

## 國泰建設智慧財產管理計劃暨執行情形

本公司自創建以來以四大保證「產權清楚、按圖施工、如期交屋、永續服務」持續深耕市場，成為台灣房地產的領導品牌，故為保護公司權利，擬訂定智慧財產管理計畫以維護品牌價值、降低智財風險，提升公司競爭力，並期望透過智慧財產管理機制，強化公司治理，以保公司永續經營。

### 壹、智慧財產管理計劃

本公司將關注智慧財產相關法規及未來發展情形，爭取及保護公司之智慧財產，並每年至少一次併同永續發展成效檢討向董事會報告。

#### 一、專利

1. 本公司自 2021 年推動「專利發展政策及計畫」如下：

階段	重點工作
Stage 1:導入階段 (2021 年)	1. 導入專利權概念，舉辦相關課程，學習專業知識。 2. 鼓勵同仁就其所屬業務積極研發創新。
Stage 2:申請專利 (2022 年~迄今)	1. 盤點申請專利權之項目。 2. 提出申請並取得專利。

2. 本公司除定期檢視專利現況及管理情形，因應科技及經濟環境之快速發展，亦將關注專利相關法規及未來發展情形，鼓勵同仁就其所屬業務研發創新，爭取及保護公司專利。

#### 二、商標

本公司商標管理政策及目標如下：

1. 商標管理政策：

- (1) 提升員工智慧財產權認知。
- (2) 落實商標管理，維護公司權益與管控風險，維持營運競爭優勢。

2. 商標管理目標：

本公司每年定期檢視盤點商標申請及維護狀況，並隨時配合業務發展需求，動態管理商標註冊及維運，有效保護本公司商標權與企業形象之識別。

#### 三、著作權

1. 本公司與員工於勞動契約約定，員工因履行職務所生之著作，歸屬本公司所有，本公司並於員工行為守則及工作規則等內部規範中，要求同仁於履行職務過程中，不得侵害他人之著作權。於外部業務合作，亦要求明訂著作權之歸屬，並要求廠商保證其權利之合法性。
2. 本公司將持續藉由前述作為維護並管理本公司著作權，亦將關注著作權法

制之發展與適用，並透過宣導或課程，以提升對著作權案件管理之敏銳度。

#### 四、營業秘密

1. 本公司於勞動契約、工作規則、道德行為準則及誠信經營守則等內部規範中，要求本公司人員對因履行業務直接或間接知悉之業務資訊，應負保密義務。
2. 此外，在資安管控部分，本公司已訂定內部辦法規範，並定期主機弱點掃描及改善以降低機密資料外洩風險。若發生機密資料外洩事件時，將依公司資訊安全事件通報相關辦法進行處理。資訊委外合約中包含保密條款、罰則、損害賠償等相關約定，以確保合作廠商遵守保密義務。
3. 本公司將持續依循前述機制維護並管理營業秘密之保護，如發生營業秘密遭受侵害之事件，亦將進行原因分析，找出被侵害之途徑，修正保護方法及管理制度，以完善營業秘密之保護。
4. 本公司將持續依營運目標及發展策略，規劃專利、商標、著作權及營業秘密等智慧財產權之管理方針，以作為業務發展之強力後盾。

#### 五、執行情形

1. 本公司工作規則與勞動契約中，要求員工對本公司機密必須保守，不得洩露，基於職務上為公司所作之各種著作以公司為著作人。
2. 訂定「誠信經營守則」，除禁止董事、經理人及受僱人等洩露商業機密外，並禁止侵害智慧財產權。
3. 訂定「道德行為準則」，包括所有可能被競爭對手利用或洩漏之後對公司或客戶有損害之未公開資訊，本公司董事及經理人均負有保密責任。
4. 訂定「本公司暨子公司商標管理辦法」，規範商標註冊、授權及本公司對子公司商標等管理。
5. 進行商標盤點，並就114年度屆期商標共計24件續申請展延。
6. 截至114年12月，本公司智慧財產成果及數量清單：  
本公司獲准公告專利件數1件（臺灣新型專利1件）。  
本公司取得有效註冊之商標總件數66件。