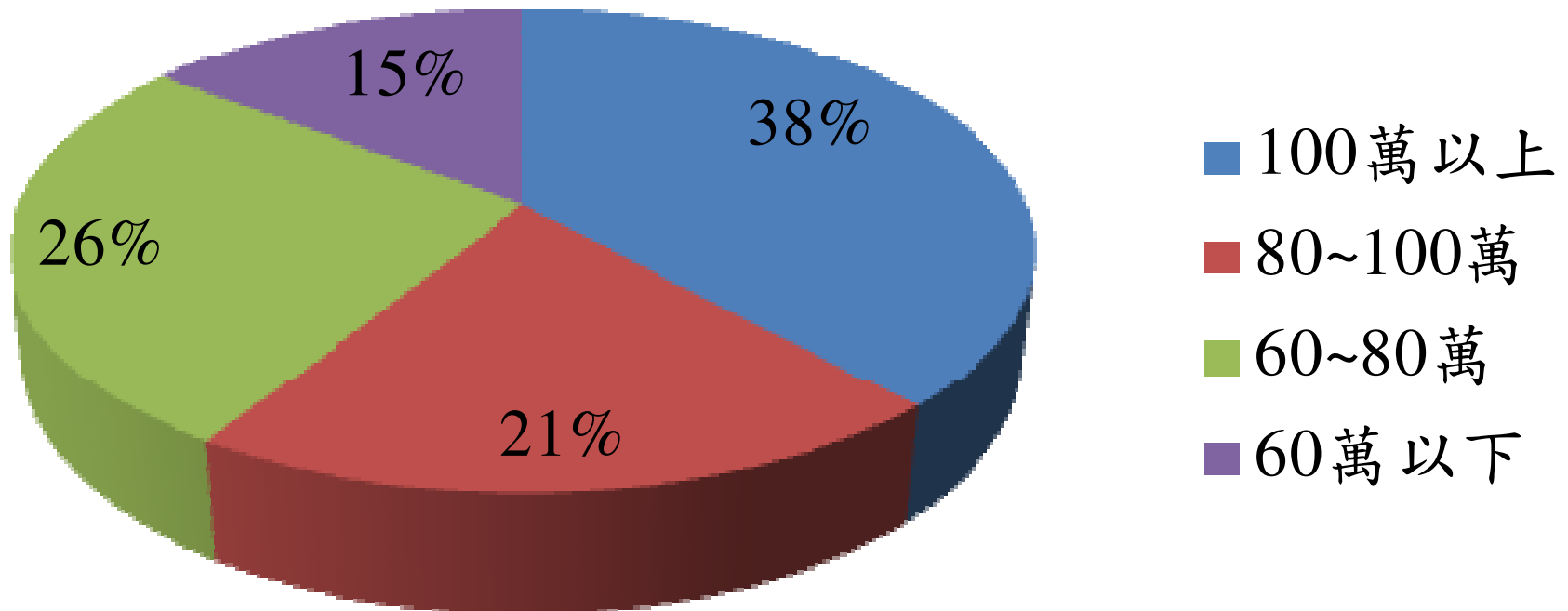


# 各地區十月至十二月趨勢圖

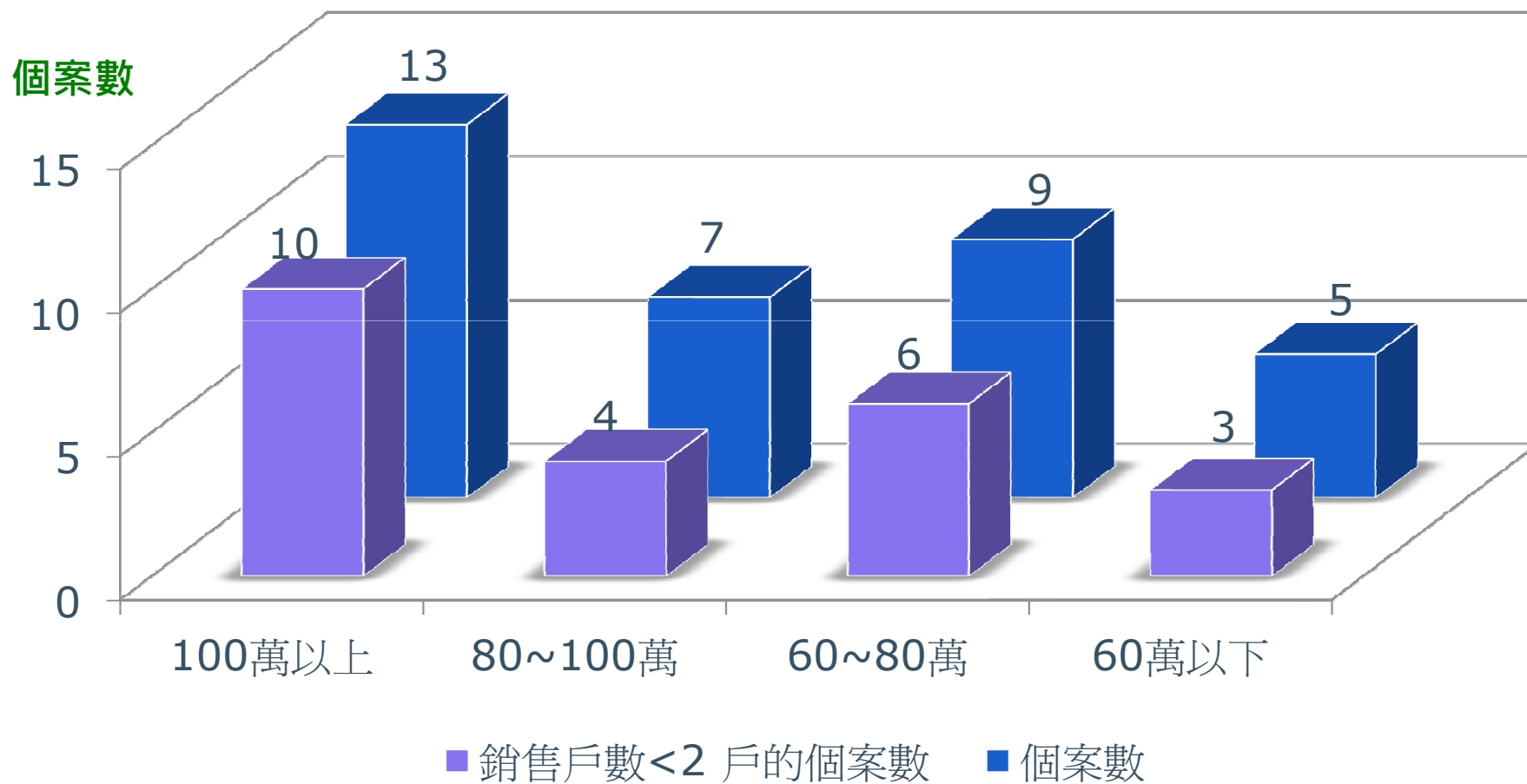
月份	區域	個案數	推案金額	推案戶數	30天銷售率	已銷戶數	主力總價中位數	議價空間率
單位		個	萬	戶	%	戶	萬	%
10010	全國	92	5,509,035	4,320	10.72	463	1,365	14.57
10011		103	9,474,293	5,490	12.14	667	1,710	18.51
10012		73	6,306,660	3,855	8.54	331	1,450	16.09
10010	北市	10	659,880	151	<b>13.45</b>	20	<b>3,654</b>	<b>16.33</b>
10011		15	2,077,193	336	<b>10.90</b>	37	<b>3,780</b>	<b>17.48</b>
10012		9	2,920,160	556	<b>7.54</b>	43	<b>6,580</b>	<b>19.15</b>
10010	新北	<b>22</b>	2,019,265	925	<b>16.53</b>	153	<b>1,572</b>	16.32
10011		<b>20</b>	<b>4,609,082</b>	<b>2,470</b>	<b>13.44</b>	<b>331</b>	<b>1,848</b>	23.07
10012		<b>8</b>	<b>583,287</b>	<b>283</b>	<b>6.02</b>	<b>17</b>	<b>2,148</b>	15.59
10010	桃竹	23	1,394,060	1,402	9.86	137	1,398	<b>12.82</b>
10011		30	1,286,914	1,465	11.97	176	<b>1,709</b>	<b>13.87</b>
10012		19	1,444,453	1,507	9.03	137	<b>952</b>	<b>16.93</b>
10010	台中	16	831,000	1,063	8.14	88	984	12.38
10011		15	576,000	464	7.16	33	<b>1,178</b>	13.62
10012		12	676,000	858	9.00	77	<b>788</b>	12.87
10010	台南	<b>12</b>	207,830	289	<b>9.48</b>	27	<b>748</b>	<b>15.83</b>
10011		<b>10</b>	392,104	362	<b>7.65</b>	28	<b>866</b>	<b>17.16</b>
10012		<b>7</b>	182,760	180	<b>6.78</b>	12	<b>868</b>	<b>18.11</b>
10010	高雄	9	397,000	490	7.67	38	<b>1,069</b>	19.74
10011		13	533,000	393	15.74	62	<b>1,369</b>	14.95
10012		18	500,000	471	9.50	45	<b>2,215</b>	15.01

# 台北市推案價格比例

## 台北市推案價格

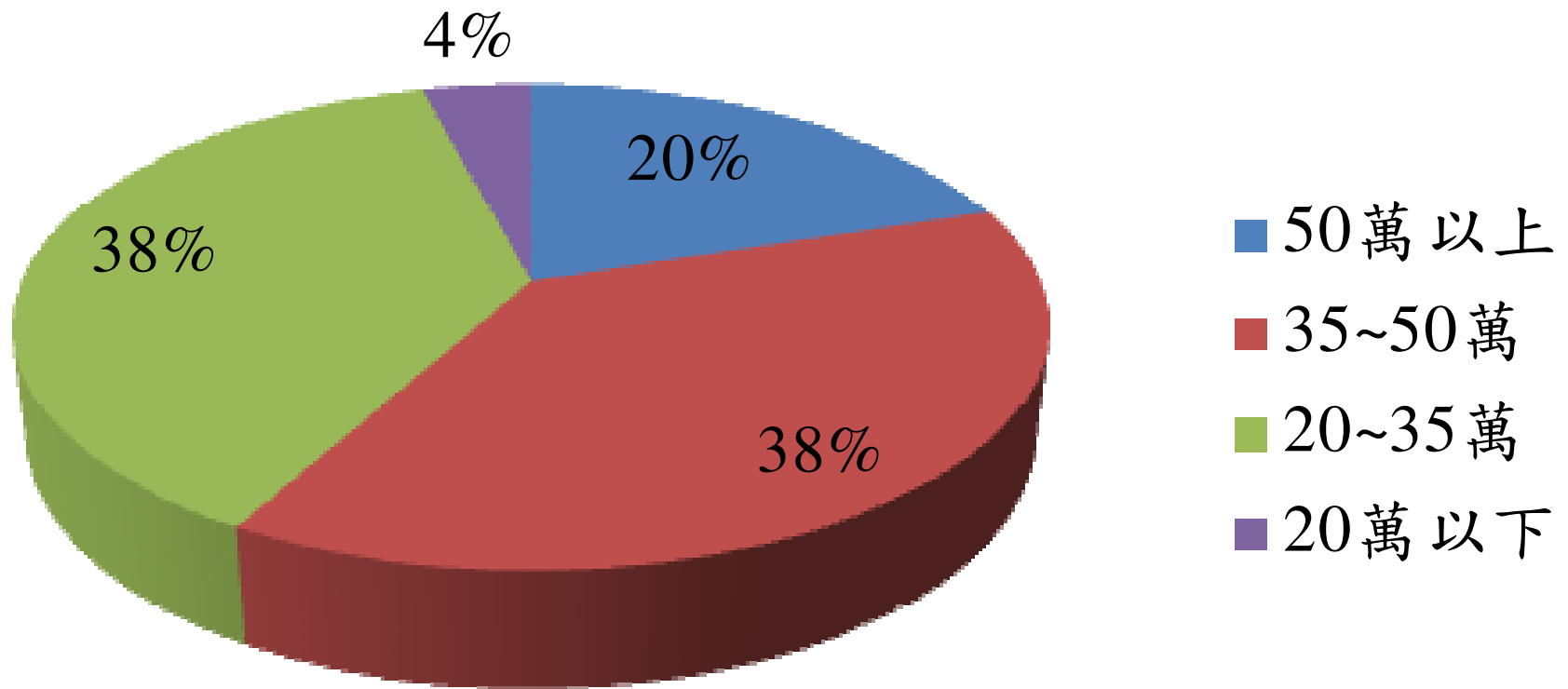


# 台北市各類價位銷售戶數



# 新北市價格推案比例

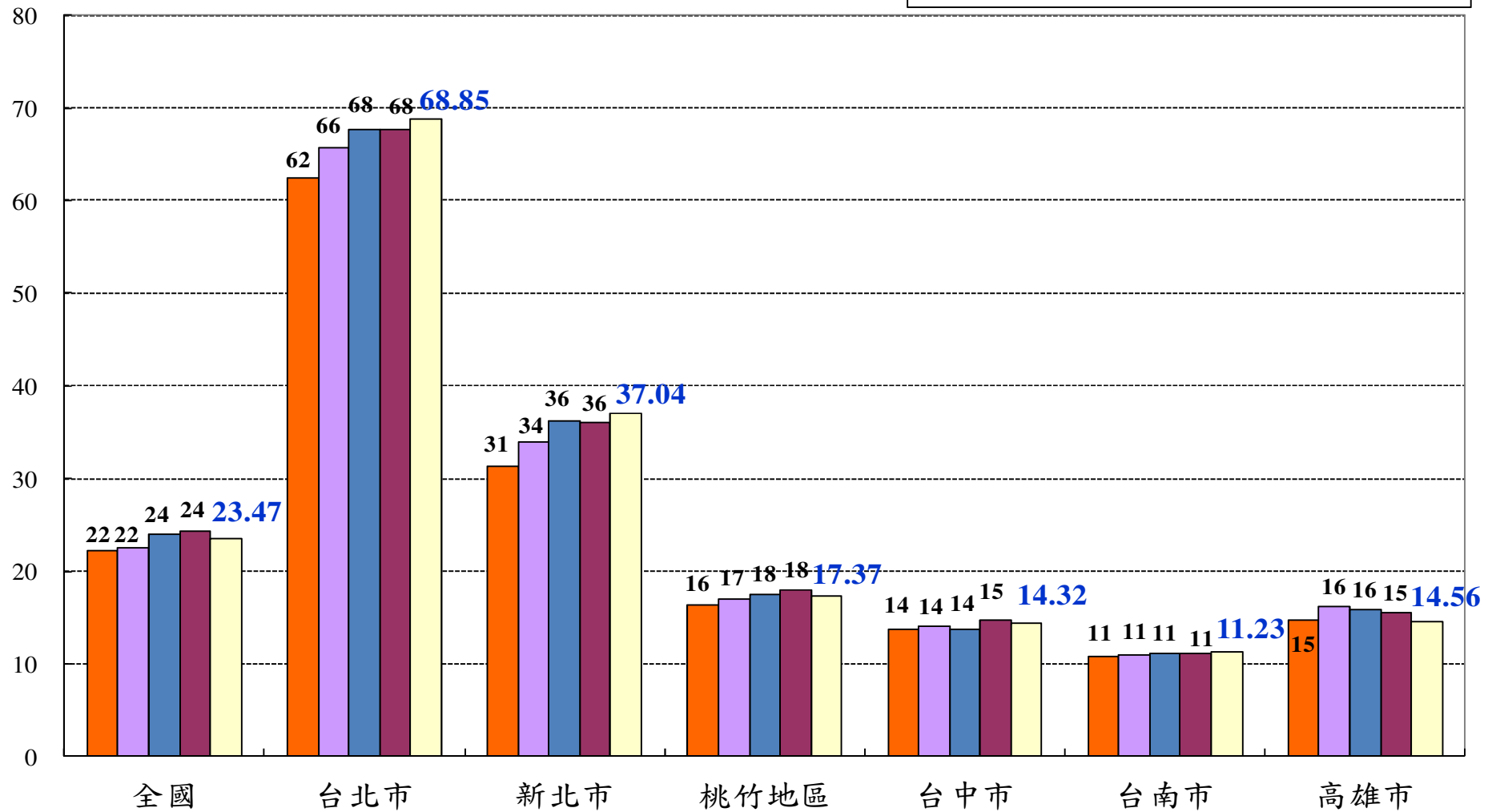
## 新北市推案價格



# 可能成交價水準

基期 2010年=100

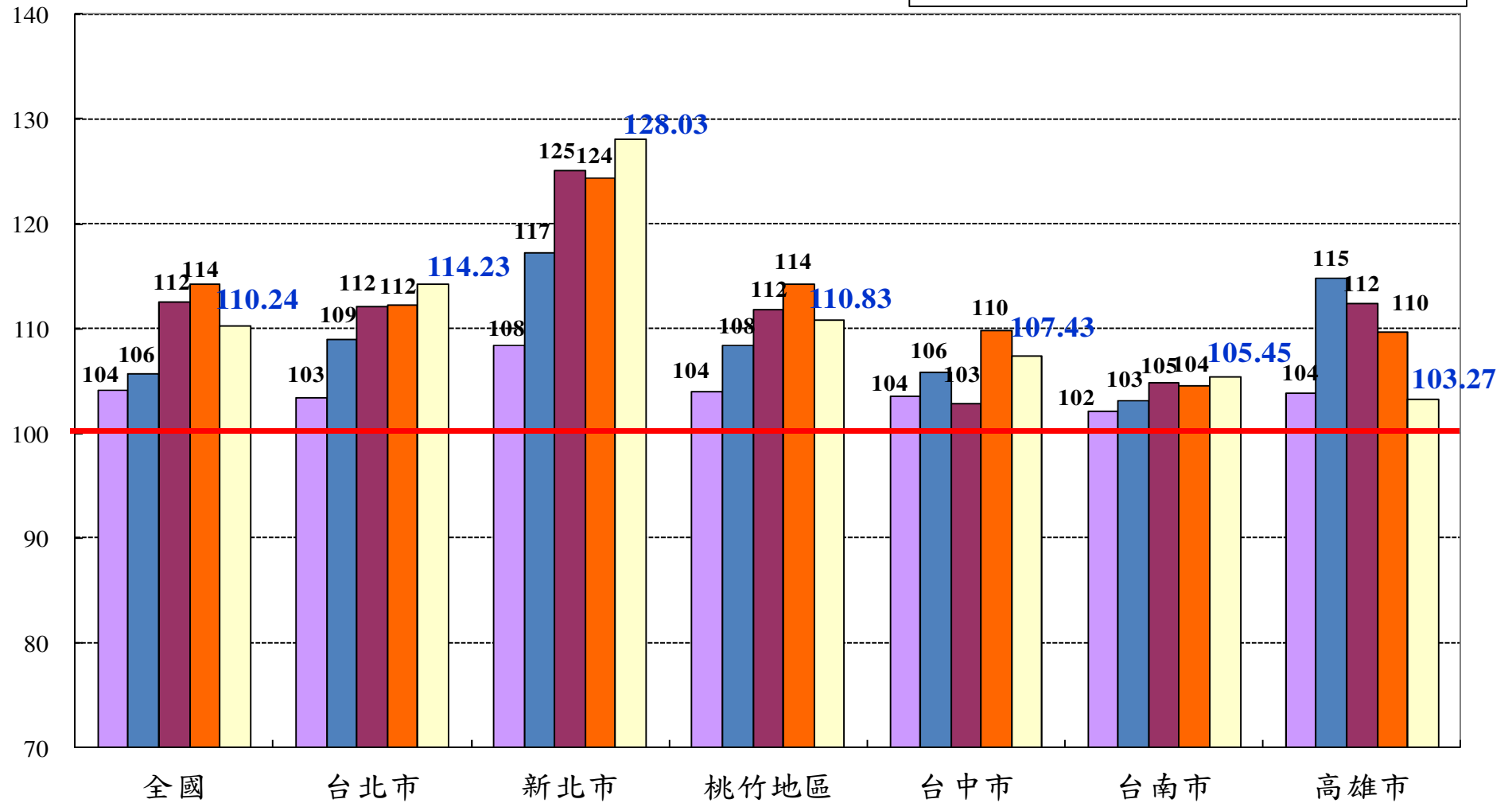
2010Q4 2011Q1 2011Q2 2011Q3 2011Q4



# 可能成交價價指數圖

基期 2010年=100

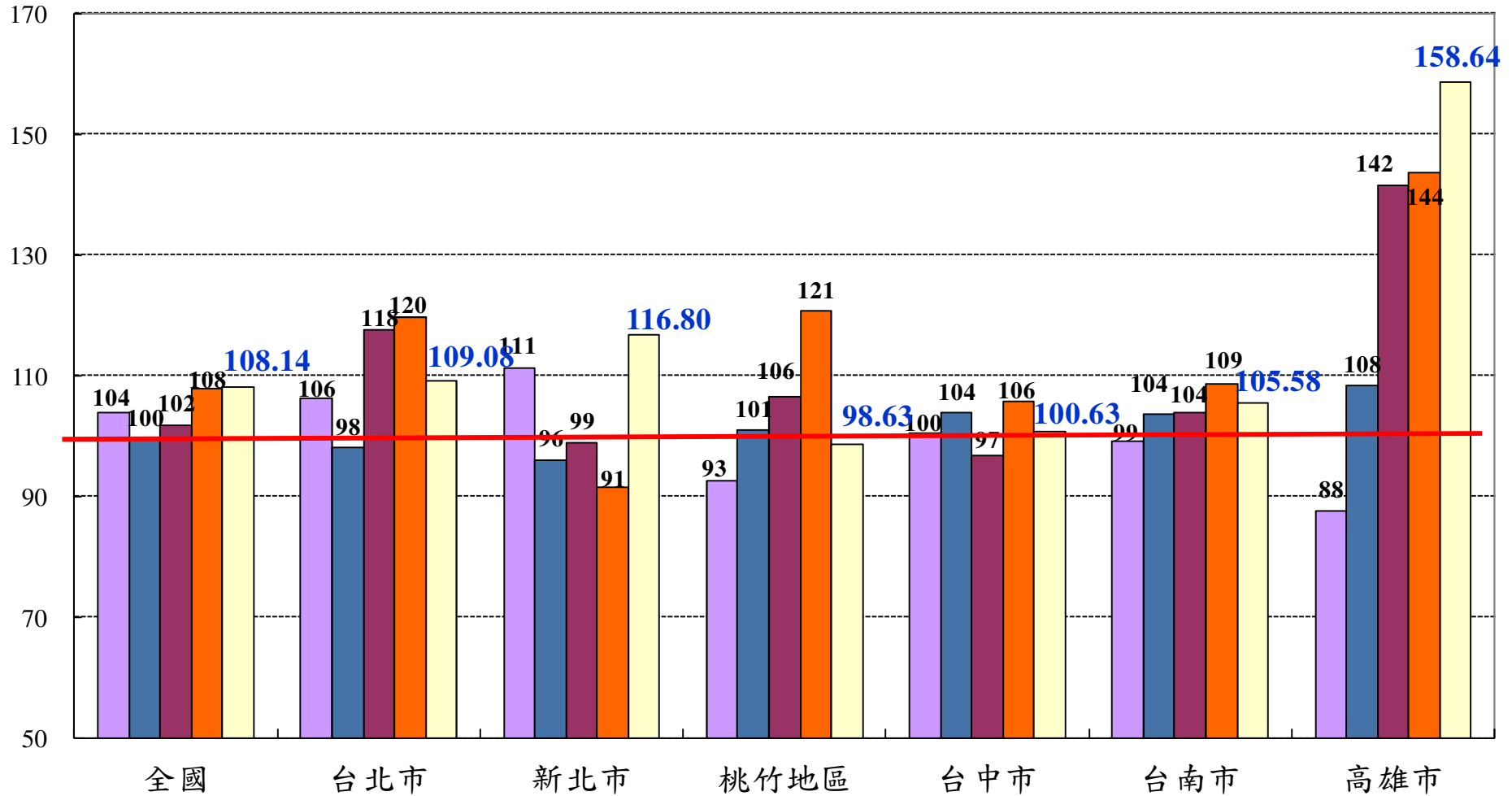
2010Q4 2011Q1 2011Q2 2011Q3 2011Q4



# 議價空間率指數圖

基期 2010年=100

2010Q4 2011Q1 2011Q2 2011Q3 2011Q4

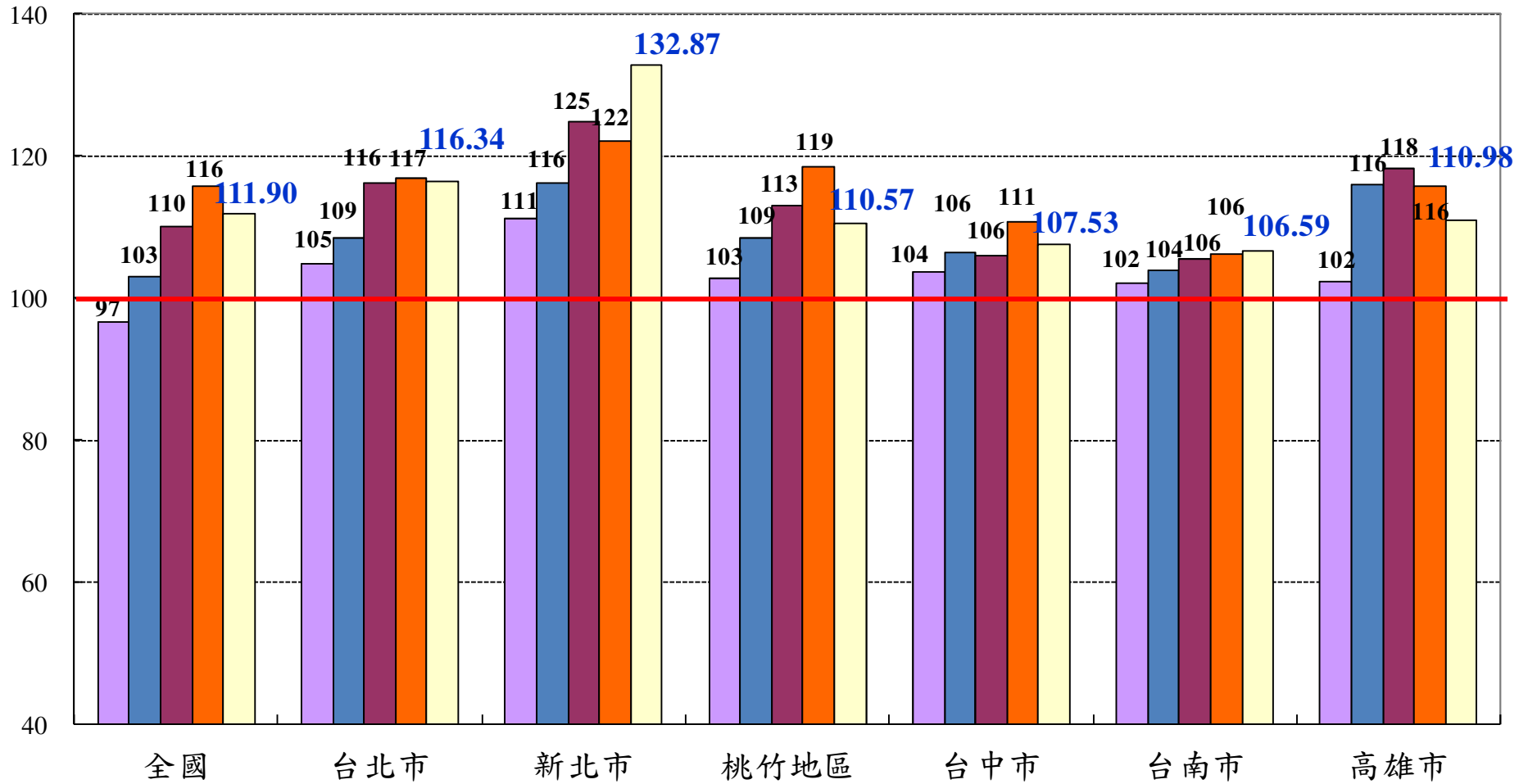




# 開價指數圖

基期 2010年=100

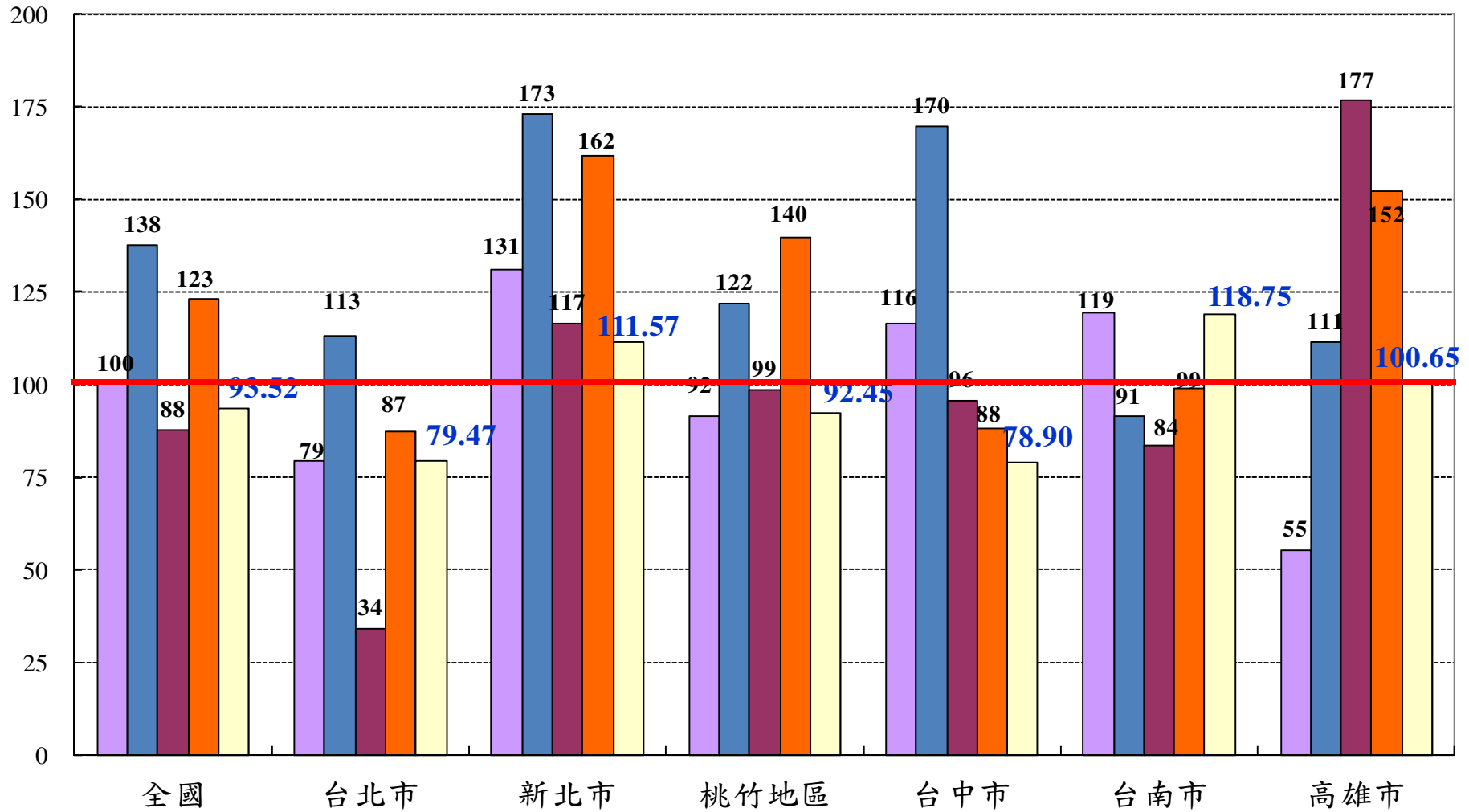
2010Q4 2011Q1 2011Q2 2011Q3 2011Q4



# 推案量指數圖

基期 2010年=100

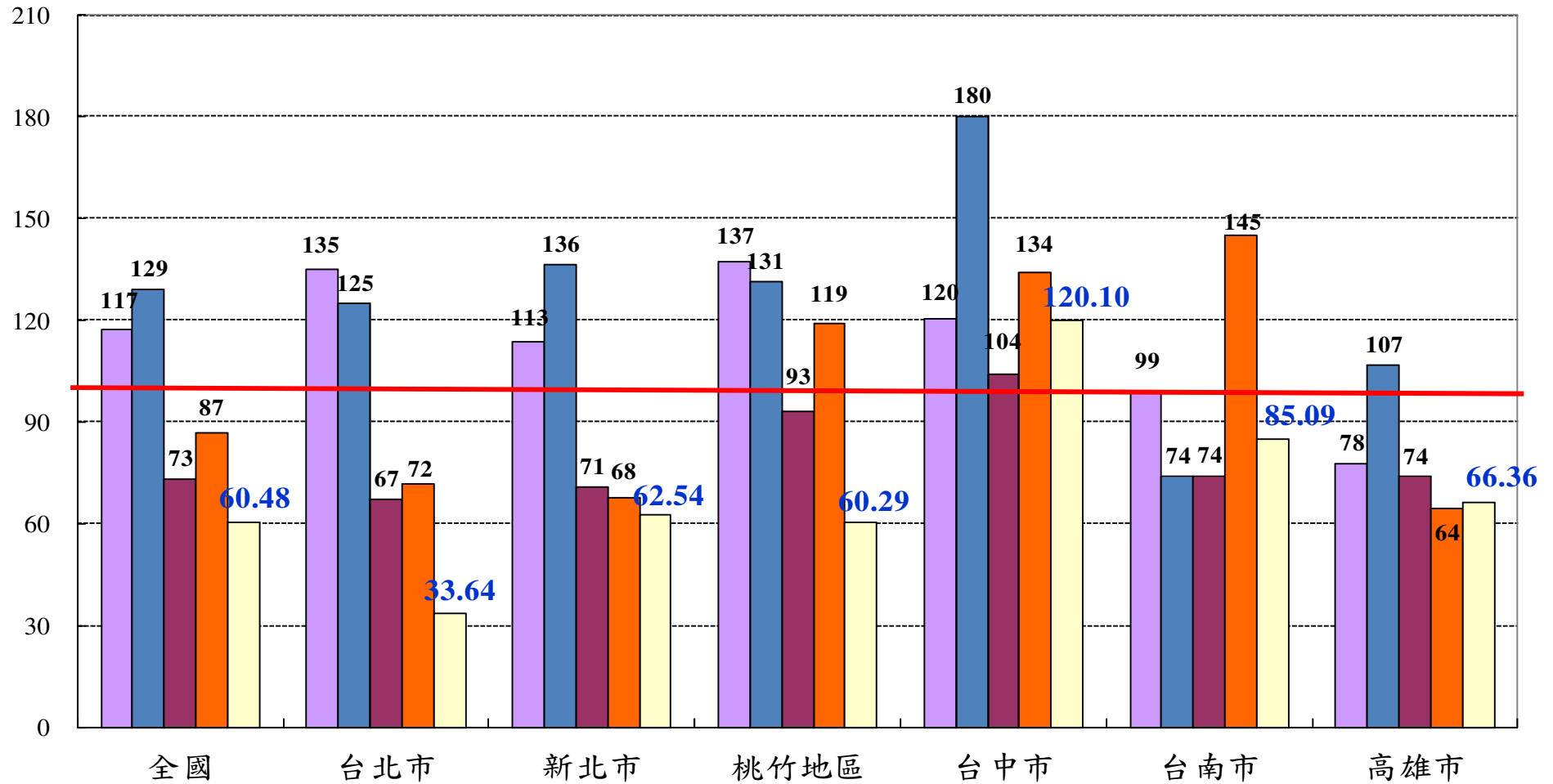
2010Q4 2011Q1 2011Q2 2011Q3 2011Q4



# 30天銷售率指數圖

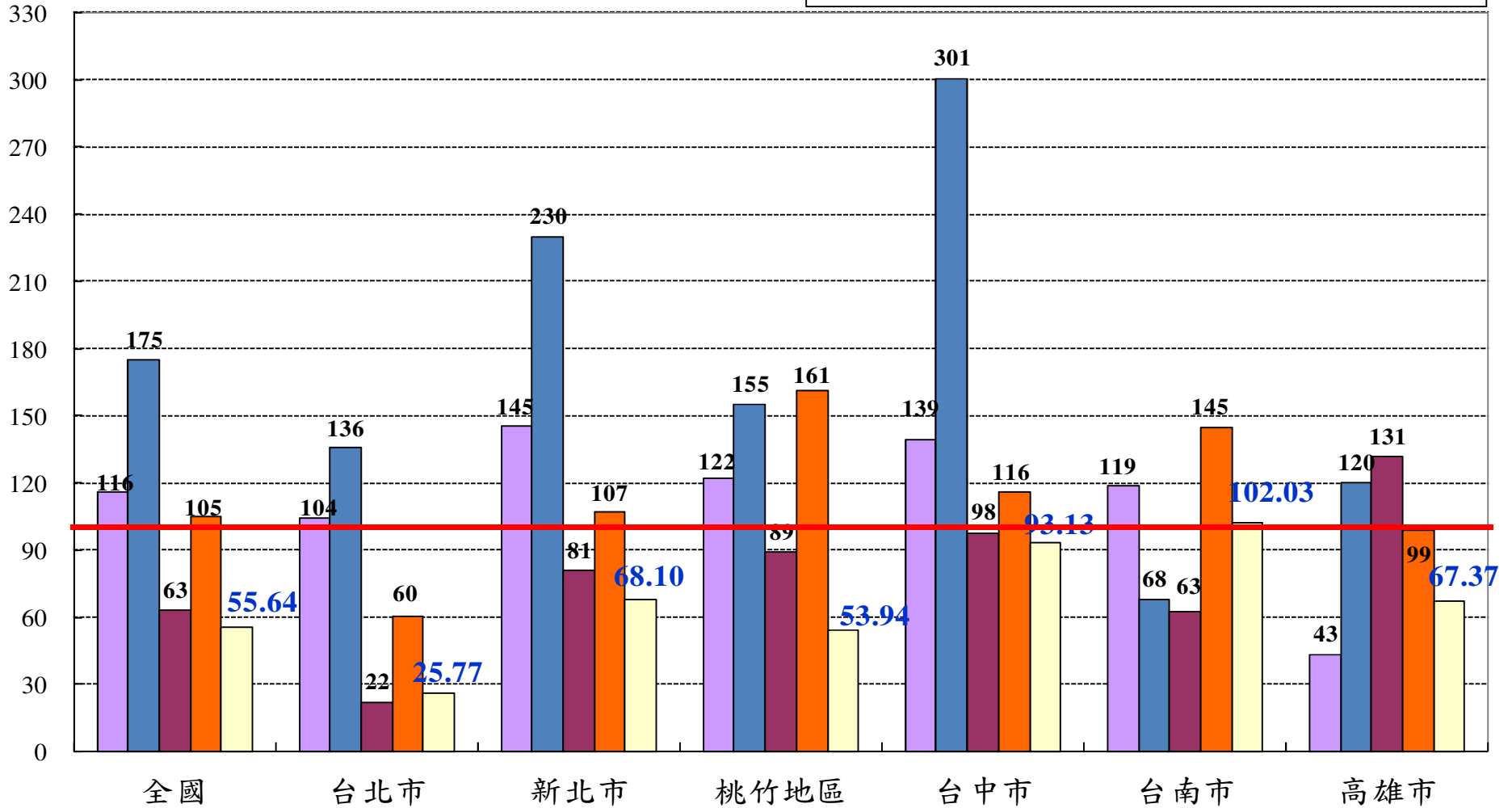
基期 2010年=100

2010Q4 2011Q1 2011Q2 2011Q3 2011Q4



# 30天成交量指數圖

基期 2010年=100



# 綜合評估—全國

全國	指數	水準值	相較上一季	相較去年同季
可能成交價格	110.24	23.47 萬元/坪	-3.43% (---)	5.85% (+)
議價空間率	108.14	16.58%	0.38% (Δ)	4.18% (Δ)
開價	111.90	28.14 萬元/坪	-3.36% (---)	15.91% (+++)
推案量	93.52	2,129 億元	-24.06% (--)	-6.74% (Δ)
30天銷售率	60.48	10.68%	-30.19% (---)	-48.05% (---)
30天成交量	55.64	--	-46.99% (---)	-51.55% (--)

國泰全國房地產指數，相較上一季為**價跌量縮**，相較去年同季為**價漲量縮**。本季市場內部持續處於**奢侈稅實施後交易規模萎縮**，與**景氣高峰震盪下修結構**。外在環境則面臨總統大選的不確定因素，歐洲經濟預期大幅衰退壓力，中國房地產市場急速冷卻，以及實價登錄制度完成立法等利空趨勢，**市場觀望氛圍極度濃厚**，**北台灣交易量呈現明顯萎縮**，預期價格下跌的觀點逐漸成為市場主流意見。

# 綜合評估—台北市

全國	指數	水準值	相較上一季	相較去年同季
可能成交價格	114.23	68.85 萬元/坪	1.76% (+)	10.41% (++)
議價空間率	109.08	18.20%	-8.78% (-)	2.66% (Δ)
開價	116.34	84.17 萬元/坪	-0.42% (Δ)	11.05% (+)
推案量	79.47	566 億元	-8.80% (Δ)	0.25% (Δ)
30天銷售率	33.64	9.48%	-53.14% (---)	-75.06% (---)
30天成交量	25.77	--	-57.26% (---)	-75.33% (---)

國泰台北市房地產指數，較上一季與去年同季均為價漲量縮。本季北市市場持續奢侈稅實施後的影響，以及國內外政治、經濟與制度改革等利空壓力的衝擊，**30天銷售率跌破10%**，且10-12月明顯呈現逐月遞減；**成交量較上季萎縮57%**，較去年同季更減少75%，交易急凍狀況非常明顯。雖然價格持續堅守高價位，但**整體市場明顯進入有行無市結構**。

# 綜合評估—新北市

全國	指數	水準值	相較上一季	相較去年同季
可能成交價格	128.03	37.04 萬元/坪	2.91% (+)	18.13% (+++)
議價空間率	116.80	20.80%	27.71% (+++)	4.87% (△)
開價	132.87	46.77 萬元/坪	8.77% (+++)	19.57% (+++)
推案量	111.57	721 億元	-31.05% (--)	-14.73% (△)
30天銷售率	62.54	13.65%	-7.63% (△)	-44.82% (---)
30天成交量	68.10	--	-36.31% (-)	-53.19% (--)

國泰新北市房地產指數，相較上一季與去年同季均為價漲量縮。本季新北市新推個案市仍持續受奢侈稅效應影響，而國內政經環境不確定性的衝擊亦相當明顯，市場保守觀望情況逐月明顯，特別在**12月份的推案量與銷售率**，非常明顯呈現市場急凍與有行無市的狀況，房價下跌趨勢明顯迫在眉睫。



# 綜合評估—桃竹地區

全國	指數	水準值	相較上一季	相較去年同季
可能成交價格	110.83	17.37 萬元/坪	-3.03% (---)	6.57% (+)
議價空間率	98.63	14.59%	-18.30% (--)	6.60% (△)
開價	110.57	20.34 萬元/坪	-6.74% (---)	7.70% (++)
推案量	92.45	413 億元	-33.77% (--)	0.98% (△)
30天銷售率	60.29	10.28%	-49.44% (---)	-56.09% (---)
30天成交量	53.94	--	-66.51% (---)	-55.88% (--)

國泰桃竹地區房地產指數，較上一季為**價跌量縮**，較去年同季均為價漲量縮。本季桃竹地區新推個案市場在市場觀望氣氛明顯轉濃的結構下，**市場成交價量趨勢由前兩季的繁榮結構轉為衰退**，且各月份推案量與銷售率數據差異不大，顯示此現象在10月份已開始發生，市場後續較可能**回歸區域內基本供需結構**。

# 綜合評估—台中市

全國	指數	水準值	相較上一季	相較去年同季
可能成交價格	107.43	14.32 萬元/坪	-2.13% (△)	3.75% (△)
議價空間率	100.63	12.80%	-4.86% (-)	0.16% (△)
開價	107.53	16.42 萬元/坪	-2.87% (--)	3.77% (△)
推案量	78.90	208 億元	-10.56% (△)	-32.13% (-)
30天銷售率	120.10	8.26%	-10.31% (△)	-0.29% (△)
30天成交量	93.13	--	-19.78% (-)	-33.22% (-)

國泰台中市房地產指數，相較上一季與去年同季均為**價穩量縮**。本季市場雖然受國內大選與國際經濟問題的衝擊較輕，但因市場長期持續處於盤整調節結構，加上本季**成交量較上季減少約兩成**，後續仍可能呈現盤整格局。

# 綜合評估—台南市

全國	指數	水準值	相較上一季	相較去年同季
可能成交價格	105.45	11.23 萬元/坪	0.95% (△)	3.23% (+)
議價空間率	105.58	16.90%	-2.88% (-)	6.50% (△)
開價	106.59	13.51 萬元/坪	0.34% (△)	4.51% (+)
推案量	118.75	78 億元	20.11% (+)	-0.53% (△)
30天銷售率	85.09	8.10%	-41.36% (---)	-13.81% (-)
30天成交量	102.03	--	-29.57% (-)	-14.26% (-)

國泰台南市房地產指數，相較上季為價穩量縮，相較去年同季為價漲量縮。本季台南市新推個案市場仍延續盤整格局，但本季相當程度上仍受到**整體市場觀望的衝擊**，特別在**銷售率與成交量的影響較為明顯**，後續發展仍不易避免整體大環境衰退的影響，但價量波動幅度應相對較小。

# 綜合評估—高雄市

全國	指數	水準值	相較上一季	相較去年同季
可能成交價格	103.27	14.56 萬元/坪	-5.90% (--)	-0.59% (△)
議價空間率	158.64	16.81%	10.39% (+)	81.12% (+++)
開價	110.98	17.50 萬元/坪	-4.11% (--)	8.41% (++)
推案量	100.65	143 億元	-33.93% (--)	81.59% (++)
30天銷售率	66.36	10.65%	3.24% (△)	-14.66% (△)
30天成交量	67.37	--	-31.80% (--)	54.97% (+)

國泰高雄市房地產指數，相較上季為**價跌量縮**，相較去年同季為**價穩量增**。本季高雄市新推個案市場如同北台灣市場般，反應**政治經濟的不確定性與制度面改革的衝擊**，價格回歸一年前的水準，成交量則回復長期基本規模，過去一年多來的復甦趨勢轉為衰退結構，**後續較可能處於盤整趨勢**。

## 各地區市場表現相較上一季綜合分數

	可能成交 價指數	議價空間 率指數	開價 指數	推案量 指數	銷售率 指數	成交量 指數	綜合 分數
全國	-3	0	-3	-2	-3	-3	-14
台北市	1	1	0	0	-3	-3	-4
新北市	1	-3	3	-2	0	-1	-2
桃竹地區	-3	2	-3	-2	-3	-3	-12
台中市	0	1	-2	0	0	-1	-2
台南市	0	1	0	1	-3	-1	-2
高雄市	-2	-1	-2	-2	0	-2	-9

本季相對上一季之全國綜合表現分數為**-14分**，以**桃竹地區**相對**反轉程度最強**，**高雄市**次之。

## 各地區市場表現相較去年同季綜合分數

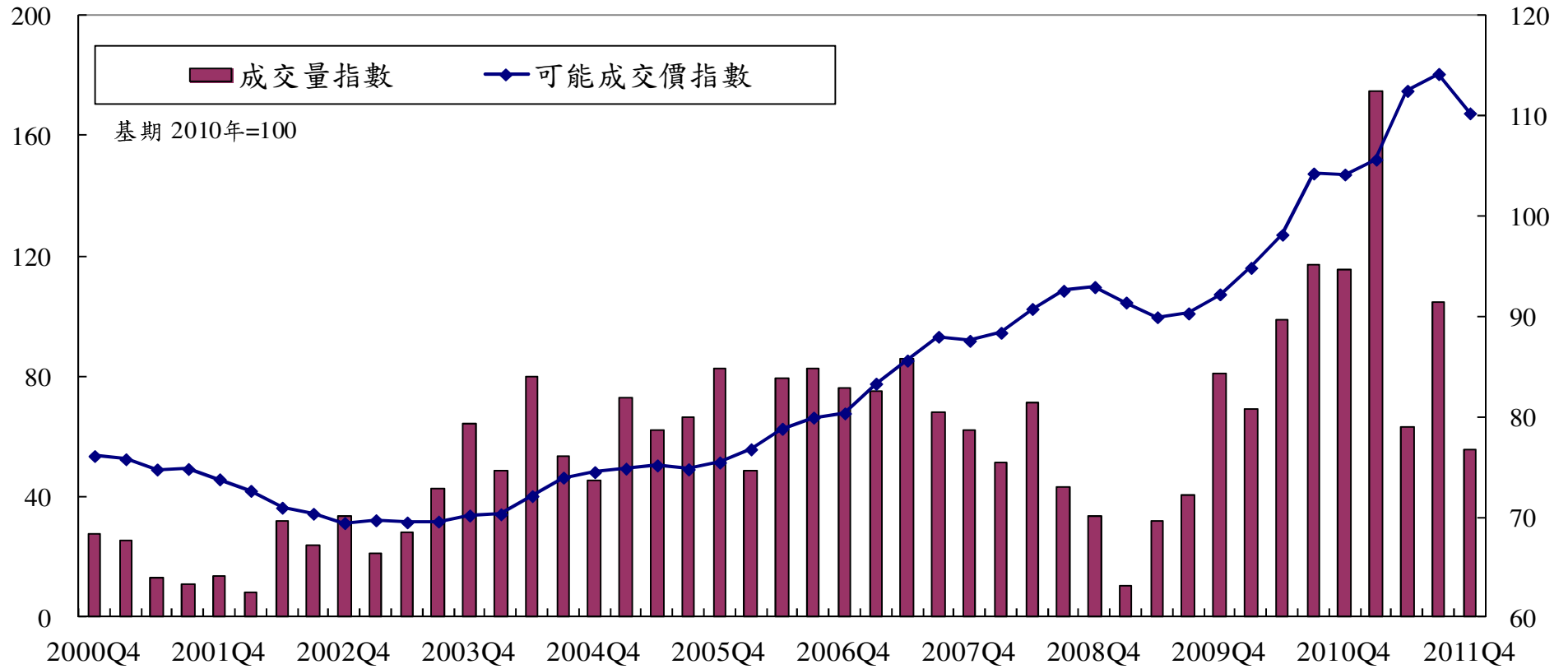
	可能成交 價指數	議價空間 率指數	開價 指數	推案量 指數	銷售率 指數	成交量 指數	綜合 分數
全國	1	0	3	0	-3	-2	-1
台北市	2	0	1	0	-3	-2	-2
新北市	3	0	3	0	-3	-2	1
桃竹地區	1	0	2	0	-3	-2	-2
台中市	0	0	0	-1	0	-1	-2
台南市	1	0	1	0	-1	-1	0
高雄市	0	-3	2	2	0	1	2

本季相對去年同季全國綜合表現分數**-1分**，各地區市場表現略較去年同期差或維持相似規模，**市場長期反轉趨勢逐漸明朗**。

# 全國價量指數趨勢圖(季)

成交量指數

可能成交價指數

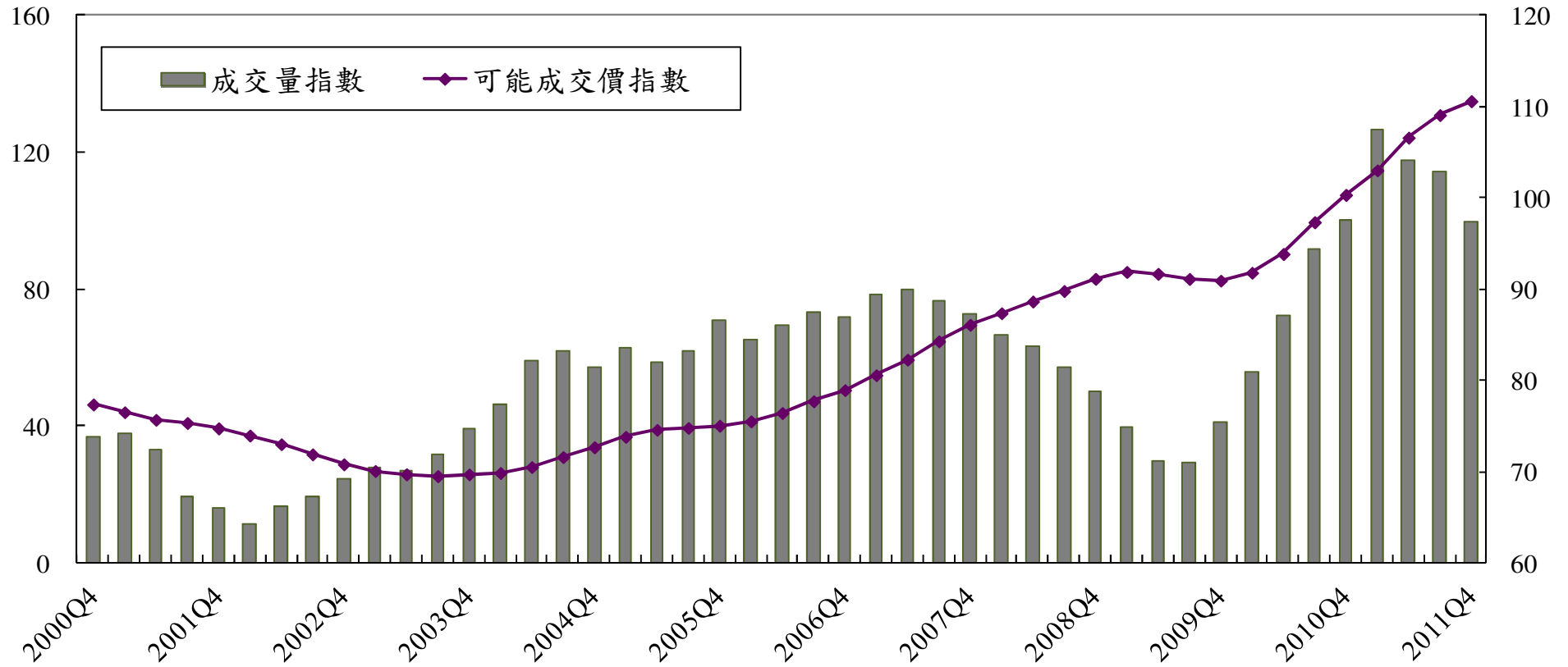




# 全國價量指數趨勢圖(四季)

成交量指數

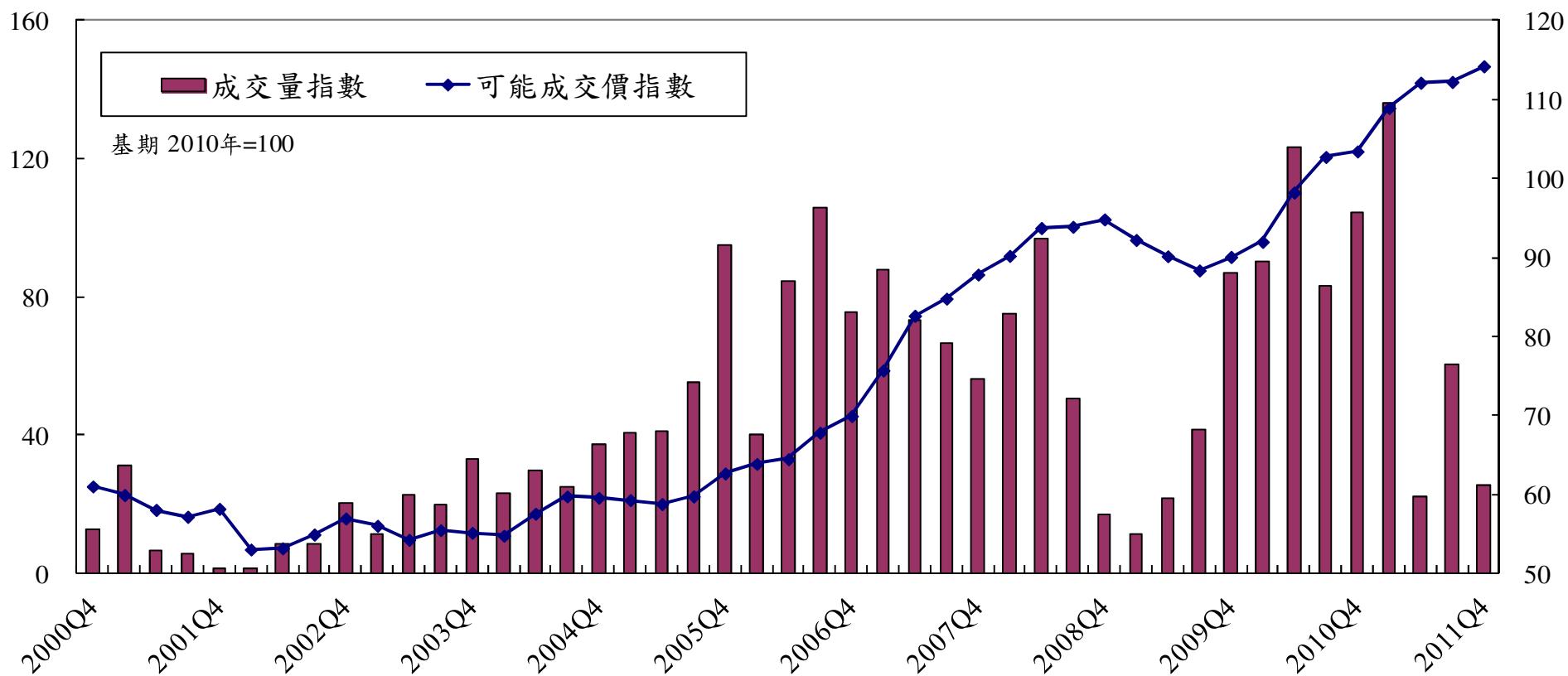
可能成交價指數



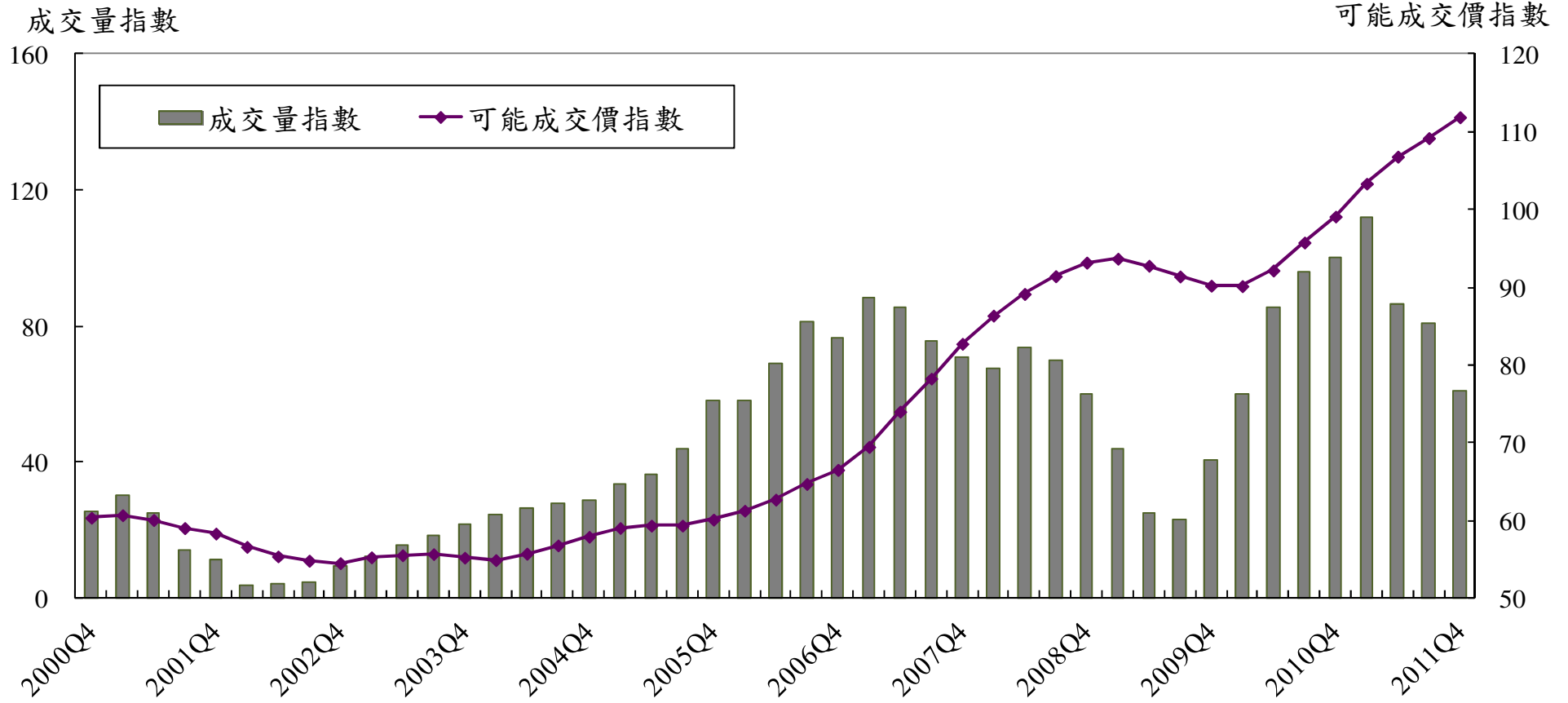
# 台北市價量指數趨勢圖(季)

成交量指數

可能成交價指數



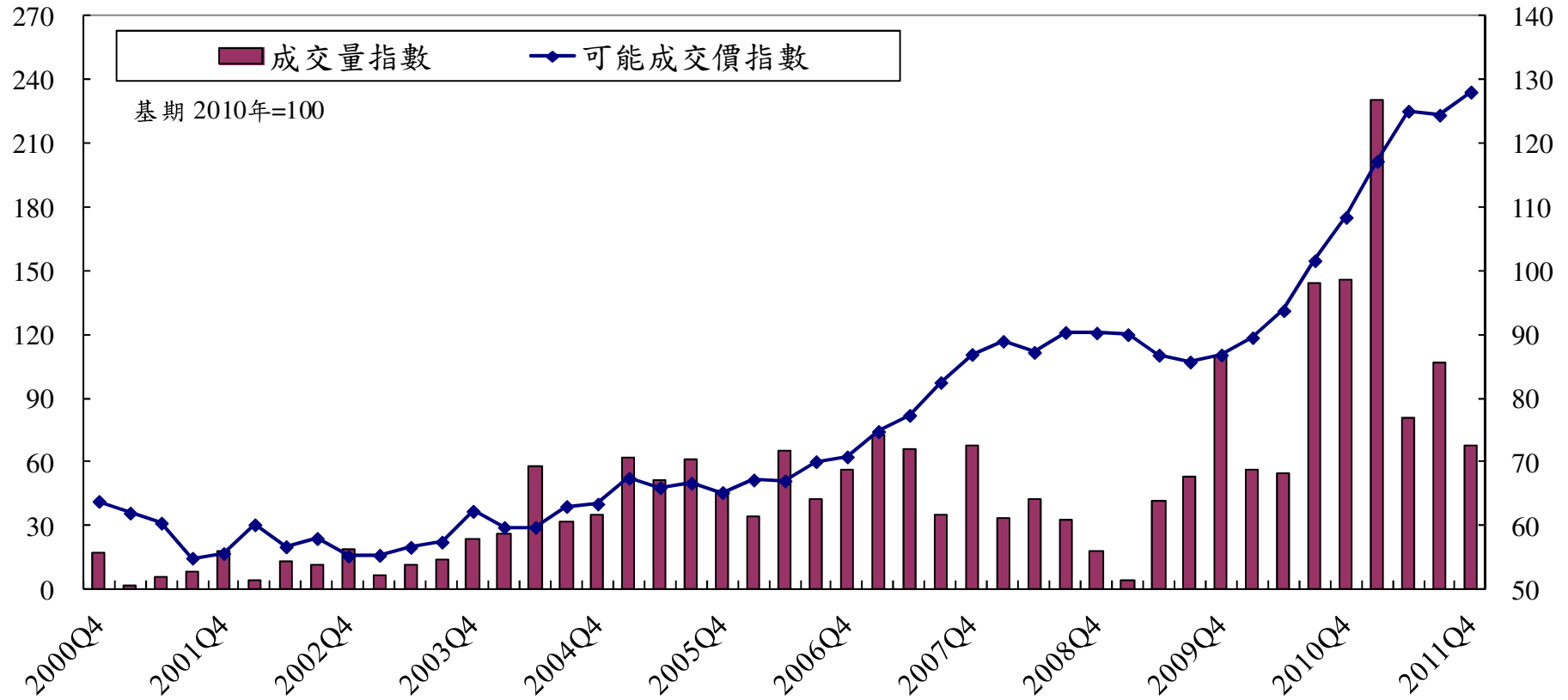
# 台北市價量指數趨勢圖(四季)



# 新北市價量指數趨勢圖(季)

成交量指數

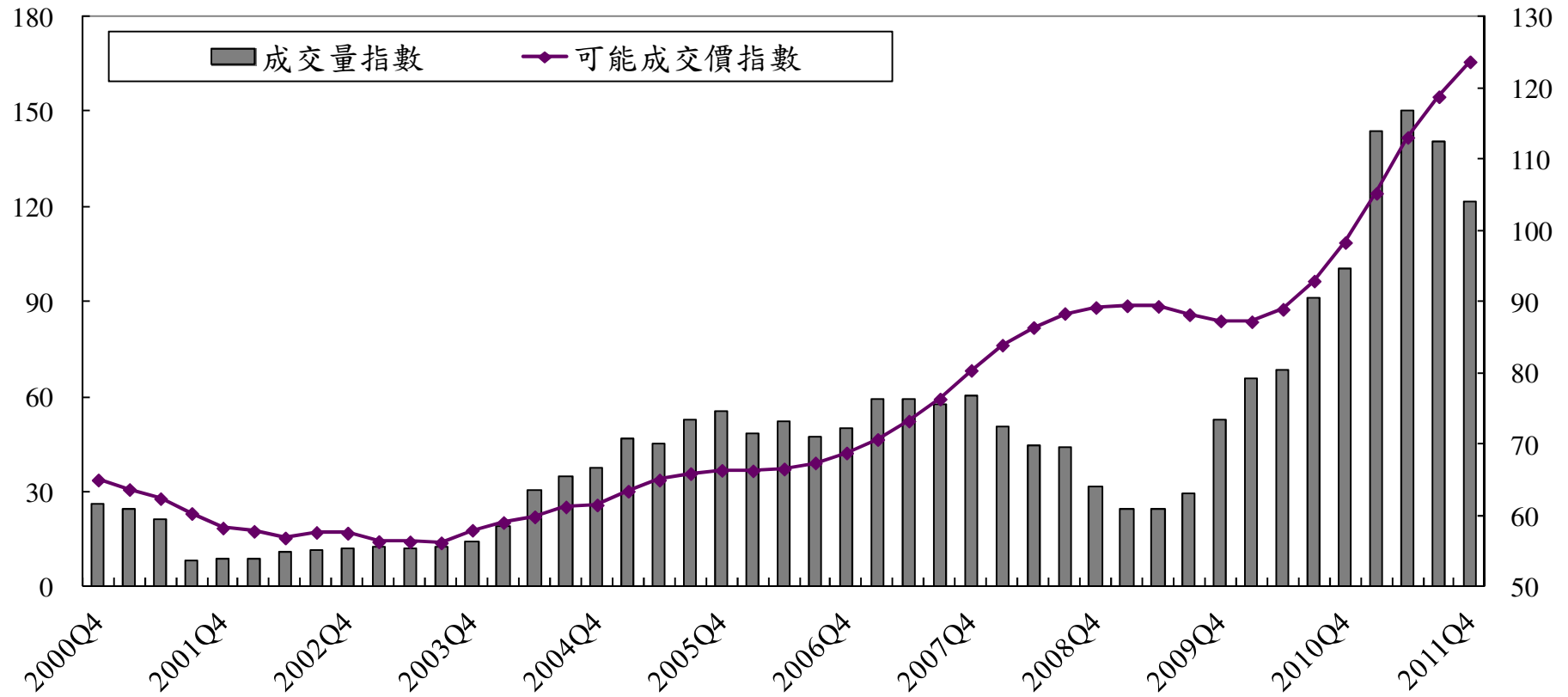
可能成交價指數



# 新北市價量指數趨勢圖(四季)

成交量指數

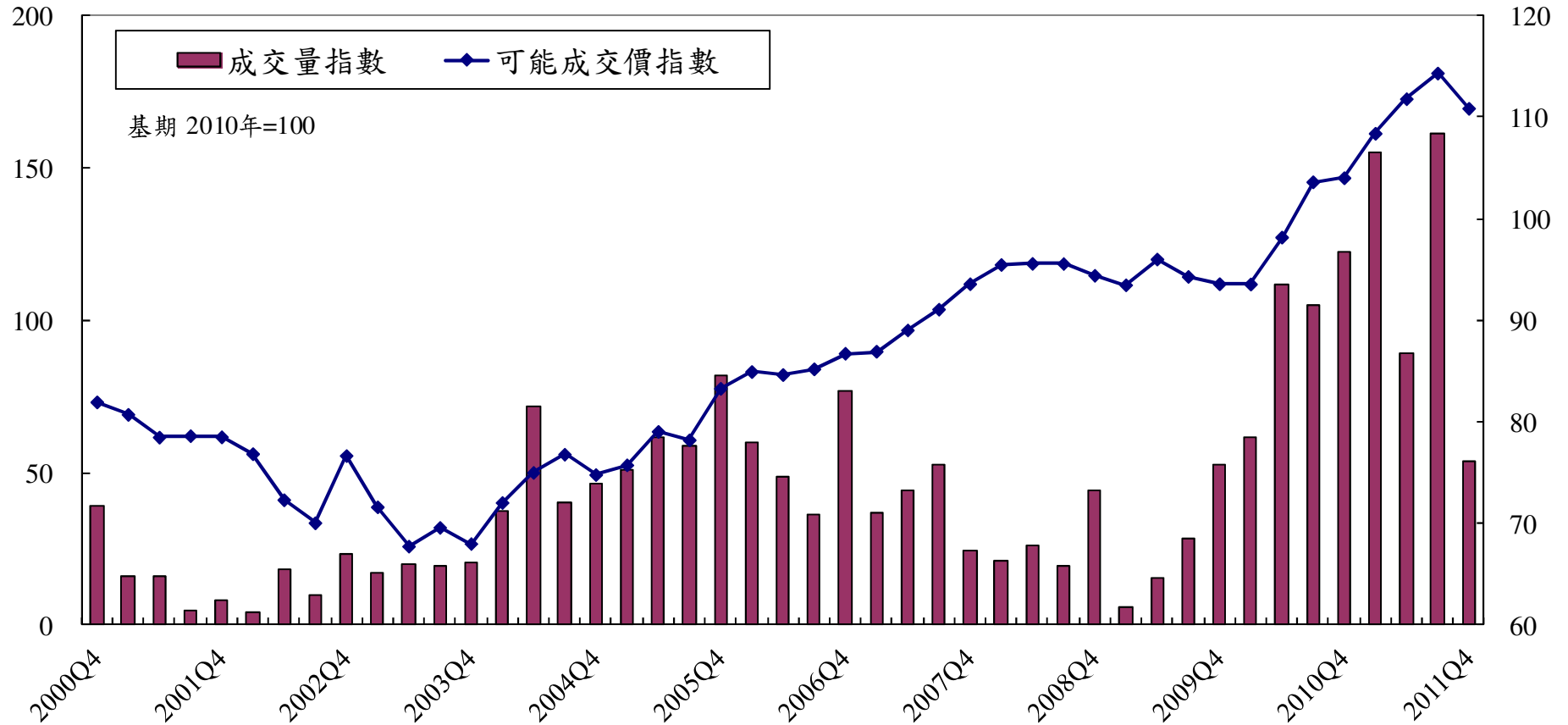
可能成交價指數



# 桃竹地區價量指數趨勢圖(季)

成交量指數

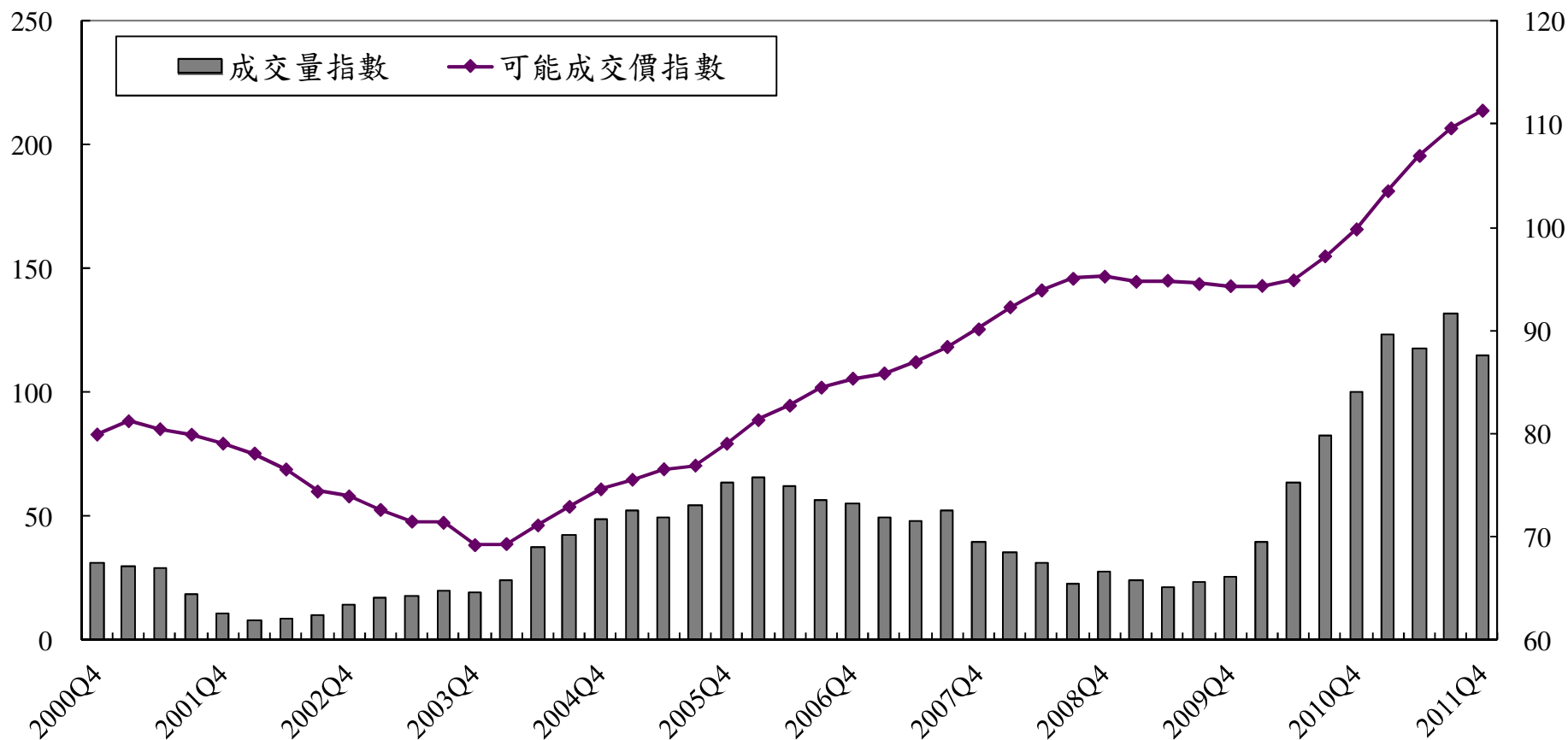
可能成交價指數



# 桃竹地區價量指數趨勢圖(四季)

成交量指數

可能成交價指數

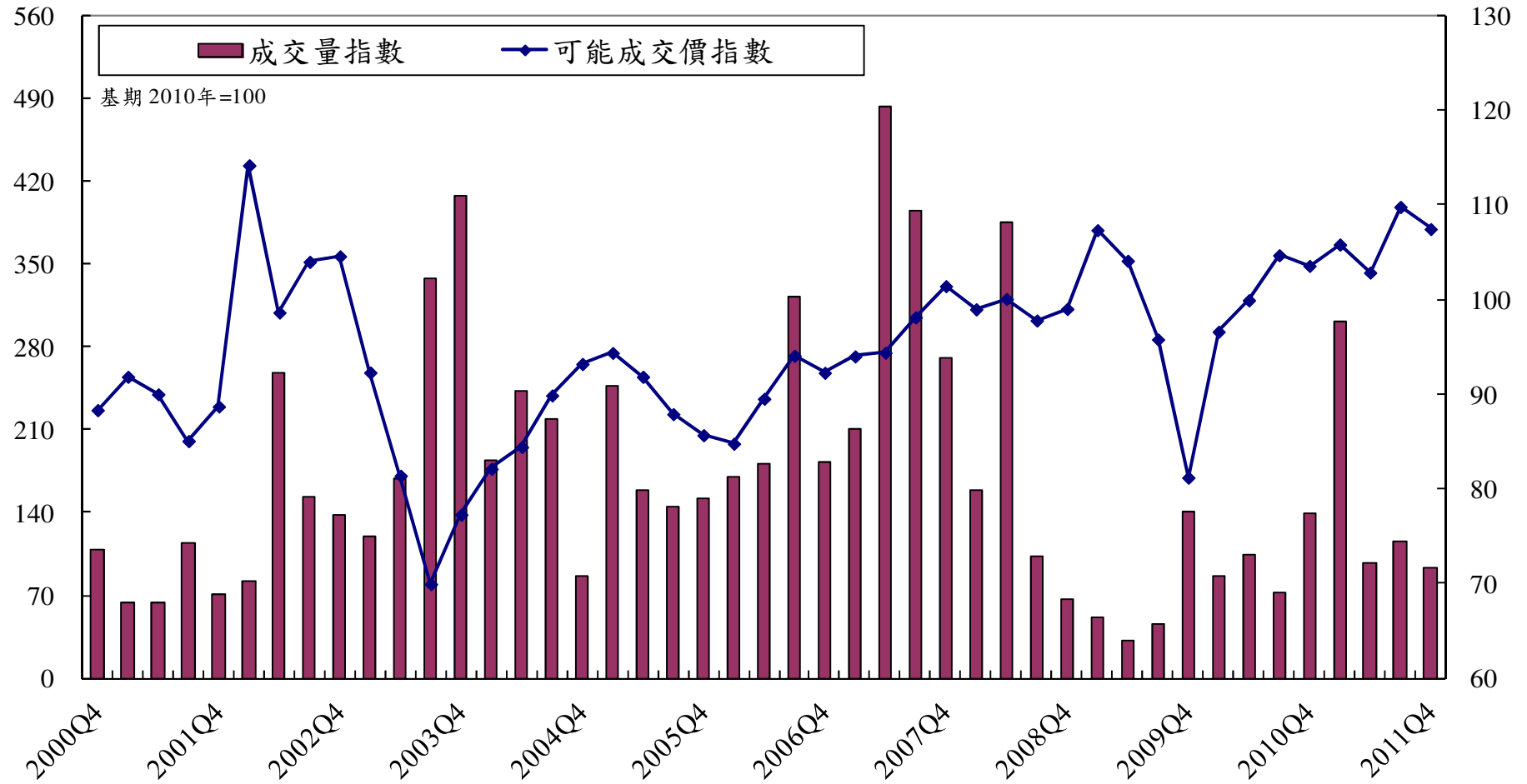




# 台中市價量指數趨勢圖(季)

成交量指數

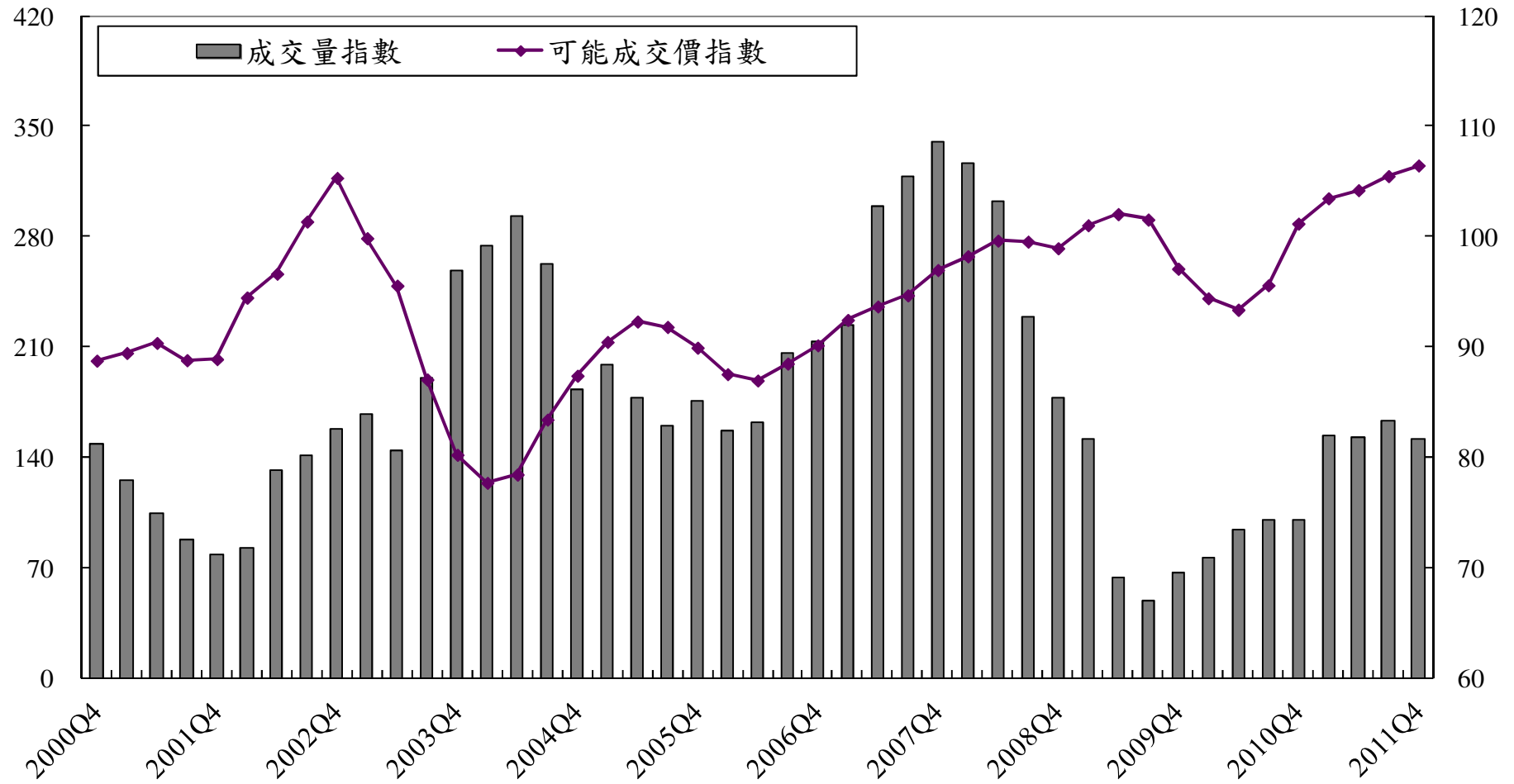
可能成交價指數



# 台中市價量指數趨勢圖(四季)

成交量指數

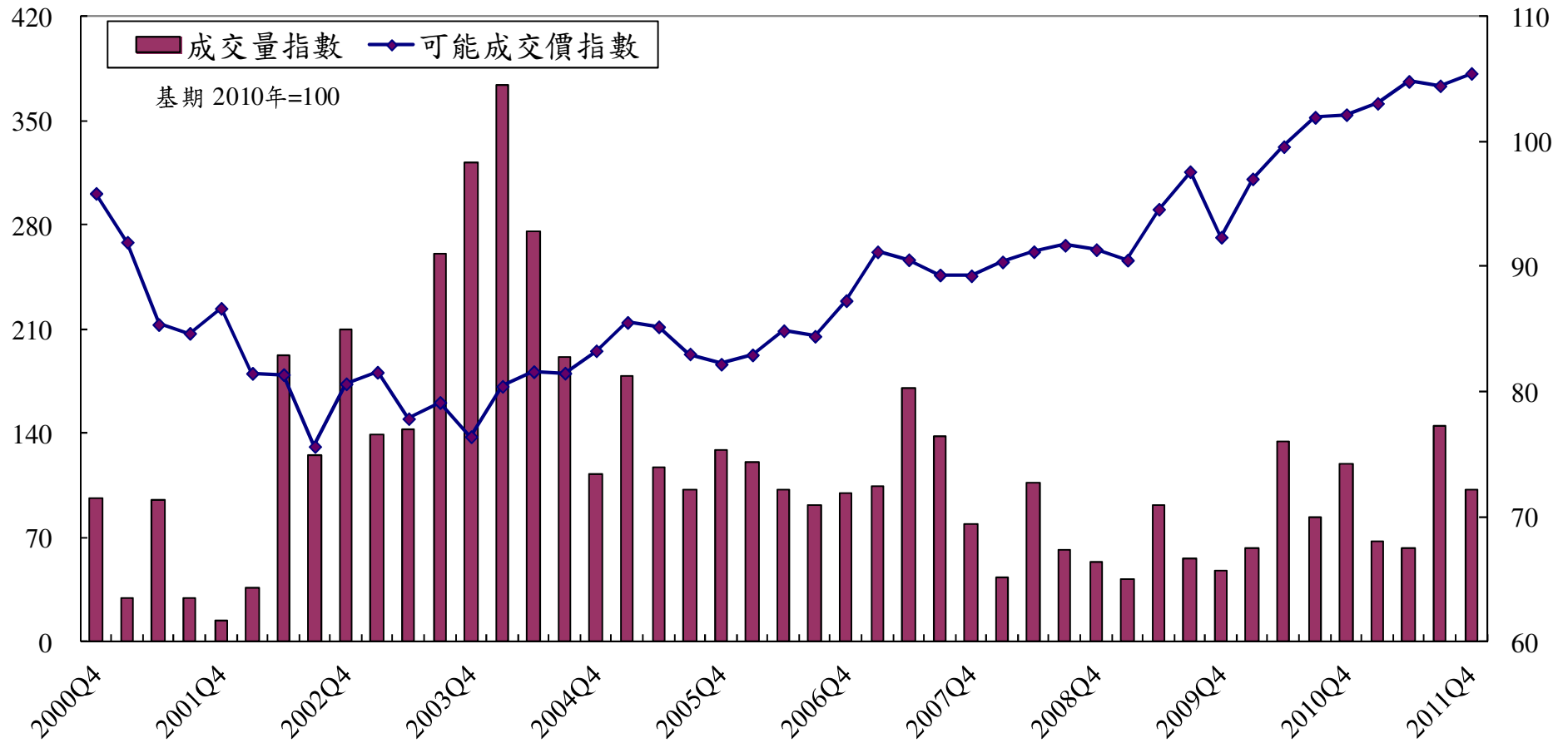
可能成交價指數



# 台南市價量指數趨勢圖(季)

成交量指數

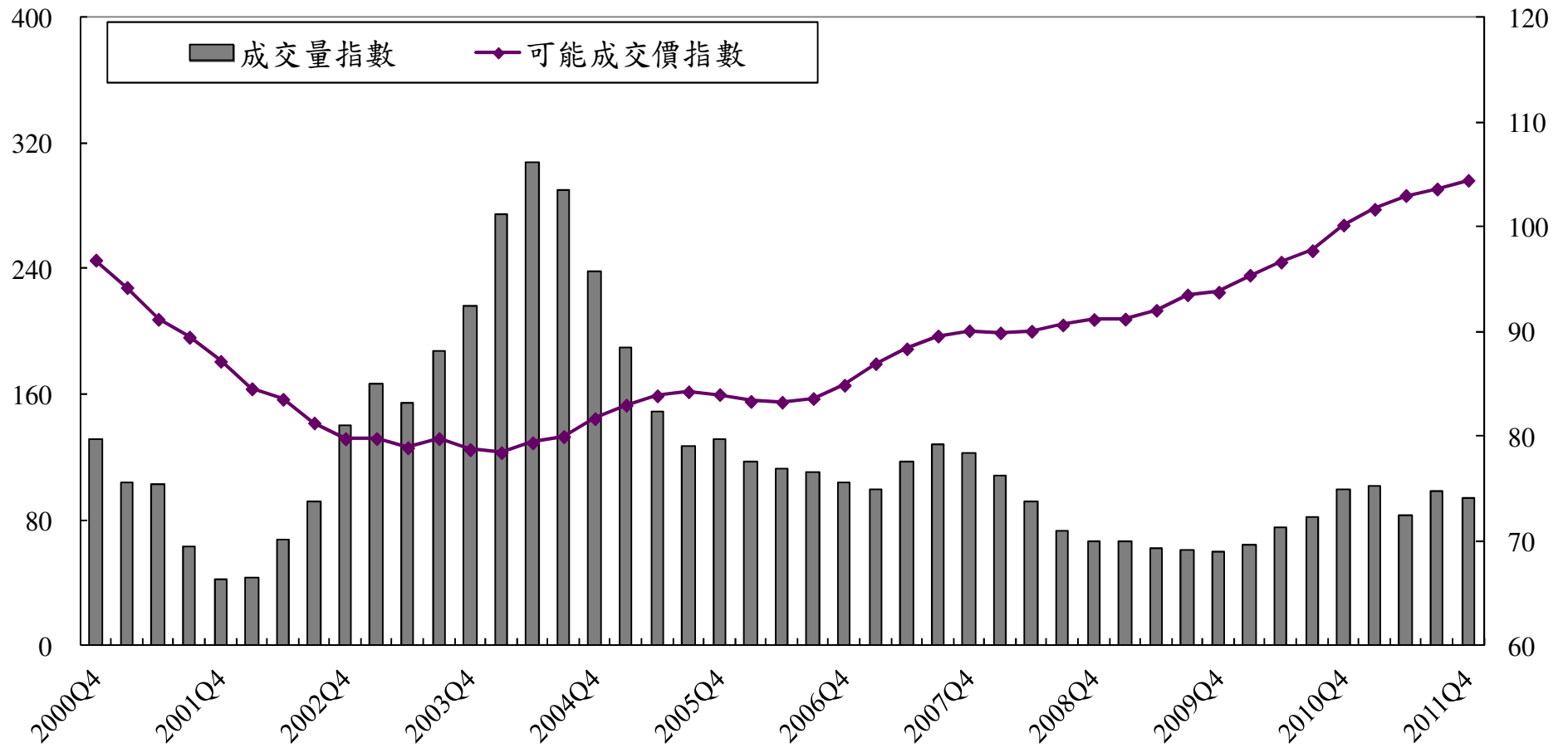
可能成交價指數



# 台南市價量指數趨勢圖(四季)

成交量指數

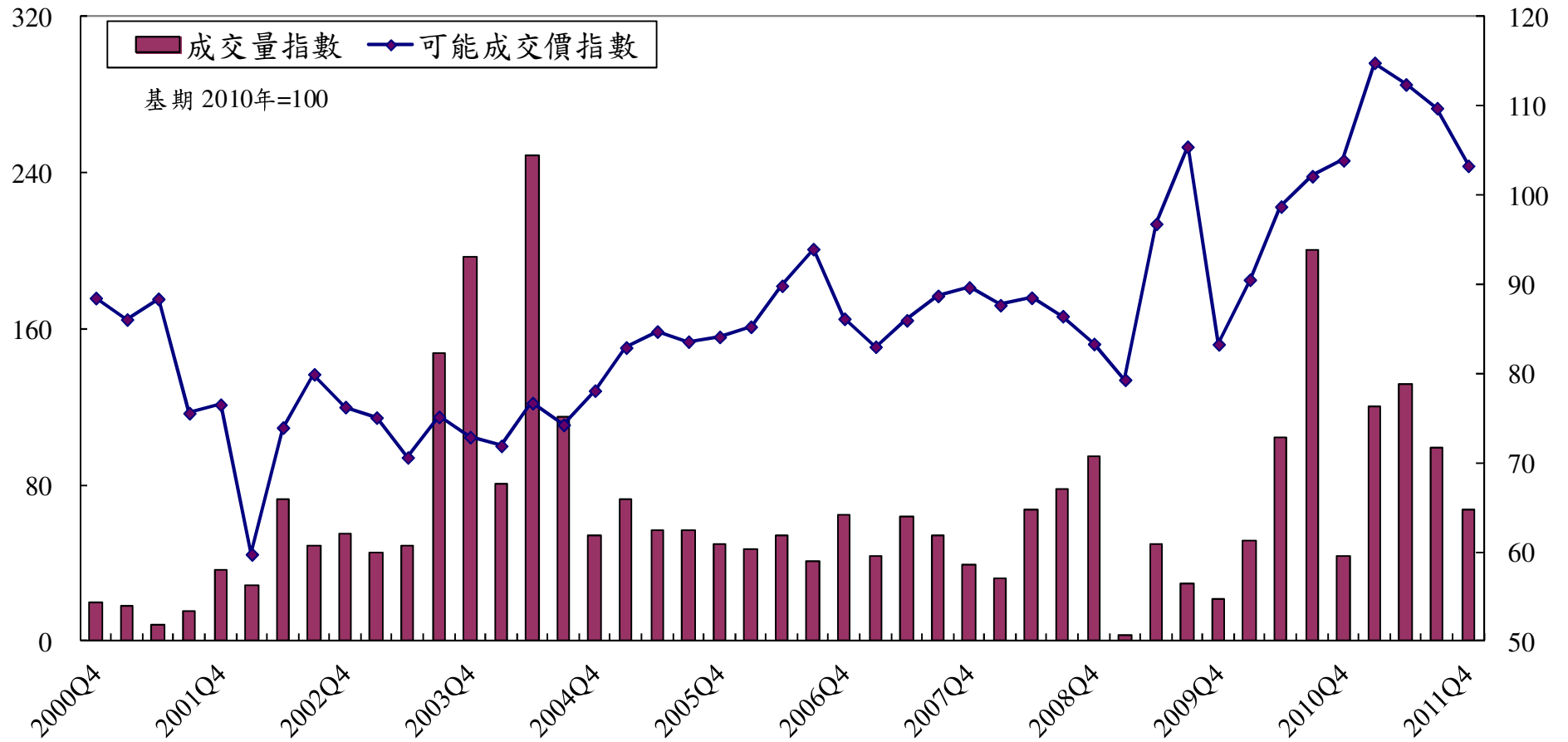
可能成交價指數



# 高雄市價量指數趨勢圖(季)

成交量指數

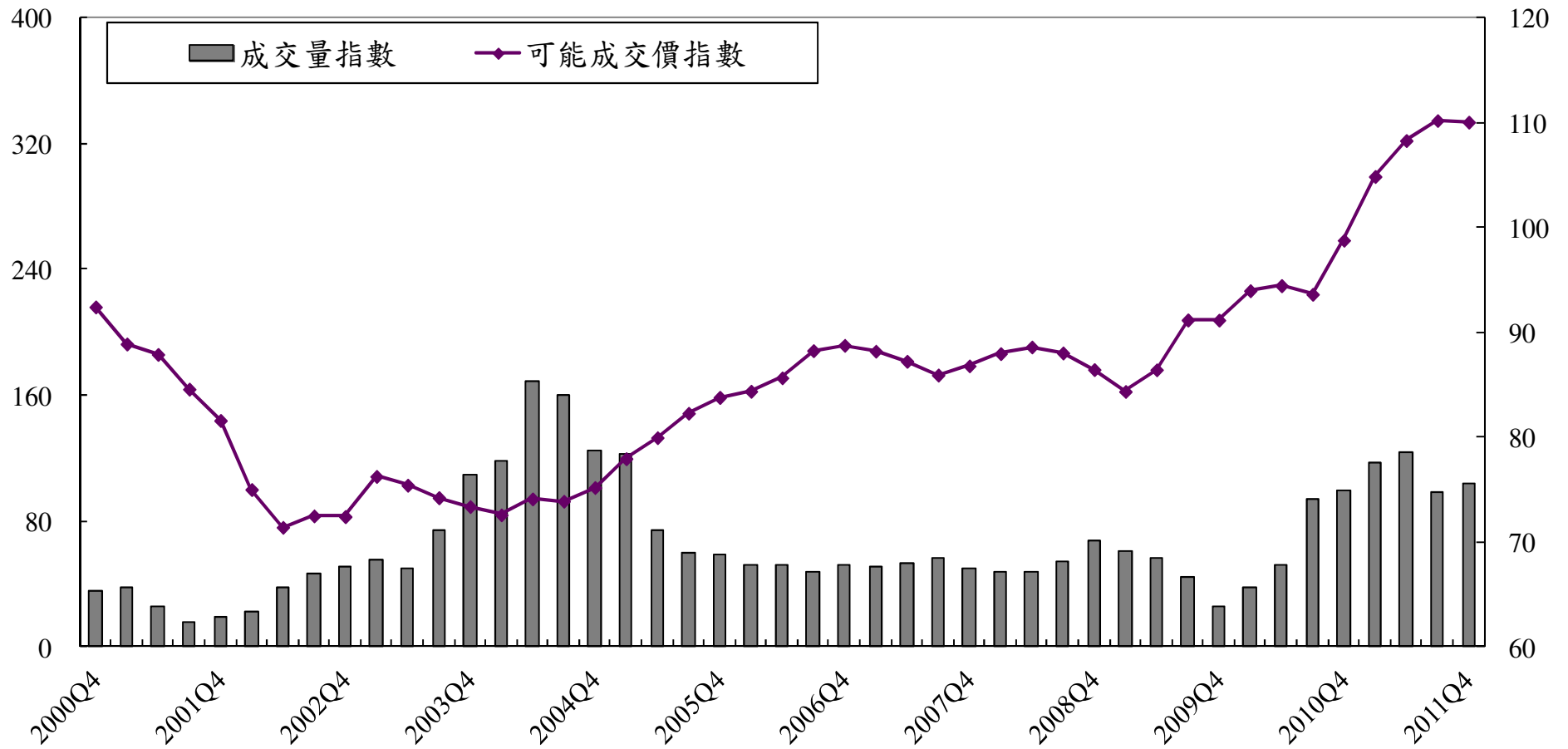
可能成交價指數



# 高雄市價量指數趨勢圖(四季)

成交量指數

可能成交價指數



### 台北都會區房價微漲，桃竹、高雄大幅下跌

本季台北市與新北市成交價格持續微幅上漲，其餘地區則呈現穩定或下跌，桃竹與高雄市跌幅較深。

### 各都會區開價多呈現下修，新北市則持續調整

本季各都會區開價多採下修策略，桃竹與高雄市調幅較大，僅新北市仍採大幅調升策略。

### 各都會區議價空間策略呈現兩極端

本季各都會區議價空間仍處於長期高點，新北市與高雄市議價空間明顯擴大，其餘都會區則調降。

### 各都會區推案量多呈現萎縮，僅台南市擴張

由於前季各都會區推案量多呈現縮減，台北市、新北市與高雄市萎縮幅度最高，台南市推案量則回升。

### 各都會區銷售率多下滑，僅高雄市穩定回升

本季多數都會區銷售率呈現萎縮，以台北市、桃竹地區與台南市降幅較大，高雄市則穩定增加。

### 各都會區成交規模均萎縮

本季各都會區成交量均呈現萎縮，其中台北市與桃竹地區萎縮幅度均超過五成，新北市亦接近四成，市場規模明顯退縮。





# 國泰出租住宅租金指數

## ❖ 整層住宅

- 標準租金為2.04萬元，租金指數相對上一季大幅上漲2.44%；相較去年同季則大幅上漲4.75%。

## ❖ 套房類產品

- 標準租金為1.08萬元，租金指數較上一季微幅上漲1.63%；相較去年同季則微幅上漲1.66%。

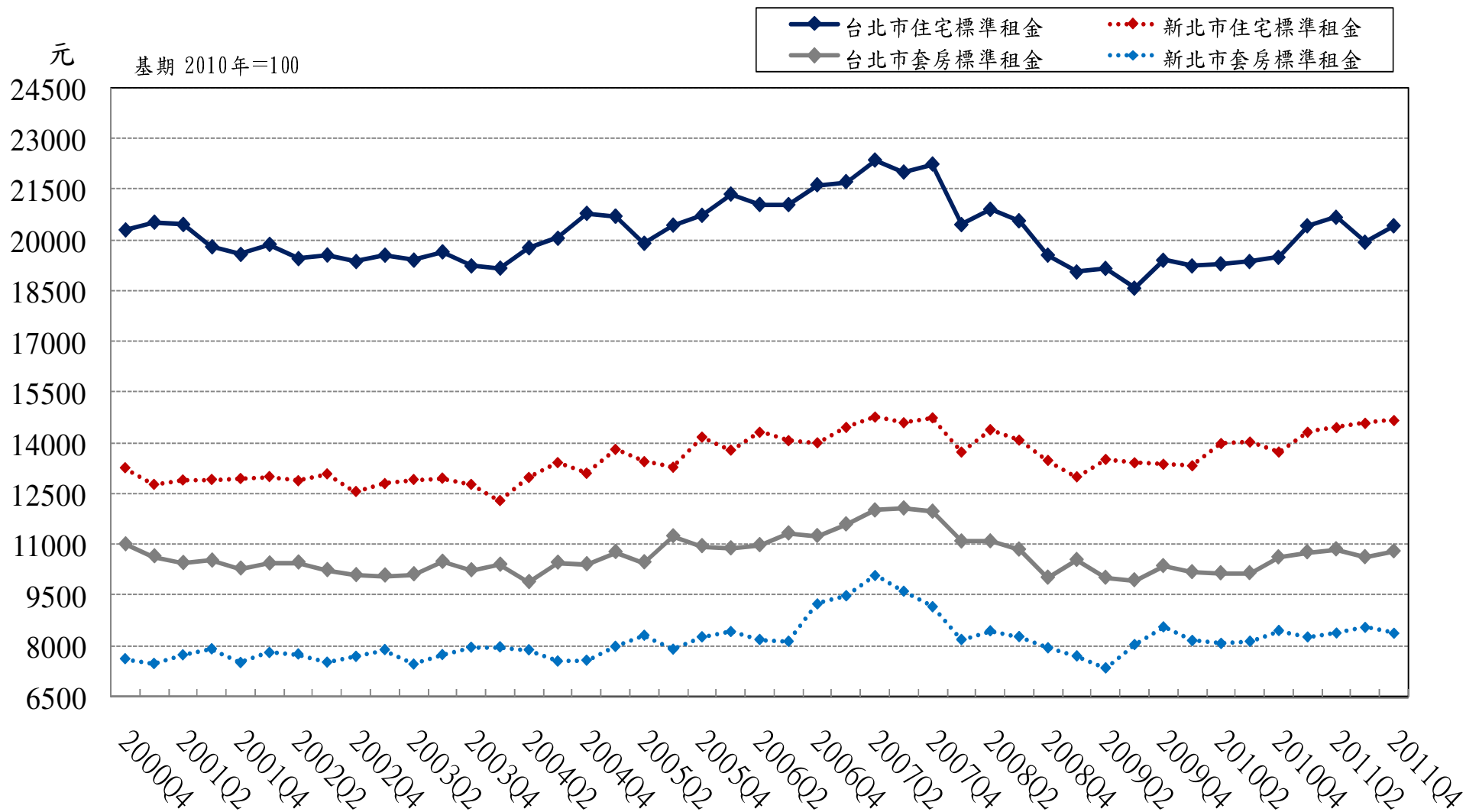
## ❖ 整層住宅

- 標準租金為**1.47**萬元，租金指數相對上一季上漲**0.58%**；相較去年同季則為大幅上漲**6.87%**

## ❖ 套房類產品

- 標準租金為**0.84**萬元，租金指數相對上一季**微**幅下跌**2.04%**；相較去年同季則下跌**0.97%**

# 國泰出租住宅標準租金趨勢圖





# 國泰辦公室租金指數

# 台北市A級辦公室變動

台北市

A級辦公室

路段名稱	開價			議價			空置			本季 總個案數
	上漲	不變	下跌	擴大	不變	縮小	擴大	不變	縮小	
信義計畫區	0	15	1	0	15	1	3	8	5	16
仁愛敦南路段	1	9	1	0	9	2	3	5	3	11
敦北民生路段	0	11	0	3	8	0	1	3	7	11
民生建國路段	0	6	0	1	5	0	1	4	1	6
南京松江路段	0	5	2	0	5	2	2	2	3	7
忠孝襄陽路段	1	3	1	1	3	1	0	3	2	5
小計	2	49	5	5	45	6	10	25	21	56

# 台北市B級辦公室變動

台北市	B級辦公室									本季 總個案數
路段名稱	開價			議價			空置			
	上漲	不變	下跌	擴大	不變	縮小	擴大	不變	縮小	
信義計畫區	0	5	0	0	5	0	0	5	0	5
仁愛敦南路段	0	16	1	1	15	1	1	11	5	17
敦北民生路段	0	7	0	0	7	0	0	4	3	7
南京光復路段	0	10	4	3	11	0	2	9	3	14
民生建國路段	1	11	0	0	12	0	2	6	4	12
南京松江路段	5	11	1	4	10	3	5	4	8	17
忠孝襄陽路段	1	15	1	0	17	0	3	12	2	17
小計	7	75	7	8	77	4	13	51	25	89



# 台北市內湖科技園區變動

## 台北市內湖科技園區

路段名稱	開價			議價			空置			本季 總個案數
	上漲	不變	下跌	擴大	不變	縮小	擴大	不變	縮小	
西湖段	3	16	2	2	16	3	5	13	3	21
文德段	0	13	0	1	12	0	0	12	1	13
舊宗段	0	11	0	2	9	0	3	3	5	11
小計	3	40	2	5	37	3	8	28	9	45

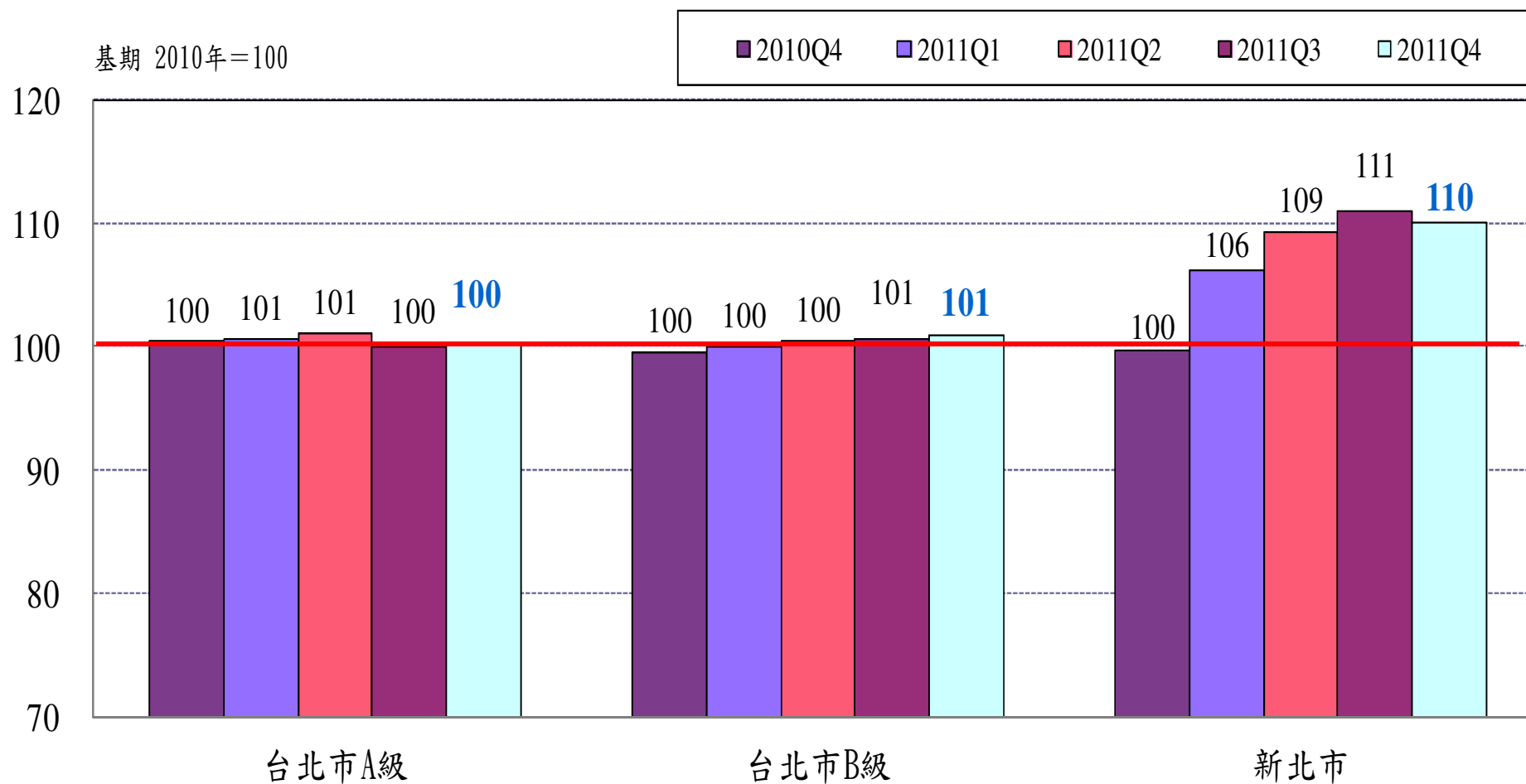


# 新北市辦公室變動

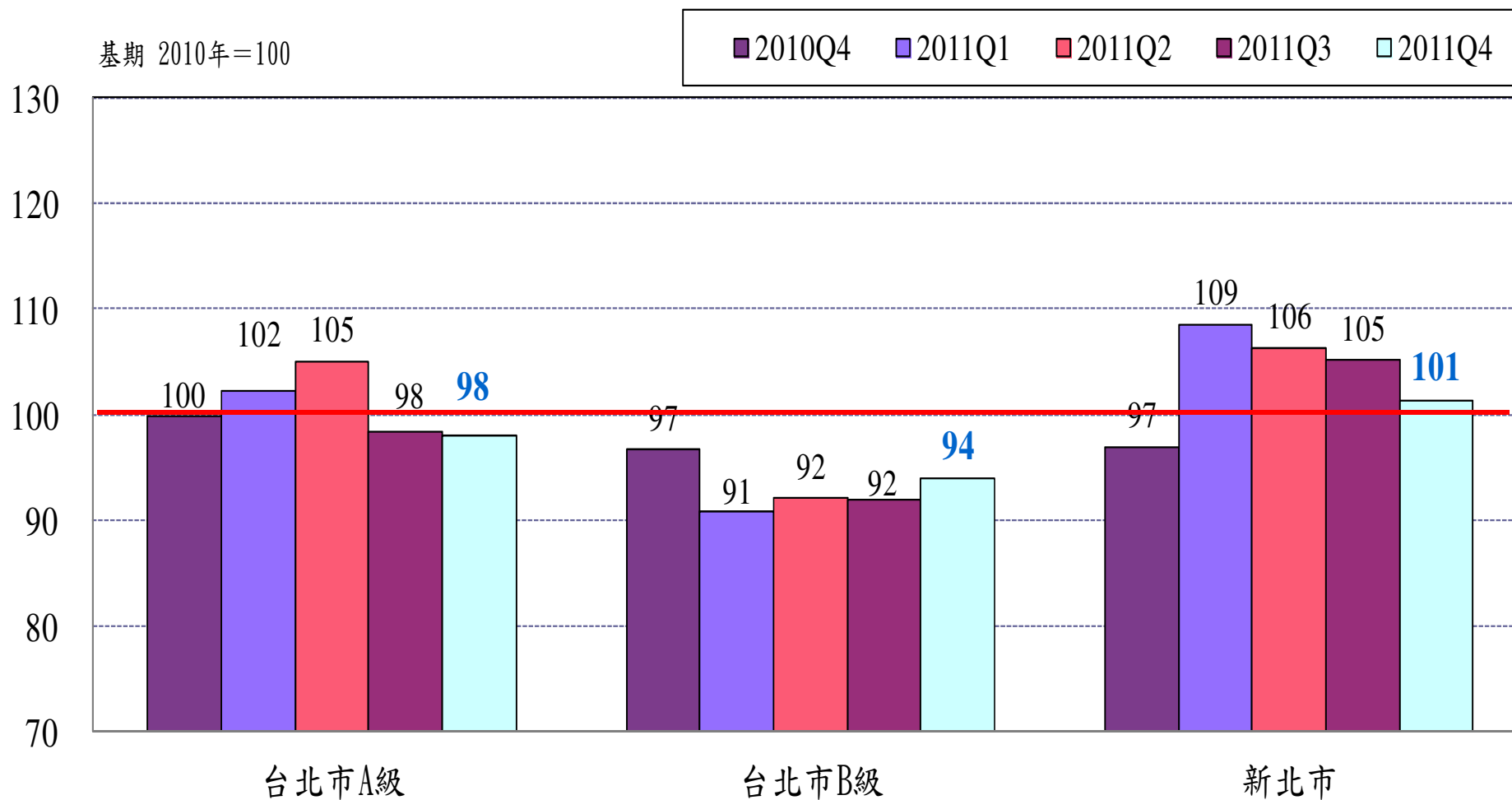
## 新北市辦公室

路段名稱	開價			議價			空置			本季 總個案數
	上漲	不變	下跌	擴大	不變	縮小	擴大	不變	縮小	
三重區	0	4	0	0	4	0	1	1	2	4
新店區	0	6	1	0	6	1	3	3	1	7
板橋區	0	6	0	0	6	0	3	1	2	6
小計	0	16	1	0	16	1	7	5	5	17

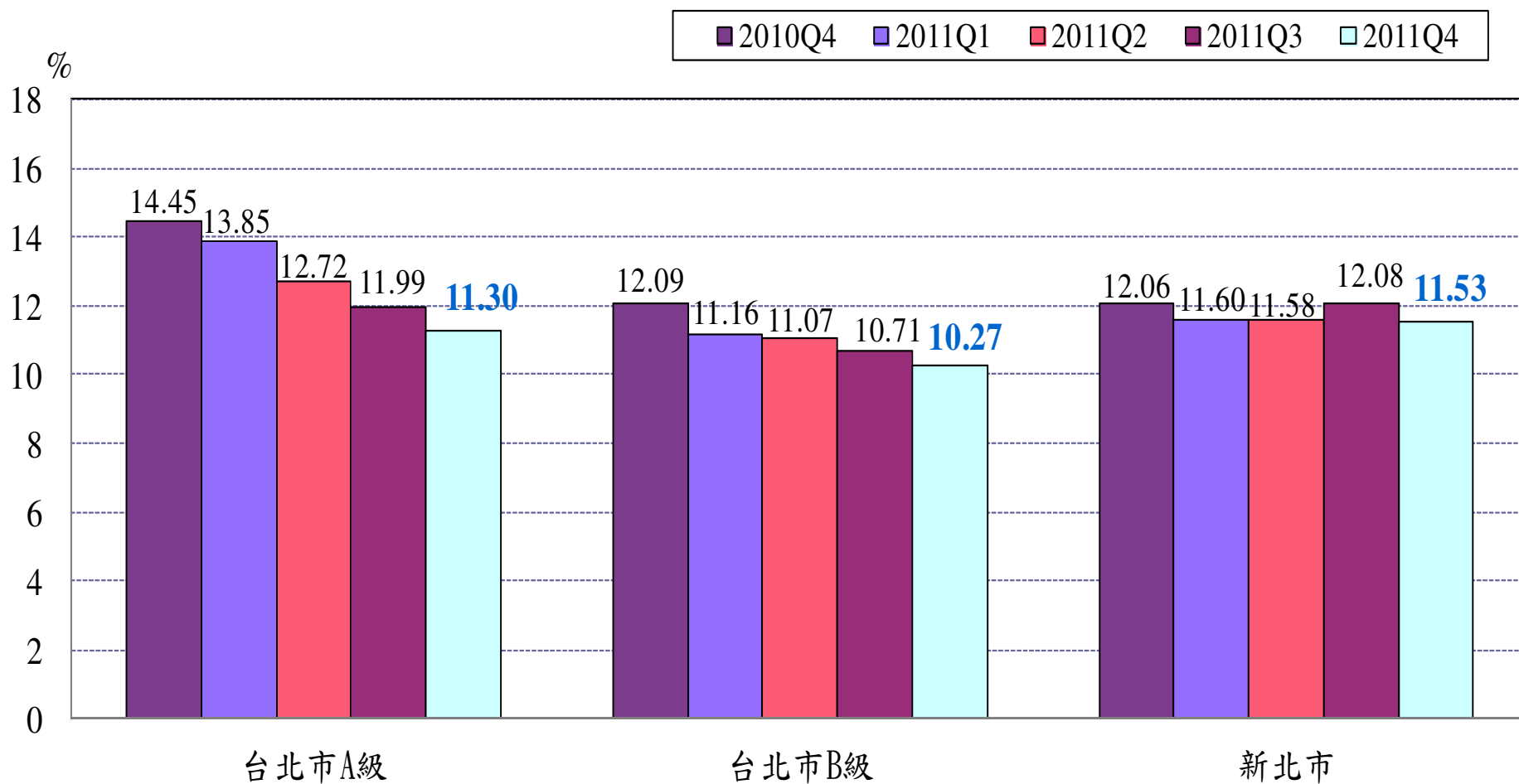
# 辦公室租金開價指數一分區



# 辦公室租金議價空間率指數—分區



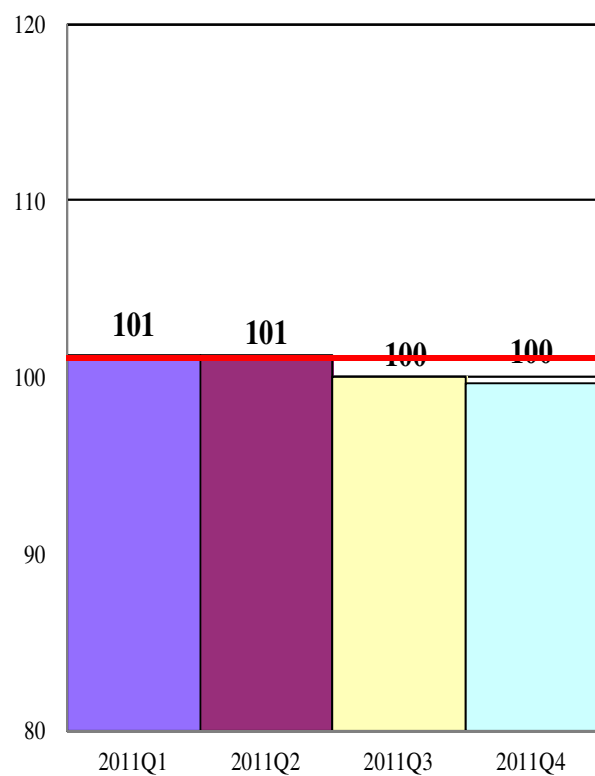
# 各地區辦公室空置率



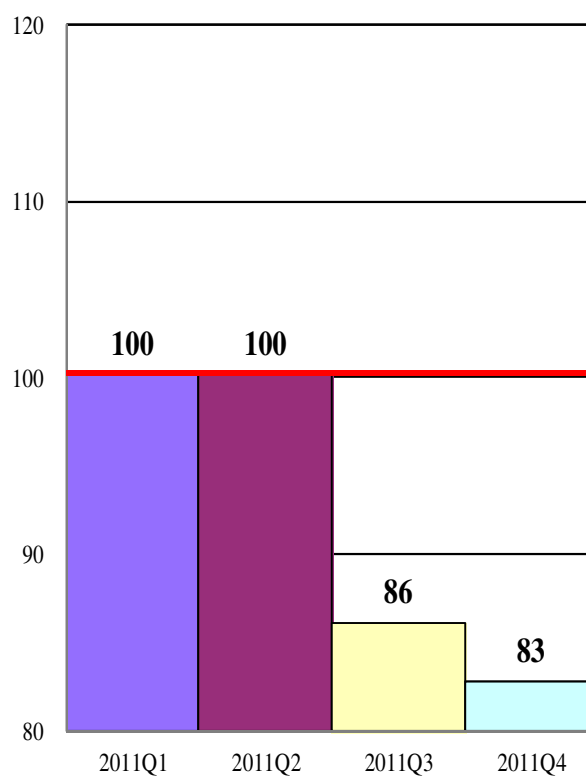
# 辦公室租金指數—北市A級

## 信義計畫區

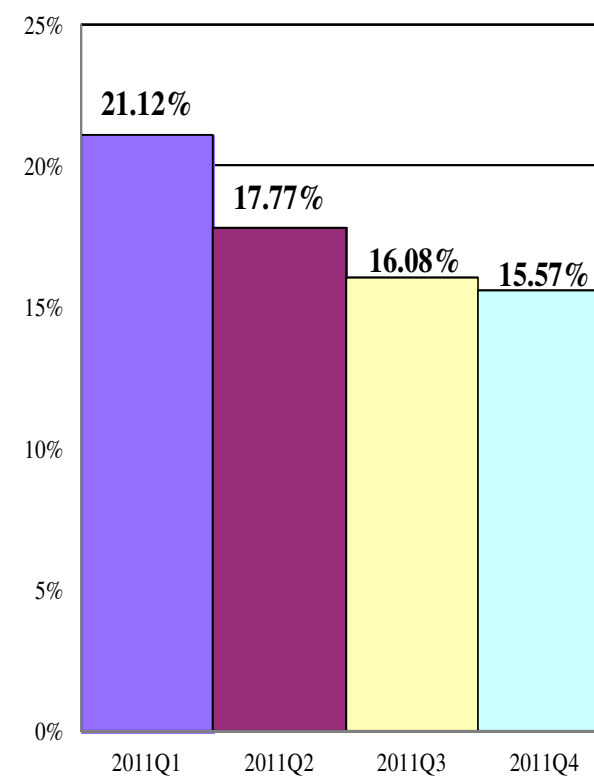
開價租金指數圖



議價空間率指數圖



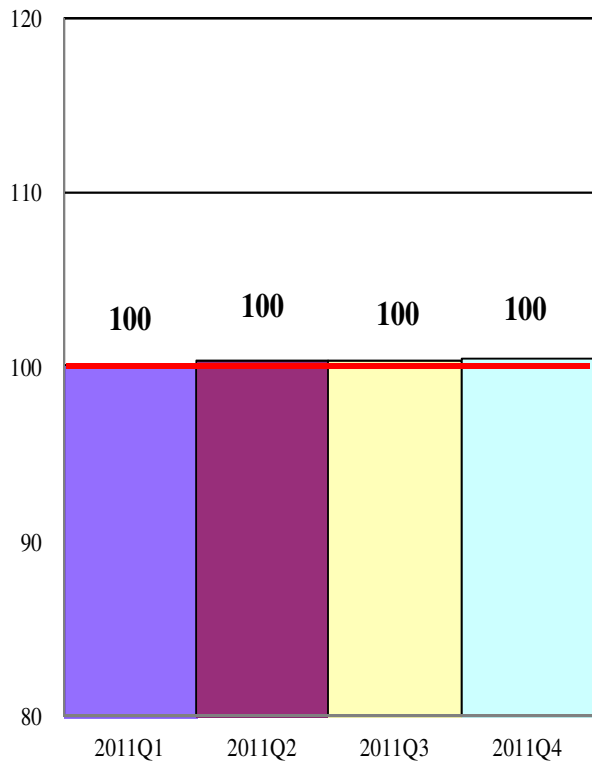
空置率圖



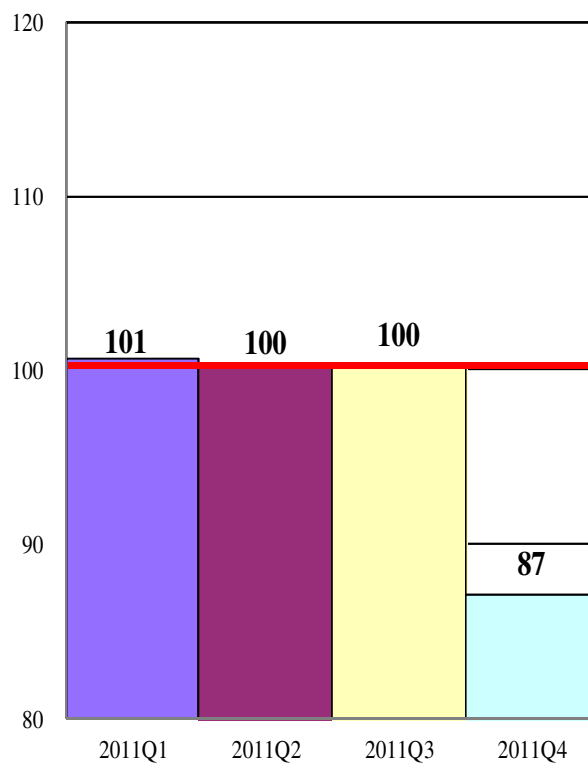
# 辦公室租金指數—北市A級

## 仁愛敦南路段

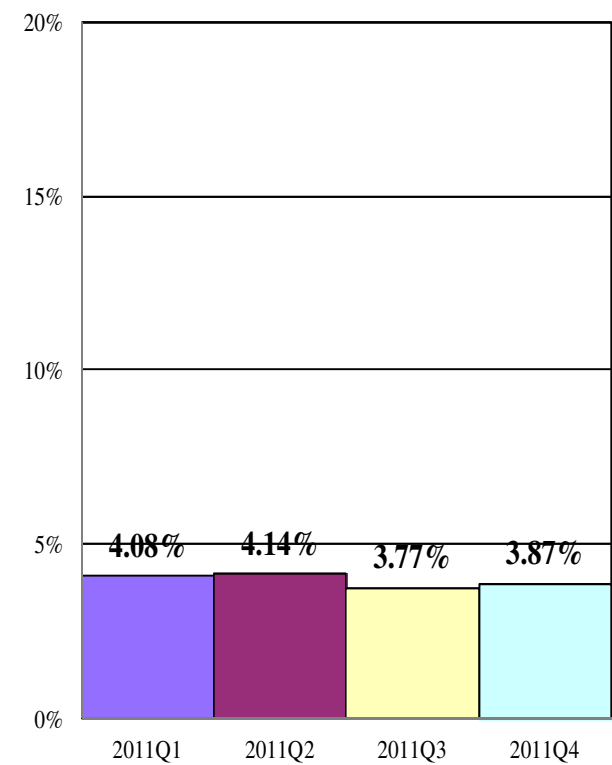
開價租金指數圖



議價空間率指數圖



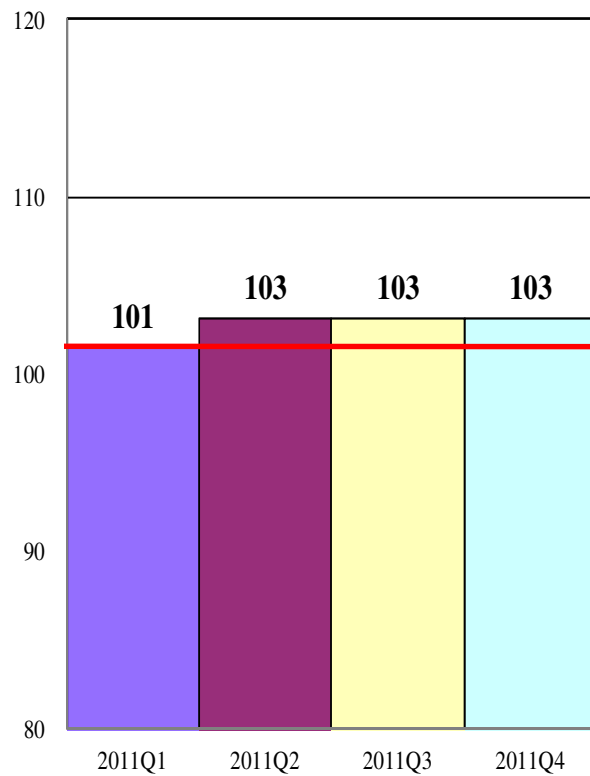
空置率圖



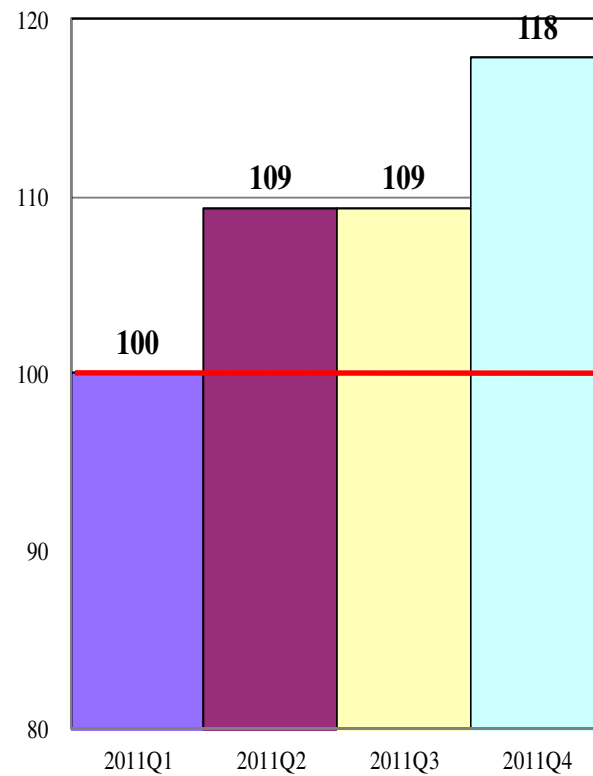
# 辦公室租金指數—北市A級

## 敦北民生路段

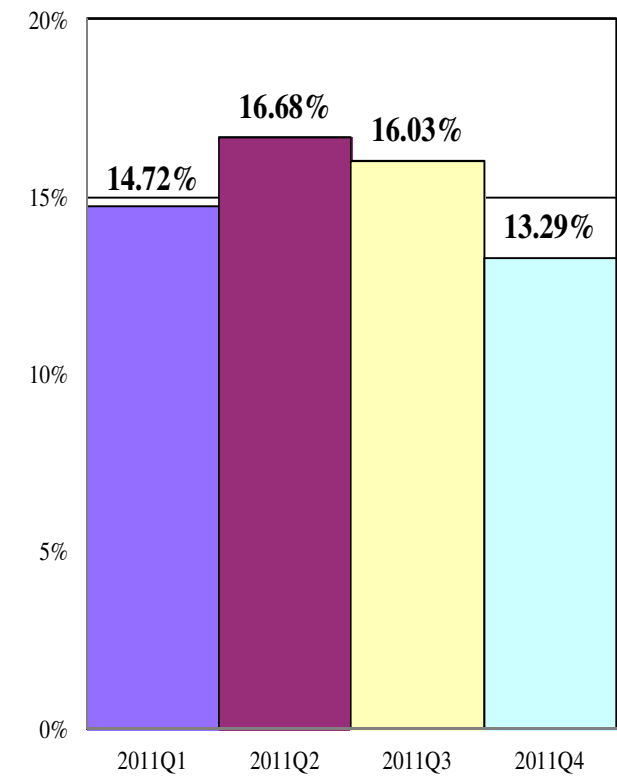
開價租金指數圖



議價空間率指數圖



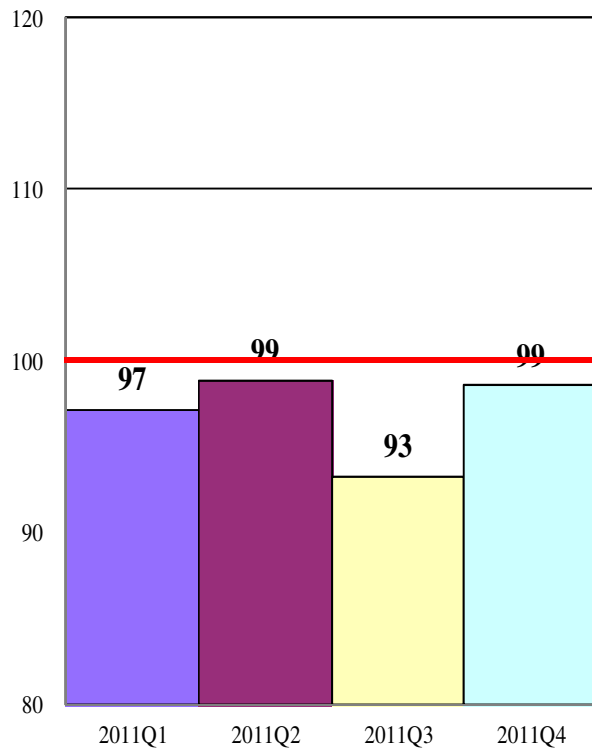
空置率圖



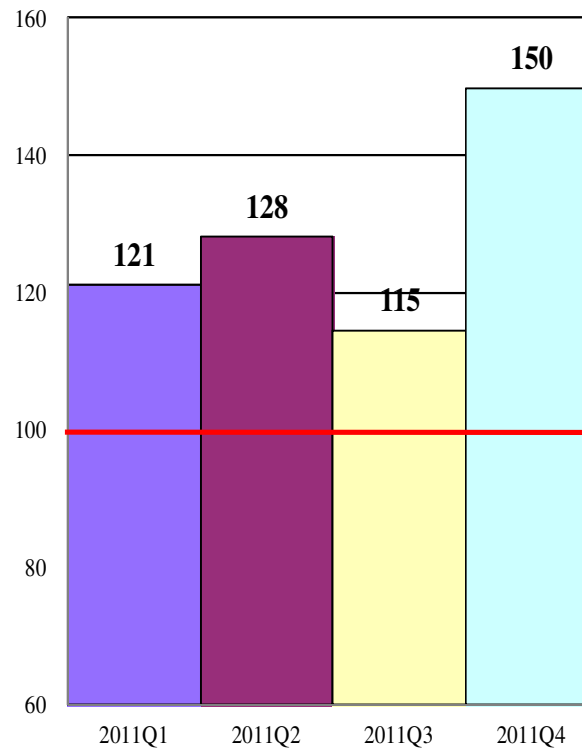
# 辦公室租金指數—北市A級

## 民生建國路段

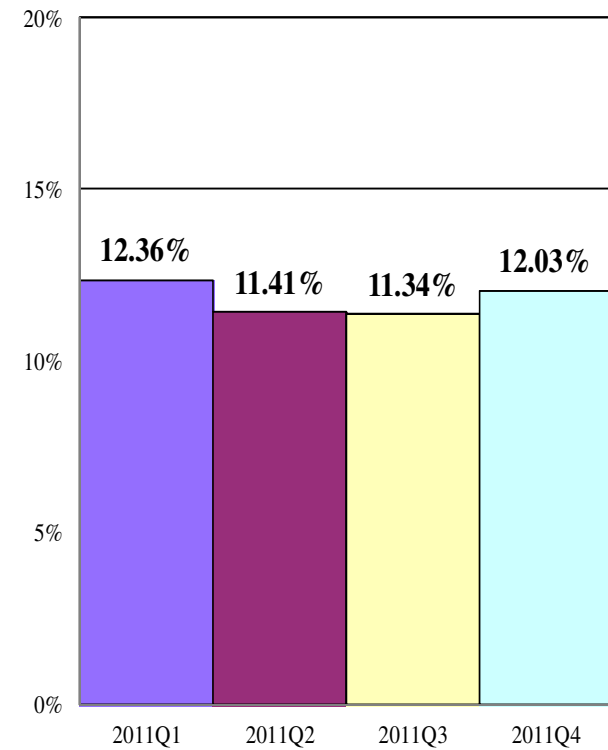
開價租金指數圖



議價空間率指數圖



空置率圖

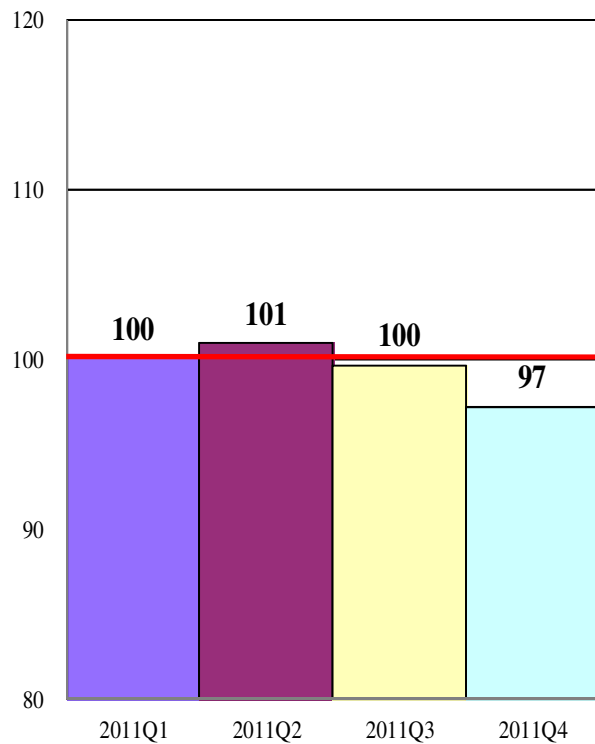




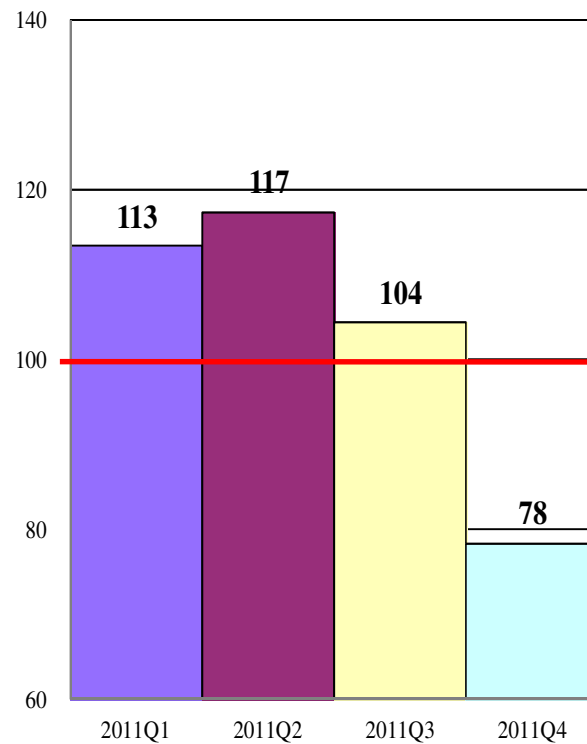
# 辦公室租金指數—北市A級

## 南京松江路段

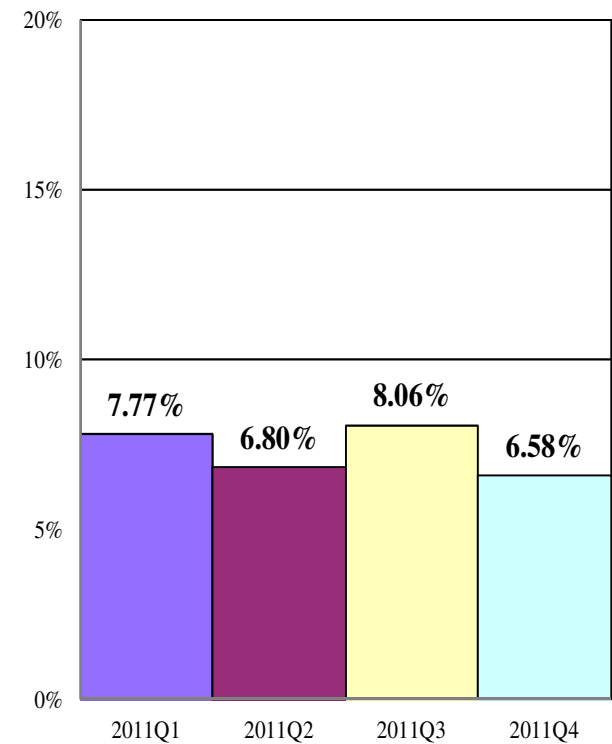
開價租金指數圖



議價空間率指數圖



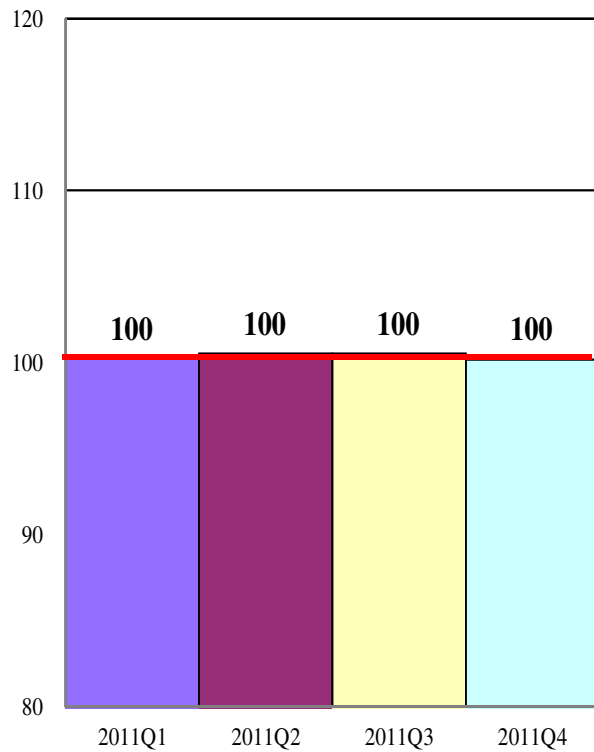
空置率圖



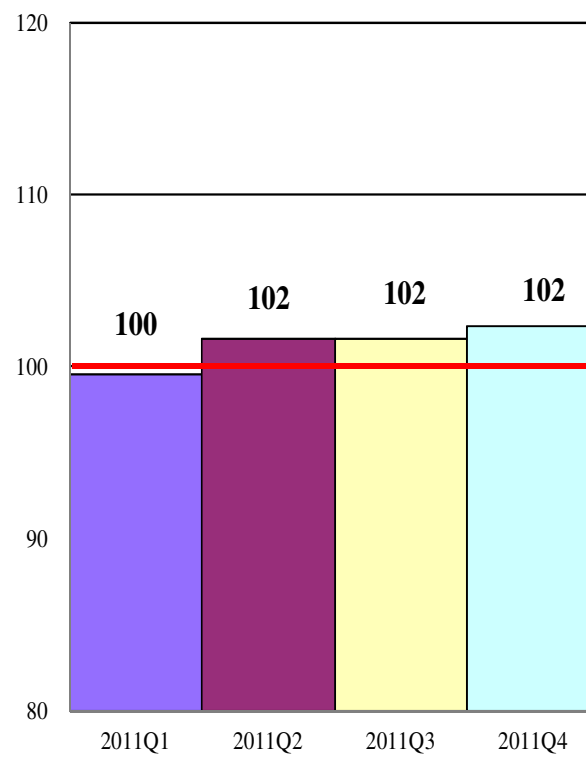
# 辦公室租金指數—北市A級

## 忠孝襄陽路段

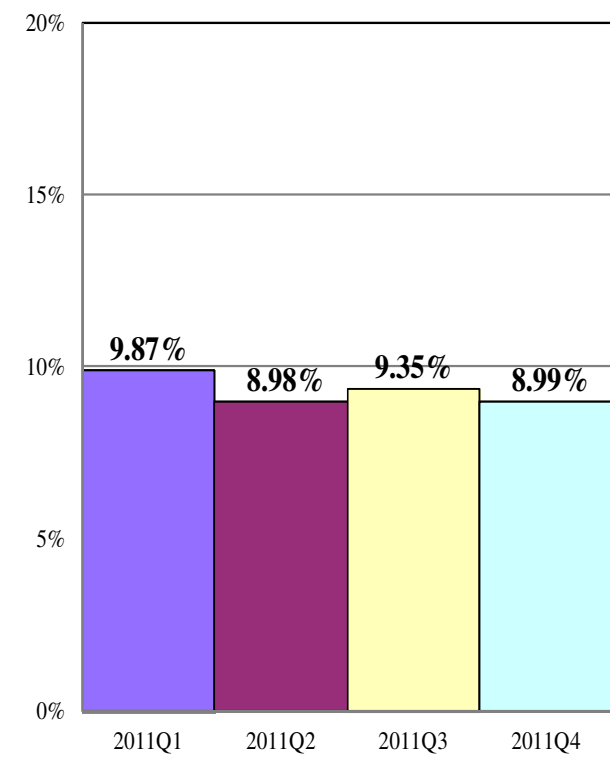
開價租金指數圖



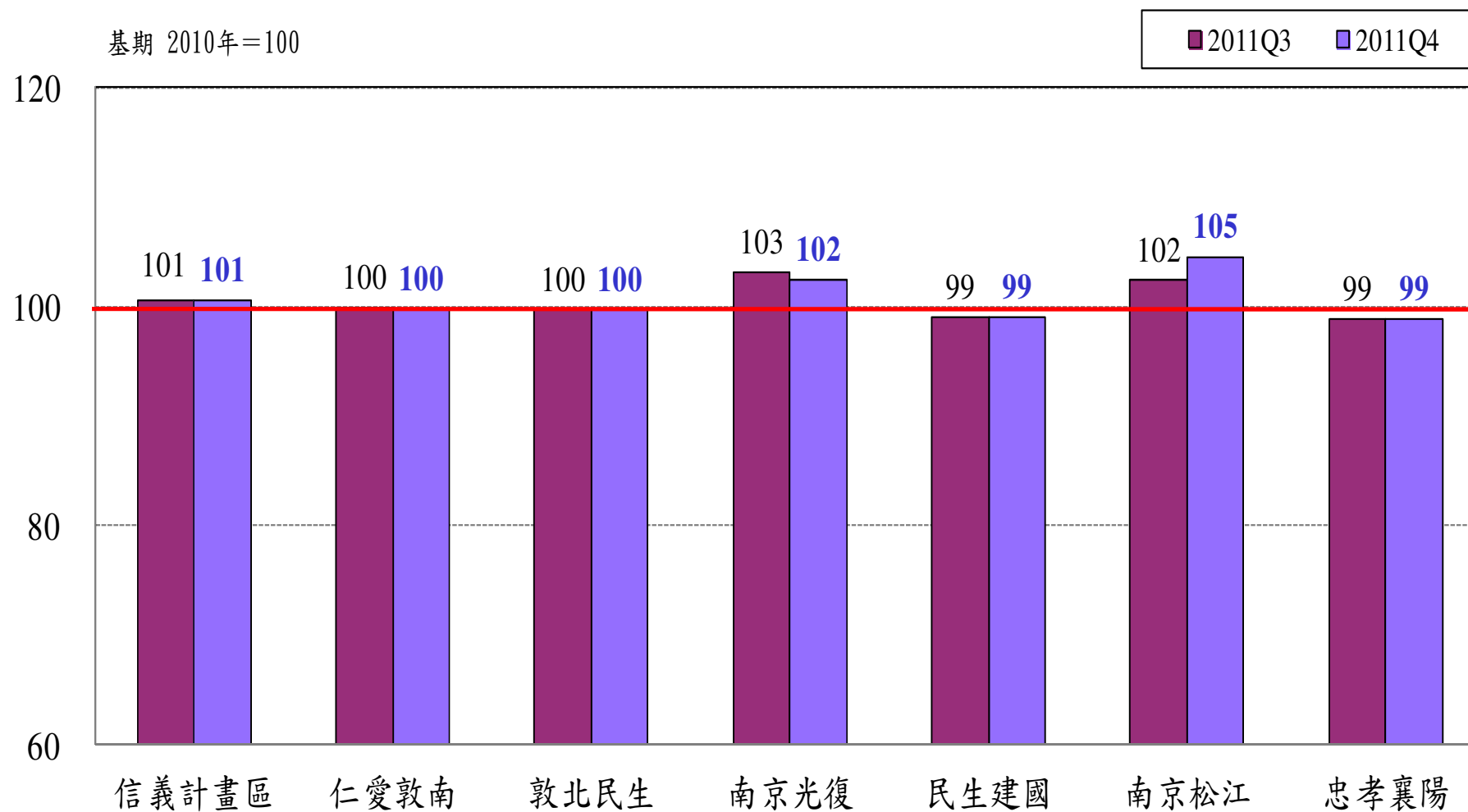
議價空間率指數圖



空置率圖



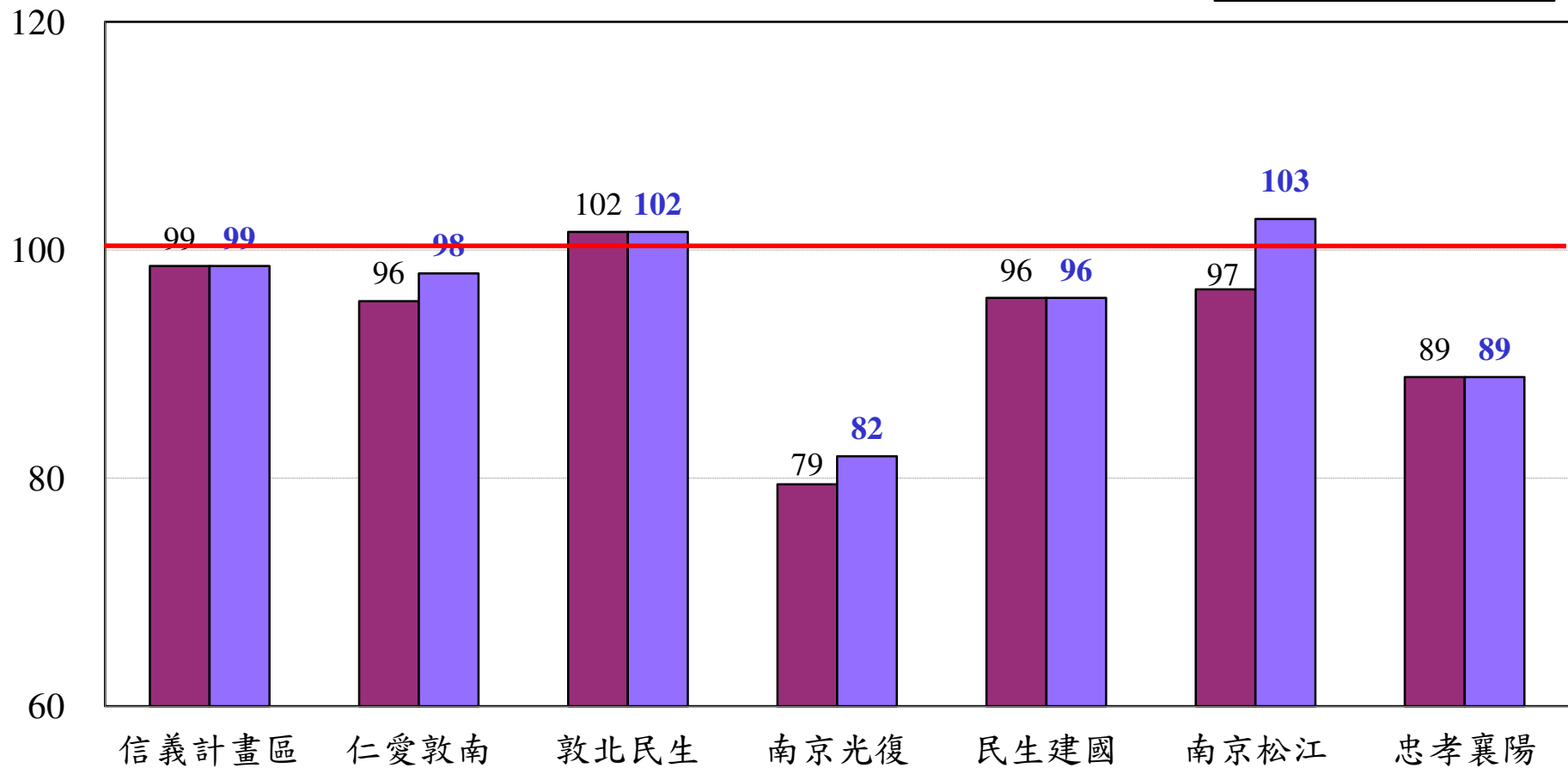
# 辦公室租金指數—北市B級開價



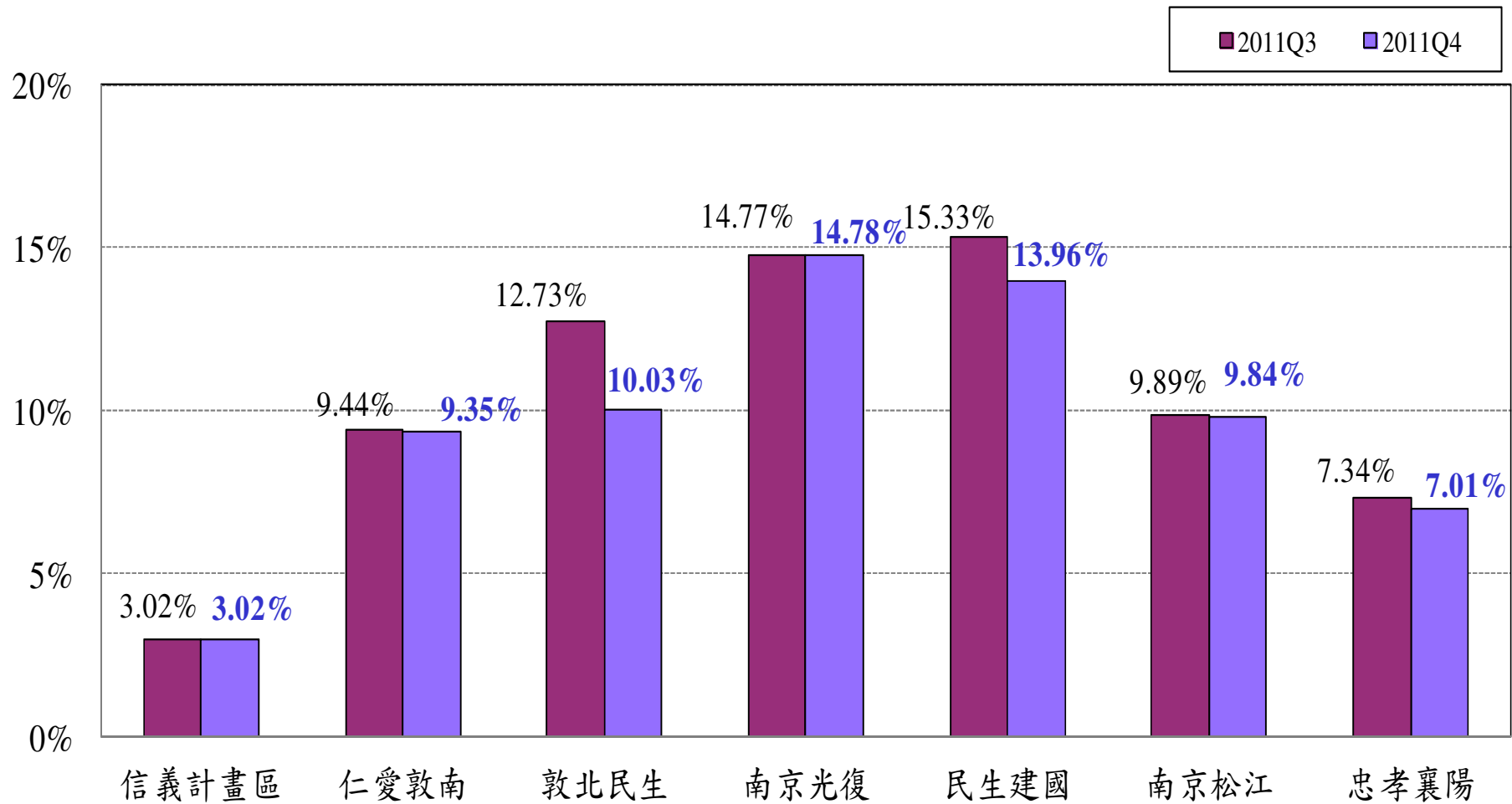
# 辦公室租金指數—北市B級議價空間率

基期 2010年=100

■ 2011Q3 ■ 2011Q4



# 辦公室空置率-北市B級



## ❖ 開價

- 台北市A級、台北市B級、內湖科技園區與新北市辦公室皆維持穩定

## ❖ 議價空間率

- 台北市B級、內湖科技園區辦公室上升
- 新北市辦公室縮小
- 台北市A級辦公室維持穩定

## ❖ 空置率

- 台北市A級、台北市B級、內湖科技園區與新北市辦公室皆下降



# 敬請指教!



Taiwan Real Estate Research Center, NCCU  
Cathay Real Estate Development Co., Ltd.