

# 國泰房地產指數季報簡冊

民國一一三年第三季

Cathay Real Estate Index  
Quarterly Report 2024 Q3

## ◎ 綜合結論

壹、國泰房地產指數

貳、各地區市場評估

參、各地區市場表現綜合分數

肆、國泰辦公室租金水準

二〇二四年十月出刊

企劃／國泰建設公司 開發部

地址／台北市106敦化南路二段218號6樓

網址／[www.cathay-red.com.tw](http://www.cathay-red.com.tw)

計畫主持人：張金鵬 博士

(國立政治大學地政系退休教授)

協同主持人：章定煊 副教授(景文科技大學財務金融系)

江穎慧 助理教授(國立政治大學地政學系)

研究人員：黃曉芬(淡大建研所碩士)

吳世道(政大地政系碩士生)

楊智傑(政大地政系碩士生)

陳韋穎(政大地政系碩士生)

印製／惠文設計印刷有限公司



國泰建設  
Cathay Real Estate

重要聲明／非經本公司事先同意，不得發送或轉送  
本簡冊予第三人轉載或使用。

## 綜合結論

2024年第3季國泰房地產指數，相較上一季為價漲量縮，相較去年為價量俱漲。本季較上季開價與成交價大幅上漲，議價率維持穩定；推案金額維持穩定，銷售率大幅減少，成交戶數中幅減少。受惠人工智慧新興科技應用需求，台灣出口穩健增加，新竹、台中、台南及高雄等區都因科技業發展利多，居住需求增加帶動房市交易熱絡。央行上調全年經濟成長率為3.82%，維持政策利率不變，但9月再度調高存款準備率一碼，同時祭出第七波不動產信用管制且力度加大至全國通用，以抑制房市投機與囤房行為，對後續房市買氣影響為觀察重點。

進一步觀察各地區表現，相較去年同季，各地區成交價皆上漲，成交量均增加。從四季移動趨勢觀察，與2013年到2015年波段高點相比，各地區成交價均超過前次波段高點；成交量部分，各地區成交量亦均有增加趨勢，中南高地區已超過前次波段高點。

綜觀本季趨勢，在央行信用管制措施趨緊，加上房價短期內漲幅已高，潛在買盤追價意願降低，致本季買氣趨緩、交易量減少，顯見央行措施已有一定效果，房市有機會回復健康溫和態勢。

## 壹、國泰房地產指數（見表一、圖一）

### ■ 可能成交價上漲，新北上漲較多

本季全國可能成交價相較上一季大幅上漲，台南維持穩定，其餘地區皆上漲，其中新北上漲11.7%較多。

### ■ 開價上漲，新北上漲較多

本季全國開價相較上一季大幅上漲，台南維持穩定，其餘地區皆上漲，其中新北上漲10.2%較多。

### ■ 議價率持穩，新北議價率最低

本季全國議價率相較上一季維持穩定，除高雄擴大外，其餘地區維持穩定或縮減，其中新北議價率4.9%最低。

### ■ 推案金額持穩，台北增幅較大

本季全國推案金額相較上一季維持穩定，新北、桃園、台南減少，新竹、台中持穩，台北、高雄增加，其中台北推案金額增加七成較多。

### ■ 銷售率減少，高雄銷售率最高

本季全國銷售率相較上一季大幅減少，新北、新竹增加，台北持穩，其餘地區減少，其中高雄銷售率水準27.9%最高。

### ■ 成交量（戶數）減少，台南減少較多

本季全國成交量相較上一季中幅減少，除台北增加外，其餘地區呈穩定或減少，其中台南成交量減少六成較多。

## 貳、各地區市場評估（見表二及圖二）

■ 國泰台北市房地產指數，本季推案金額創新高，首度超過新北市，因單一建案金額高達821億元，大基地開發銷售表現佳，帶動成交表現。整體而言，相較上一季及去年同季皆為價量俱漲，房市表現熱絡。

■ 國泰新北市房地產指數，指標大案多集中於重劃區或具捷運題材加持區域，本季新北推案金額較上季減少二成多，房市成交速度趨緩。整體而言，相較上一季價漲量縮，房市表現偏熱；相較去年同季價量俱漲，房市表現熱絡。

■ 國泰桃園市房地產指數，由於桃園市房價基期相對低、建設題材豐富，吸引大量雙北及新竹縣市外溢買盤。因上一季基期較高，本季桃園推案金額季減三成，銷售率減少，成交量減少四成多。整體而言，相較上一季為價漲量縮，價量背離，房市表現待觀察；相較去年同季為價量俱漲，房市表現熱絡。

■ 國泰新竹縣市房地產指數，在國內經濟景氣持續暢旺、科技業帶動投資議題持續發酵下，科技園區擴大設廠，在地產業人口收入不斷創新高，加上新竹縣市重劃區多為已開發狀況，供給稀缺，去化速度

快，房價持續上漲。整體而言，相較上一季為價漲量穩，房市偏熱；相較去年同季為價量俱漲，房市表現熱絡。

■ 國泰台中市房地產指數，近年受惠軌道建設、台積電效應帶來發展動能，人口穩定成長。北屯區有多個重劃區建設題材豐富，梧棲區因有三井OUTLET及捷運藍線動工議題，吸引大量首購及投資置產客群湧進，為近年房市熱區。相較上一季，本季銷售率減少、成交戶數減少一成多。整體而言，相較上一季價漲量縮，價量背離，房市表現待觀察；相較去年同季價量俱漲，房市表現熱絡。

■ 國泰台南市房地產指數，近年受惠南科效應，帶動房市買氣攀升，南科周邊區域及北外環沿線皆為推案熱區；高鐵特區受惠於沙崙綠能科學城、AI產業專區，三鐵共構及三井Outlet營運，亦成為近期房市熱區。因上一季基期較高，本季推案金額及成交量大幅減少，但銷售表現仍佳。整體而言，相較上一季價穩量縮，房市表現偏弱；相較去年同季價量俱漲，房市表現熱絡。

■ 國泰高雄市房地產指數，近期台積電高雄廠2奈米先進製程效應，輝達與鴻海於高雄建置先進算力中心，AI產業熱潮加上半導體S廊帶成型，加速高雄產業升級，帶來科技業人口紅利，也讓周圍房市買氣熱絡。受惠於台積電效應，地段好熱區皆可順銷，也吸引建商增加推案量，惟增加幅度已經收斂。整體而言，相較上一季為價漲量穩，房市表現偏熱；相較去年同季為價量俱漲，房市表現熱絡。

## 參、各地區市場表現綜合分數（見表三）

■ 本季相較上一季全國綜合表現分數為0分，除桃園、台南外，各地區表現均較上季佳。綜合表現最佳為台北市22分，其次為新北市17分，綜合分數介於-18至22分之間。

■ 本季相較去年同季全國綜合表現分數為32分，各地區表現均較去年同季佳。綜合表現最佳為高雄市33分，其次為台北市30分，綜合分數介於16至33分之間。

## 肆、國泰辦公室租金水準（見表四）

■ 開價部分，台北A辦微幅上漲，其他地區維持穩定；議價率部分，南港園區大幅縮小，其他地區維持穩定。空置率部分，台北A辦微幅上升，其他地區維持穩定。

■ 台北市A辦租金開價，仁愛敦南路段及南京松江路段上漲，其餘路段維持穩定；議價率部分，民生建國路段及仁愛敦南路段擴大，其餘路段維持穩定。台北市A辦空置率，信義計畫區及仁愛敦南路段上升，南京松江路段下降，其餘路段維持穩定。

表一 各地區推案狀況與市調資料統計

|                          | 個案數      | 推案金額<br>(億元) | 推案戶數<br>(戶) | 銷售率<br>(%) | 大廈推案率<br>(%) | 預售推案率<br>(%) | 主力坪數*<br>(坪) | 主力總價*<br>(萬元) | 主力單價*<br>(萬元/坪) |
|--------------------------|----------|--------------|-------------|------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| 全國<br>(Taiwan)           | 245      | 5,682        | 25,068      | 19         | 88           | 65           | 34           | 2,377         | 67              |
|                          | (-7.2%)  | (1.9%)       | (-9.3%)     | (-3.26)    | (0.63)       | (2.05)       | (2.5%)       | (18.1%)       | (11.1%)         |
|                          | 《12.4%》  | 《63.9%》      | 《34.1%》     | 《9.17》     | 《6.10》       | 《3.84》       | 《2.5%》       | 《28.5%》       | 《26.8%》         |
| 台北市<br>(Taipei City)     | 33       | 1,661        | 3,769       | 16         | 100          | 76           | 43           | 5,122         | 120             |
|                          | (-8.3%)  | (69.1%)      | (63.2%)     | (-0.59)    | (0.00)       | (-13.13)     | (40.5%)      | (22.1%)       | (-10.9%)        |
|                          | 《10.0%》  | 《248.9%》     | 《291.8%》    | 《7.68》     | 《0.00》       | 《-14.24》     | 《27.8%》      | 《2.0%》        | 《-9.9%》         |
| 新北市<br>(New Taipei City) | 41       | 939          | 4,397       | 17         | 100          | 61           | 29           | 2,237         | 74              |
|                          | (-26.8%) | (-25.2%)     | (-25.1%)    | (2.42)     | (1.79)       | (-3.31)      | (-3.3%)      | (4.7%)        | (6.8%)          |
|                          | 《-4.7%》  | 《21.0%》      | 《-0.1%》     | 《8.22》     | 《6.98》       | 《-8.79》      | 《-9.4%》      | 《23.4%》       | 《37.7%》         |
| 桃園市<br>(Taoyuan)         | 35       | 667          | 4,189       | 18         | 91           | 74           | 29           | 1,539         | 54              |
|                          | (-30.0%) | (-30.3%)     | (-26.2%)    | (-5.48)    | (5.43)       | (10.29)      | (-19.2%)     | (-11.8%)      | (12.3%)         |
|                          | 《25.0%》  | 《82.4%》      | 《49.3%》     | 《8.78》     | 《20.00》      | 《24.29》      | 《1.7%》       | 《24.2%》       | 《24.7%》         |
| 新竹縣市<br>(Hsinchu)        | 24       | 195          | 804         | 22         | 83           | 79           | 37           | 2,458         | 67              |
|                          | (4.3%)   | (12.6%)      | (-2.5%)     | (5.29)     | (13.77)      | (9.60)       | (1.4%)       | (16.0%)       | (14.9%)         |
|                          | 《33.3%》  | 《19.7%》      | 《1.9%》      | 《11.82》    | 《-11.11》     | 《1.39》       | 《-6.2%》      | 《11.7%》       | 《21.3%》         |
| 台中市<br>(Taichung City)   | 53       | 1,102        | 5,501       | 15         | 83           | 83           | 35           | 1,969         | 55              |
|                          | (26.2%)  | (0.6%)       | (-3.8%)     | (-1.99)    | (-7.46)      | (4.45)       | (-1.0%)      | (4.1%)        | (5.7%)          |
|                          | 《32.5%》  | 《6.8%》       | 《13.0%》     | 《3.80》     | 《0.52》       | 《0.52》       | 《-3.8%》      | 《-6.9%》       | 《-1.4%》         |
| 台南市<br>(Tainan City)     | 31       | 268          | 1,867       | 21         | 71           | 52           | 31           | 1,374         | 43              |
|                          | (10.7%)  | (-43.8%)     | (-45.4%)    | (-12.95)   | (-4.03)      | (1.61)       | (-6.0%)      | (0.6%)        | (6.8%)          |
|                          | 《3.3%》   | 《22.2%》      | 《25.0%》     | 《8.40》     | 《7.63》       | 《11.61》      | 《-14.6%》     | 《0.4%》        | 《19.4%》         |
| 高雄市<br>(Kaohsiung City)  | 28       | 850          | 4,541       | 28         | 82           | 18           | 37           | 1,849         | 49              |
|                          | (-3.4%)  | (34.0%)      | (18.7%)     | (-6.61)    | (9.73)       | (4.06)       | (8.4%)       | (15.5%)       | (6.2%)          |
|                          | 《-3.4%》  | 《95.4%》      | 《34.3%》     | 《19.08》    | 《16.63》      | 《4.06》       | 《13.2%》      | 《56.7%》       | 《38.1%》         |

\*：主力坪數、主力單價、主力總價按推案戶數加權計算(不含透天)，表一價格均為開價。

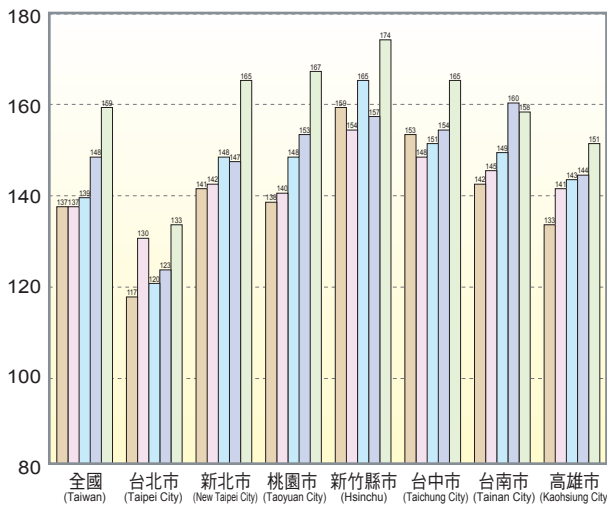
註：( )內為較上季變動率，《 》內為較去年同季變動率；銷售率係變動百分點，其他各項係變動百分比；-- 表示較上季或較去年同季變動率為零。

# 國泰房地產指數季報 簡冊

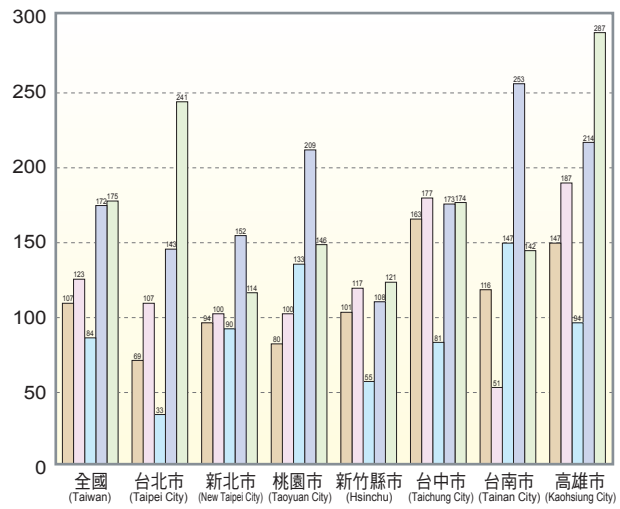
2024年第三季

基期2021年=100

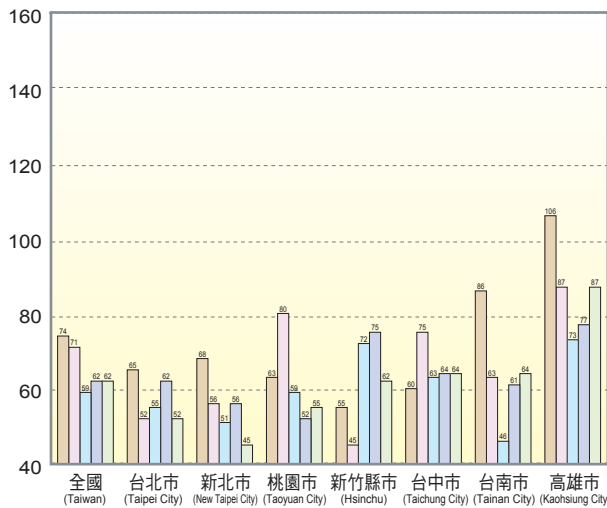
2023Q3 2023Q4 2024Q1 2024Q2 2024Q3



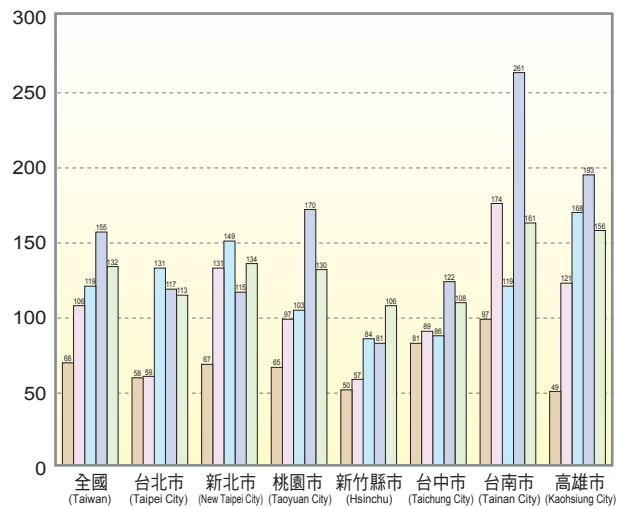
國泰可能成交價指數 (Housing Price Index)



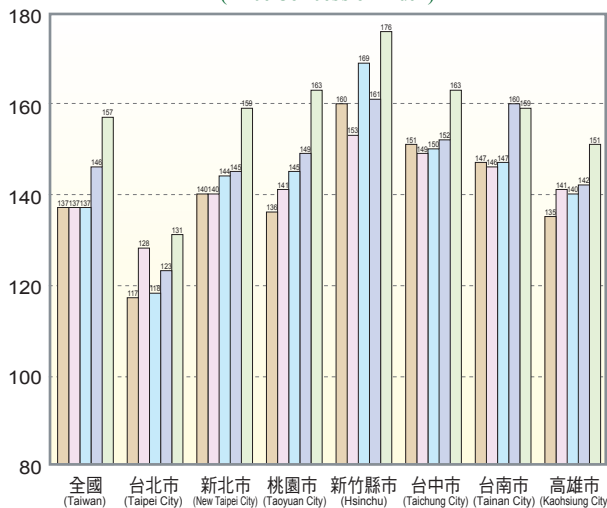
國泰推案量指數 (New Construction Volume Index)



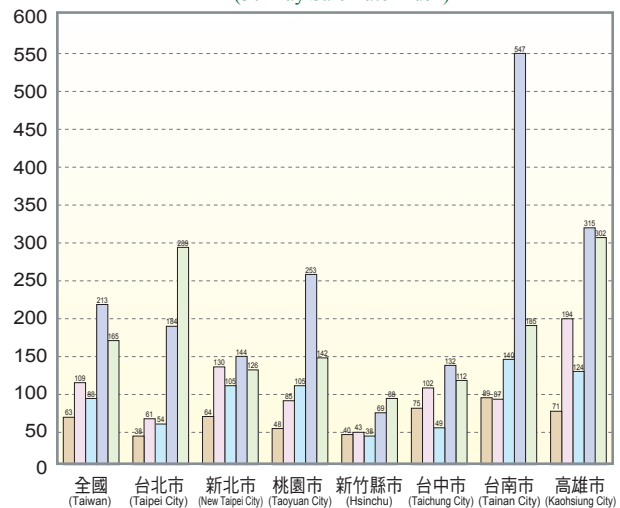
國泰議價率指數 (Price Concession Index)



國泰銷售率指數 (30-Day Sale Rate Index)



國泰開價指數 (Listing Price Index)



國泰成交量指數 (30-Day Trading Volume Index)

圖一 國泰房地產指數趨勢圖

表二 各地區國泰房地產指數綜合表現

| 全國 (Taiwan) |        |           |             |              | 台北市 (Taipei City) |        |            |             |              |             |               |
|-------------|--------|-----------|-------------|--------------|-------------------|--------|------------|-------------|--------------|-------------|---------------|
|             | 指數     | 水準值       | 相較上一季       | 相較去年同季       |                   | 指數     | 水準值        | 相較上一季       | 相較去年同季       |             |               |
| 可能成交價       | 158.99 | 56.81萬元/坪 | 7.13% (+++) | 16.15% (+++) | 可能成交價             | 132.69 | 121.02萬元/坪 | 7.50% (+++) | 13.75% (+++) |             |               |
| 議價率         | 62.07  | 6.87%     | 0.04 (△)    | -1.31 (-)    | 議價率               | 51.83  | 5.26%      | -1.05 (-)   | -1.29 (△)    |             |               |
| 開價          | 156.87 | 61.01萬元/坪 | 7.18% (+++) | 14.52% (+++) | 開價                | 130.71 | 127.74萬元/坪 | 6.30% (+++) | 12.20% (+++) |             |               |
| 推案量         | 金額     | 174.84    | 5,682億元     | 1.92% (△)    | 63.91% (+++)      | 推案量    | 金額         | 241.18      | 1,661億元      | 69.09% (++) | 248.85% (+++) |
|             | 戶數     | 124.23    | 25068戶      | -9.32% (-)   | 34.05% (++)       |        | 戶數         | 256.70      | 3769戶        | 63.23% (++) | 291.79% (+++) |
| 30天銷售率      | 132.27 | 18.86%    | -3.26 (---) | 9.17 (+++)   | 30天銷售率            | 112.65 | 15.73%     | -0.59 (△)   | 7.68 (+++)   |             |               |
| 30天成交量      | 金額     | 227.88    | --          | -13.11% (△)  | 218.96% (+++)     | 30天成交量 | 金額         | 266.27      | --           | 62.95% (++) | 581.45% (+++) |
|             | 戶數     | 164.52    | --          | -22.69% (-)  | 160.87% (+++)     |        | 戶數         | 289.18      | --           | 57.30% (++) | 665.31% (+++) |

| 新北市 (New Taipei City) |        |           |              |              | 桃園市 (Taoyuan) |        |           |             |              |               |               |
|-----------------------|--------|-----------|--------------|--------------|---------------|--------|-----------|-------------|--------------|---------------|---------------|
|                       | 指數     | 水準值       | 相較上一季        | 相較去年同季       |               | 指數     | 水準值       | 相較上一季       | 相較去年同季       |               |               |
| 可能成交價                 | 164.54 | 68.68萬元/坪 | 11.65% (+++) | 16.91% (+++) | 可能成交價         | 166.54 | 45.94萬元/坪 | 9.06% (+++) | 21.00% (+++) |               |               |
| 議價率                   | 44.55  | 4.85%     | -1.20 (-)    | -2.51 (---)  | 議價率           | 55.21  | 6.27%     | 0.35 (△)    | -0.94 (△)    |               |               |
| 開價指數                  | 159.49 | 72.19萬元/坪 | 10.24% (+++) | 13.83% (+++) | 開價            | 162.73 | 49.01萬元/坪 | 9.47% (+++) | 19.79% (+++) |               |               |
| 推案量                   | 金額     | 113.86    | 939億元        | -25.24% (-)  | 21.05% (+)    | 推案量    | 金額        | 145.91      | 667億元        | -30.31% (---) | 82.35% (++)   |
|                       | 戶數     | 94.24     | 4397戶        | -25.06% (-)  | -0.14% (△)    |        | 戶數        | 110.41      | 4189戶        | -26.22% (-)   | 49.34% (+)    |
| 30天銷售率                | 134.36 | 16.51%    | 2.42 (++)    | 8.22 (+++)   | 30天銷售率        | 129.54 | 17.52%    | -5.48 (---) | 8.78 (+++)   |               |               |
| 30天成交量                | 金額     | 147.82    | --           | -12.43% (△)  | 141.04% (+++) | 30天成交量 | 金額        | 186.53      | --           | -46.91% (---) | 265.51% (+++) |
|                       | 戶數     | 126.45    | --           | -12.21% (△)  | 98.85% (++)   |        | 戶數        | 142.27      | --           | -43.80% (-)   | 199.34% (+++) |

| 新竹縣市 (Hsinchu) |        |           |              |             | 台中市 (Taichung City) |        |           |             |            |             |             |
|----------------|--------|-----------|--------------|-------------|---------------------|--------|-----------|-------------|------------|-------------|-------------|
|                | 指數     | 水準值       | 相較上一季        | 相較去年同季      |                     | 指數     | 水準值       | 相較上一季       | 相較去年同季     |             |             |
| 可能成交價          | 174.07 | 50.36萬元/坪 | 11.00% (+++) | 9.17% (++)  | 可能成交價               | 164.69 | 50.70萬元/坪 | 7.01% (+++) | 7.35% (+)  |             |             |
| 議價率            | 62.27  | 6.93%     | -1.36 (-)    | 0.82 (△)    | 議價率                 | 64.46  | 6.90%     | 0.10 (△)    | 0.47 (△)   |             |             |
| 開價             | 175.77 | 54.11萬元/坪 | 9.37% (+++)  | 10.13% (++) | 開價                  | 163.21 | 54.46萬元/坪 | 7.12% (++)  | 7.89% (+)  |             |             |
| 推案量            | 金額     | 121.28    | 195億元        | 12.56% (△)  | 19.75% (△)          | 推案量    | 金額        | 173.81      | 1,102億元    | 0.62% (△)   | 6.79% (△)   |
|                | 戶數     | 82.63     | 804戶         | -2.55% (△)  | 1.90% (△)           |        | 戶數        | 104.00      | 5501戶      | -3.83% (△)  | 13.03% (△)  |
| 30天銷售率         | 106.40 | 22.26%    | 5.29 (+)     | 11.82 (+++) | 30天銷售率              | 108.16 | 15.20%    | -1.99 (---) | 3.80 (+++) |             |             |
| 30天成交量         | 金額     | 128.64    | --           | 47.69% (+)  | 155.18% (+++)       | 30天成交量 | 金額        | 181.37      | --         | -11.02% (△) | 42.35% (+)  |
|                | 戶數     | 87.86     | --           | 27.86% (△)  | 117.15% (+++)       |        | 戶數        | 112.49      | --         | -14.96% (-) | 50.66% (++) |

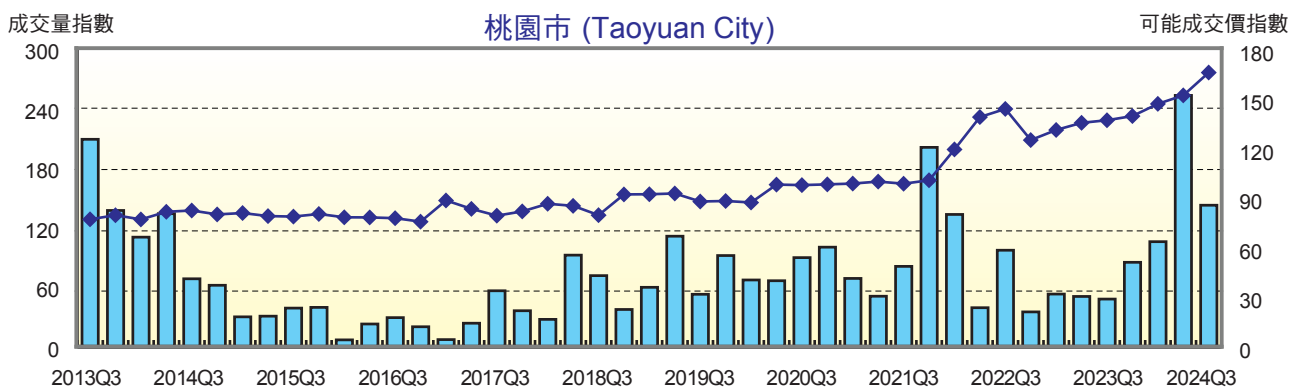
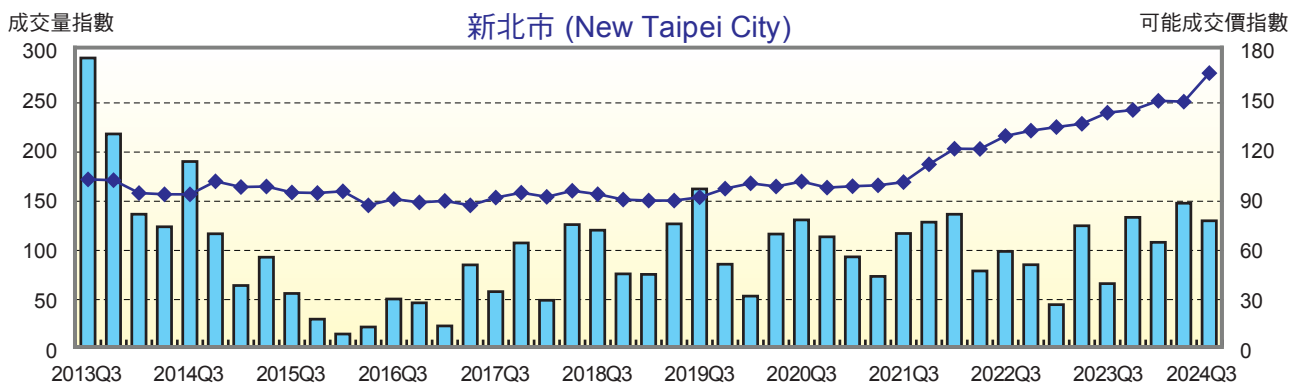
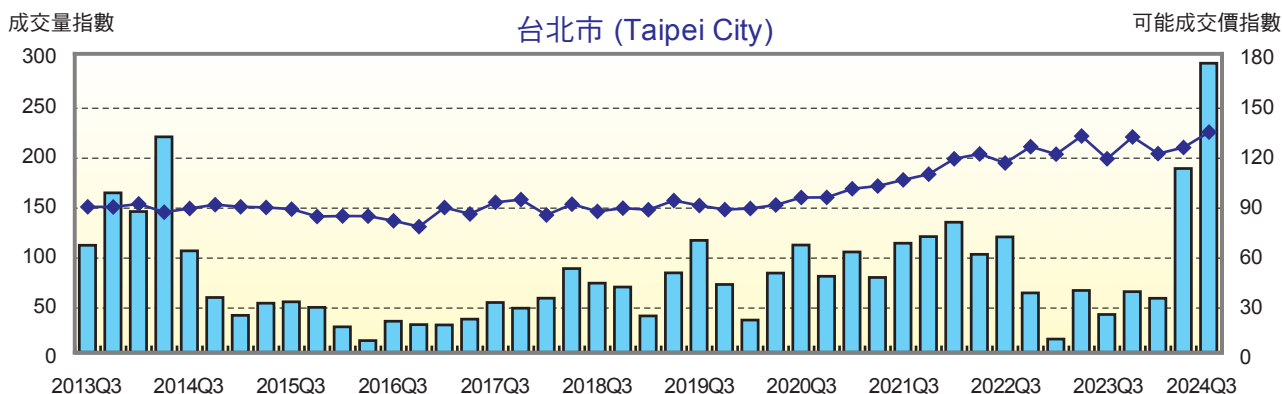
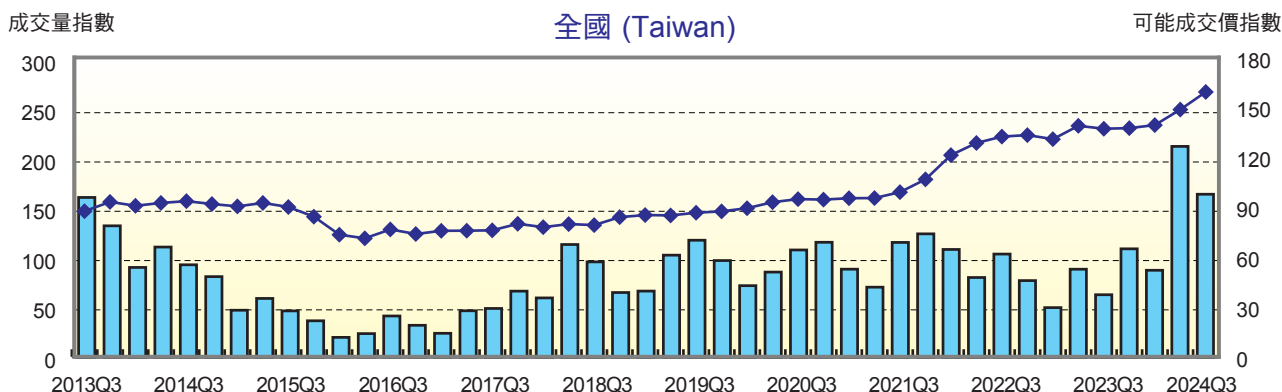
  

| 台南市 (Tainan City) |        |           |              |               | 高雄市 (Kaohsiung City) |        |           |             |              |            |               |
|-------------------|--------|-----------|--------------|---------------|----------------------|--------|-----------|-------------|--------------|------------|---------------|
|                   | 指數     | 水準值       | 相較上一季        | 相較去年同季        |                      | 指數     | 水準值       | 相較上一季       | 相較去年同季       |            |               |
| 可能成交價             | 158.43 | 36.10萬元/坪 | -0.86% (△)   | 11.36% (++)   | 可能成交價                | 151.12 | 35.16萬元/坪 | 4.65% (++)  | 13.98% (+++) |            |               |
| 議價率               | 63.52  | 7.32%     | 0.32 (△)     | -2.55 (---)   | 議價率                  | 87.05  | 10.49%    | 1.19 (+)    | -2.27 (---)  |            |               |
| 開價                | 158.78 | 38.95萬元/坪 | -0.52% (△)   | 8.30% (+)     | 開價                   | 150.50 | 39.29萬元/坪 | 6.04% (+++) | 11.09% (++)  |            |               |
| 推案量               | 金額     | 142.17    | 268億元        | -43.76% (---) | 22.18% (△)           | 推案量    | 金額        | 287.14      | 850億元        | 33.99% (+) | 95.39% (+++)  |
|                   | 戶數     | 113.44    | 1867戶        | -45.43% (---) | 24.97% (+)           |        | 戶數        | 193.81      | 4541戶        | 18.72% (+) | 34.35% (△)    |
| 30天銷售率            | 161.33 | 21.05%    | -12.95 (---) | 8.40 (+++)    | 30天銷售率               | 155.96 | 27.90%    | -6.61 (---) | 19.08 (+++)  |            |               |
| 30天成交量            | 金額     | 232.58    | --           | -65.17% (---) | 103.26% (++)         | 30天成交量 | 金額        | 438.29      | --           | 8.32% (△)  | 517.75% (+++) |
|                   | 戶數     | 184.90    | --           | -66.21% (---) | 107.90% (+++)        |        | 戶數        | 302.27      | --           | -4.02% (△) | 324.77% (+++) |

註：△表示穩定。+/-表示小幅波動。++/-表示中幅波動。+++/-表示大幅波動。

基期 2021年=100

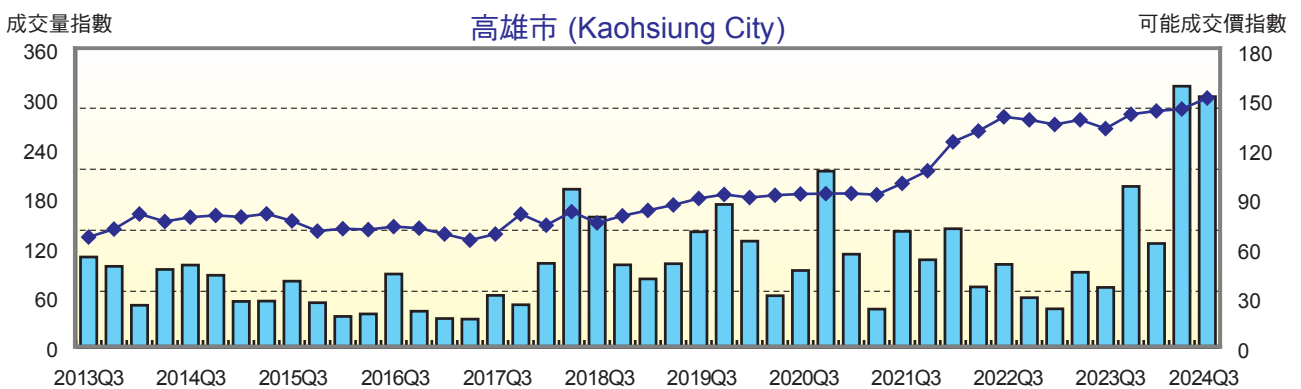
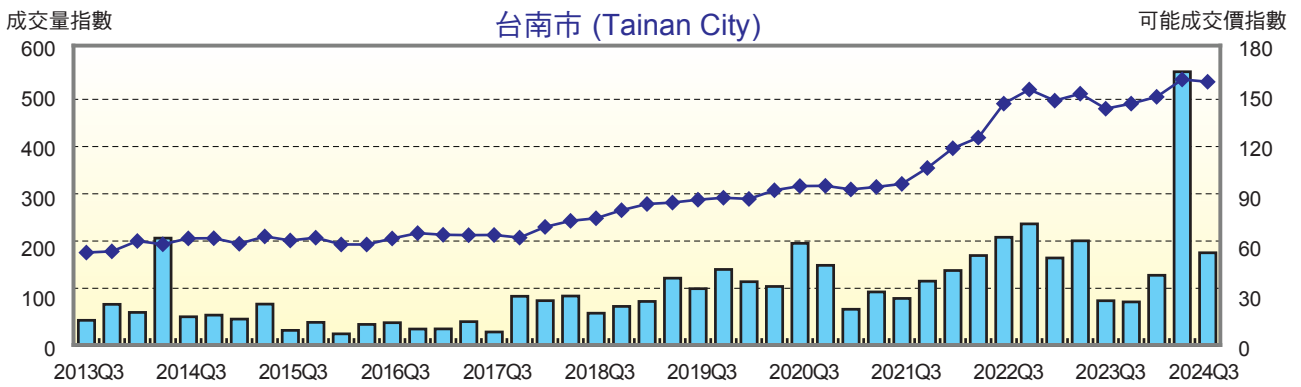
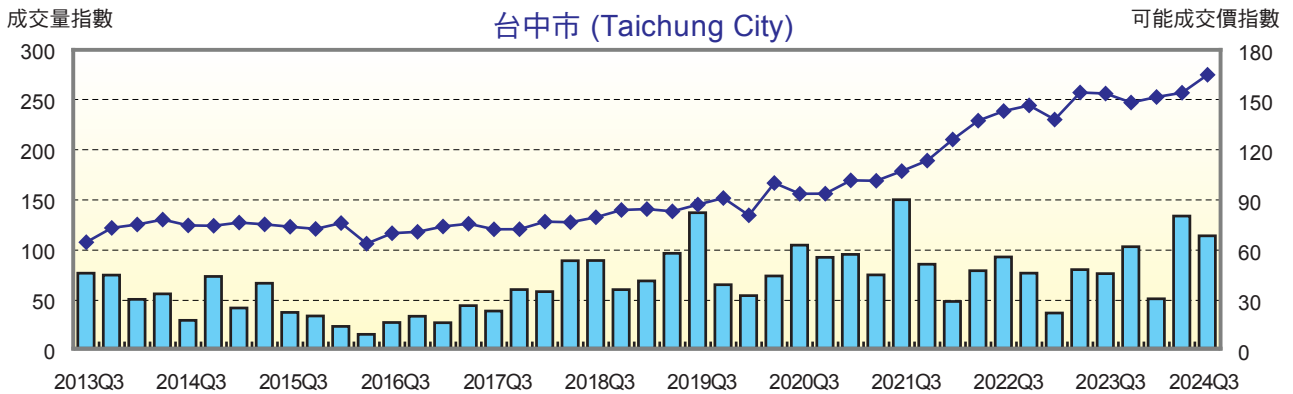
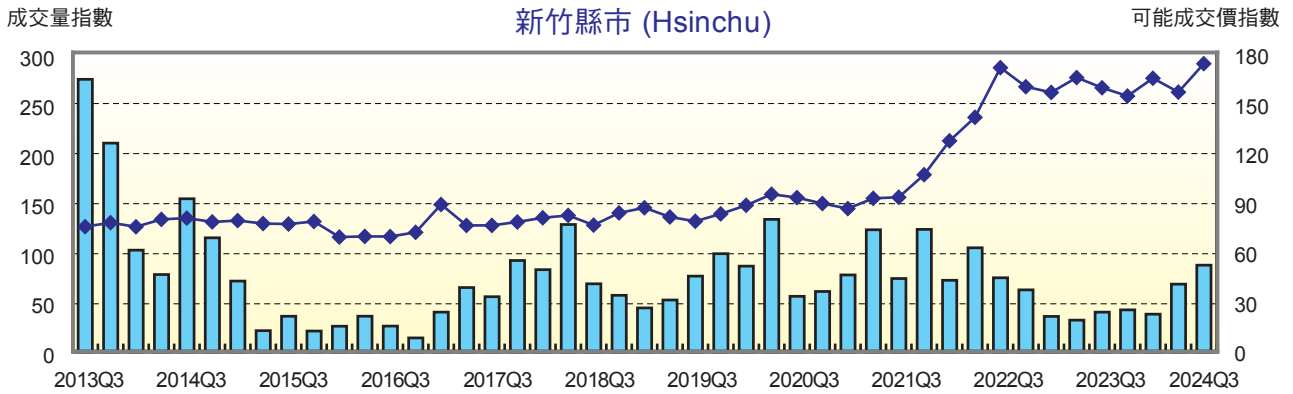
成交量指數      可能成交價指數



圖二 國泰房地產價量趨勢圖

基期 2021 年=100

成交量指數      可能成交價指數



圖二 國泰房地產價量趨勢圖 (續)

表三 相較上季各地區市場綜合表現分數

|                          | 可能成交價指數 | 議價率指數 | 開價指數 | 推案量指數 | 銷售率指數 | 成交量指數 | 綜合分數 |
|--------------------------|---------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| 全國<br>(Taiwan)           | 9       | 0     | 3    | 0     | -6    | -6    | 0    |
| 台北市<br>(Taipei City)     | 9       | 2     | 3    | 2     | 0     | 6     | 22   |
| 新北市<br>(New Taipei City) | 9       | 2     | 3    | -1    | 4     | 0     | 17   |
| 桃園市<br>(Taoyuan)         | 9       | 0     | 3    | -2    | -6    | -6    | -2   |
| 新竹縣市<br>(Hsinchu)        | 9       | 2     | 3    | 0     | 2     | 0     | 16   |
| 台中市<br>(Taichung City)   | 9       | 0     | 2    | 0     | -6    | -3    | 2    |
| 台南市<br>(Tainan City)     | 0       | 0     | 0    | -3    | -6    | -9    | -18  |
| 高雄市<br>(Kaohsiung City)  | 6       | -2    | 3    | 1     | -6    | 0     | 2    |

表四 國泰辦公室租金水準

| 2024第3季     | 台北市A級                       | 台北市B級                        | 內湖科技園區                      | 南港科技園區                      | 新北市                         |
|-------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 開價<br>(元/坪) | 3,432<br>(1.00%)<br>《1.85%》 | 2,078<br>(-0.43%)<br>《0.76%》 | 1,519<br>(0.00%)<br>《0.78%》 | 2,028<br>(0.00%)<br>《3.91%》 | 1,169<br>(0.00%)<br>《0.00%》 |
| 議價率<br>(%)  | 10.20<br>(0.61)<br>《-0.38》  | 10.20<br>(-0.56)<br>《-0.41》  | 14.19<br>(0.17)<br>《0.22》   | 16.42<br>(-2.71)<br>《-1.40》 | 11.72<br>(0.00)<br>《0.00》   |
| 空置率<br>(%)  | 7.82<br>(1.61)<br>《1.04》    | 4.56<br>(0.20)<br>《0.69》     | 8.63<br>(0.32)<br>《0.92》    | 4.16<br>(-0.82)<br>《-0.63》  | 7.07<br>(0.00)<br>《0.00》    |

| 2024第3季<br>A級辦公室 | 信義<br>計畫區                   | 仁愛敦<br>南路段                  | 敦北民<br>生路段                  | 民生建<br>國路段                  | 南京松<br>江路段                  | 忠孝襄<br>陽路段                  |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 開價<br>(元/坪)      | 4,157<br>(0.32%)<br>《0.61%》 | 2,864<br>(2.49%)<br>《3.30%》 | 2,869<br>(0.00%)<br>《0.48%》 | 2,532<br>(0.00%)<br>《0.35%》 | 3,208<br>(1.41%)<br>《3.80%》 | 2,591<br>(0.00%)<br>《2.94%》 |
| 議價率<br>(%)       | 9.63<br>(0.07)<br>《-0.05》   | 9.97<br>(1.17)<br>《2.07》    | 11.50<br>(0.00)<br>《-1.29》  | 15.61<br>(4.15)<br>《4.21》   | 10.62<br>(-0.21)<br>《-1.31》 | 4.39<br>(0.00)<br>《-11.81》  |
| 空置率<br>(%)       | 11.84<br>(3.12)<br>《2.63》   | 4.21<br>(1.44)<br>《0.15》    | 5.02<br>(0.43)<br>《-2.20》   | 5.08<br>(-0.59)<br>《1.63》   | 5.29<br>(-1.47)<br>《4.25》   | 2.02<br>(0.00)<br>《-5.90》   |