

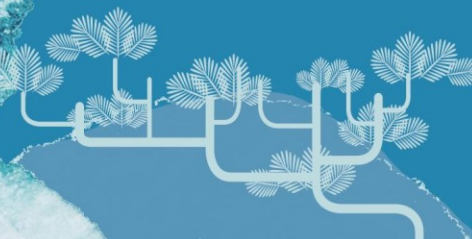
歡迎取閱

2019  
第一期

住 一 輩 子 的 好 房 子

# CATHAY

## HOUSE NEWS





Cathay  
Real  
Estate

台北總公司

10669台北市敦化南路二段218號2樓

TEL : (02)2377-9968

0800-068-036

FAX : (02)2377-8399

台中

40301台中市民權路239號6樓

TEL : (04)2301-2456

0800-017-736

FAX : (04)2302-7877

台南

70003台南市中山路147號3樓

TEL : (06)220-7869

0800-007-869

FAX : (06)221-5813

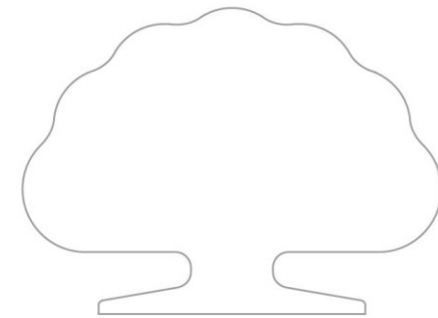
高雄

80052高雄市中正三路2號6樓

TEL : (07)237-6699

0800-050-051

FAX : (07)238-7634



Cathay Real Estate





國泰的大樹logo不僅是國泰的企業標誌，更是國泰最重要的精神象徵，象徵著國泰「往下紮根，向上成長」的企業精神。

國泰建設深耕建築領域，55多年以來秉持「做建築就像種大樹」的精神，腳踏實地構築每一座建築，期許每一間房子都能成為人們生活的遮蓋與保護。

建築是百年大計，不僅僅提供生活空間，更考量到人們往後住進來的生活，希望住進來的人們可以安居、可以延續幸福的生命。

國泰建設推出購屋4大保證：

產權清楚、按圖施工、如期交屋、永續服務，就是對客戶「誠信」的承諾。

所有工程步驟依序進行遵循「誠信」理念，並從交屋的那一刻起堅持永續服務。

為的是：要對所有選擇國泰房子的人負責到底！

這也就是國泰建設成為購屋者心中「最值得信賴的首選」原因。

感謝所有選擇國泰建設的購屋者，這樣的肯定是國泰建設堅持追求完美的力量。

#### 國泰建設購屋四大保證



做建築  
就像種大樹



Cathay  
Real  
Estate





## 國泰健康管理 有溫度的健康檢查

### Cathay Healthcare Management

#### 專屬禮遇

- 健康檢查標準套檢專案價  
備註：·標準套檢原價依國泰健康管理官方網站公告為準。  
·國泰健康管理保有標準套檢最後更改、認定之權利。
- 【健康管理服務】6個月
- 健檢完畢於健管師進行檢後關懷時即開啟會員服務。
- 台南體適能中心設施【卡友本人免費使用】：  
客戶須出示尊榮卡方能使用設施、不含停車費用。

#### 健檢事業

- 敦南中心 <敦平·富霖診所> 02-2739-0333
- 內湖中心 <瑞成·瑞健診所> 02-8751-0258
- 新竹中心 <民安·泰安診所> 03-526-8555
- 台南中心 <國泰功醫診所> 06-215-8500

#### 產後事業

- 國泰台北會館產後護理之家 02-2748-5111
- 國泰台南產後護理之家 06-215-0599
- 國泰杭州御璽兒月子中心 +86-571-85183869

#### 會員權益事項

- 健康檢查項目，需事前來電預約。
- 尊榮卡專屬禮遇不與其他方案合併使用。
- 台南體適能中心之體適能設施使用需出示尊榮卡方能入場。
- 欲享國泰健康管理服務，須出示尊榮卡，若無攜帶卡，需提供持卡人卡之卡號及ID。

## 國泰飯店觀光事業 最合意的尊榮禮遇

### Cathay Hospitality Management

尊榮卡客戶請先加入國泰飯店觀光事業AMAZZING CLUB 會員方能享有優惠。

#### 餐飲服務

- 會員每合格消費NT \$ 18即可累積AMAZZING CLUB獎勵點數1點之權利。
- 會員用餐可享定價9折優惠（酒水恕不適用）；並享合格消費兌換獎勵點數回饋。
- 壽星生日禮：生日壽星當天消費即贈送獎勵點數200點（原消費達NT \$ 3600方可累積）。

#### 住宿服務

- 會員每合格消費NT \$ 18即可累積AMAZZING CLUB獎勵點數1點之權利。
- 會員享當日優惠房價95折；並享特定專案優惠價再額外95折之回饋。另合格消費更可累積獎勵點數。
- 預定和逸飯店、慕軒飯店官方網站住房專案，可享亞洲萬里通哩程單次贈250哩；並可同時累積AMAZZING CLUB會員獎勵點數。
- 會員憑卡預定和逸飯店套房等級房型可享住滿24小時服務。
- 會員透過會員網站訂房，可享慕軒飯店免費提早於中午12點入住（視現場狀況彈性調整）。
- 會員壽星生日當月及次月可享和逸飯店、慕軒飯店住宿8折優惠折扣乙次，並享每年兩次飯店住宿升等優惠，依訂房房型升等至下一等級房型（視現場狀況彈性調整）。
- 入住首日提供免費迎賓水果（視現場狀況彈性調整）。

#### 設施服務

- 使用THE Lounge消費可享買一送一（入場費用NT \$ 300 + 10%）。
- 和逸飯店、台北民生館 健身房免費入場使用。

#### 會員權益事項

- 尊榮卡客戶享直升國泰飯店觀光事業AMAZZING CLUB二級榮耀會員優惠，相關會員優惠權益將視現場狀況彈性調整；如有變動，請依AMAZZING CLUB會員網站。（[www.amazingclub.com](http://www.amazingclub.com)）說明為準。
- 尊榮卡限定本人使用，會員持有兩張（或以上）之尊榮卡，恕無法同時使用。
- 壽星生日當月住宿優惠需出示身分證件以供查核。



HOTEL COZZI 和逸飯店 · MADISON TAIPEI HOTEL 慕軒飯店  
聯合訂房中心02-7706-3600



## TAIPEI

● 國泰沐善、國泰豐格、國泰昕春、國泰田  
土城案(預推工地)、北投案(預推工地)  
新店案(預推工地)、板橋案(預推工地)

## TAOYUAN

● 國泰賦都、國泰水秀

## SHINCHU

● 國泰禾

## TAICHUNG

● 國泰層峰

## TAINAN

● 永華案(預推工地)

## KAOHSIUNG

● 國泰DoubleA馥建築、國泰O2馥建築  
二聖案(預推工地)



不一樣的大樹 不一樣的土城。

向上而耀的城市，向上奮發的志氣，向上萌發的快樂  
暫緩特區中的核心，向上茁壯，敬請期待…



繼「國泰金城」後，再度深耕土城之作  
即將公開 COMING SOON 國泰建設

捷運土城站・日月光廣場・長庚醫院 | 32.36.48坪 | (02)8780-3888



# 國泰·華威

永遠相信 美好的事情即將發生

# Oh yeah!

北投捷運站250公尺 | 908坪人文生活沃土 | 23-43坪心之居所 | 2019首季公開

前有關渡平原無邊際大院 心遼闊了人生就遼闊了  
後有北投市場天天巡廚房 把日子過得更滋有味

台北市大業路北投路口  
02 2897-2088

投資興建 | 國泰建設·華威聯合 建築代銷 | 傳真機構







# 北歐式生活 2.0

2018 我們說HYGGE 出門大自然, 回家小愜意 2019 我們說LAGOM 不多, 不少, 剛剛好就好

去年,「國泰豐格」用丹麥人的幸福密碼「HYGGE」, 成功為台北人的住居理想注入一股暖流。今年, 國泰建設奔向更好生活的腳步不止, 新店央北第二期, 即將再掀全新話題。師法瑞典人的處世哲學「LAGOM」, 只思考不可或缺的需要, 把朋友變鄰居, 把鄰居變朋友, 真正實現一座熱愛和諧、樂於共享的友善社區。北歐式生活2.0, 就讓我們一起笑著過。

新店央北重劃區 | 1648坪大塊美地 一半給人住一半留給大樹 | 22坪/33坪/48坪  
郭旭原大器建築 從名師手筆看出主人品味 | 建築代銷/傳真實業 | 2218-8800

國泰豐和  
*lagom*



# 美的讓你大吃一驚...

江翠重劃區走一回  
這裡，是板橋水岸最美的一段  
新海濕地、新月落日、荷花池...  
最自然的家，鳥類植物生態四季分明  
最開闊的家，一望無際水岸美景窗前展演

30・40・50坪，水岸第一排，生態景觀宅  
接待會館：板橋區環河西路四段・華江九路口  
國泰品質+國泰格局，貴賓專線 (02)2258-7778



TREE, RIVER,  
CATHAY'S HOME

## 國泰田

江翠水岸 | 自然系 | 景觀宅

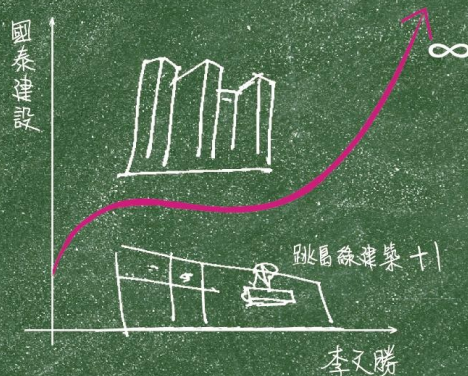
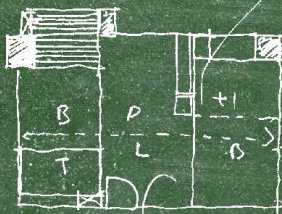


國泰建設

+  
李文勝

跳島綠建築

+1

加了彈性  
使用區域

房間之間彈性與空間感

L.O.K. 共同生活與生活感

## 國泰建設+李文勝

空間+1

綠覆盖率x3

N種幸福

國泰的創新與李文勝的創意 激盪淬煉內湖五期跳島綠建築  
陽台和大樹OPEN SPACE共舞 幸福的化學作用正在蔓延...

## 台北菁英慧眼肯定,輕鬆付款住國泰的家

國泰建設內湖五期大案『國泰·沐善』,  
推出以來在短時間來人數與銷售量都衝新高,證明好建築不怕不景氣,只要產品規劃用心,  
加值服務吸引力夠,產品定位正確,仍然能夠獲得台北菁英消費者肯定。

## 銀級綠建築+綠樹跳島大陽台

只有在五期能做到

擁擠的都市,為了隱私性,不敢讓空間開放;但在這裡,棟距開闊,可以開大窗,可以真正在陽台中出來。  
建築師把窗和陽台做很大,讓他跳躍出來,並且讓綠樹充滿在當中,  
並挑出幾個局部陽台塑造外放的感覺,創造立面表情,以乾淨,清新的風格,和內湖五期呼應。

## 用減法來思考空間,美式+1空間打留白設計

用減法來思考,運用OPEN SPACE的手法,空間之間視覺通透;  
把餐廳與廚房打開,空間有對流,家人的眼神有交集,處處都有生活感,  
善於建築也精於空間尺度的李文勝,利用空間的巧妙切割,創造出彈性+1的可能

## 國泰·沐善



基地位置 台北市內湖區行善路289號旁 (基地338坪)  
規劃樓層 地上14層。地下四層  
規劃戶數 49戶  
規劃坪數 25 / 35坪

建築設計 李文勝建築師事務所  
營造工程 勝堡村營造  
結構工程 聯邦工程  
公設規劃 李文勝建築師事務所  
燈光設計 李文勝建築師事務所  
園藝造景 李文勝建築師事務所  
貴賓專線 02-2736-6228



# 新店央北唯一抱最大獎 2018 建築白金石首獎



出門大自然、回家小愜意，北歐式生活就來這裡過——新店作為都市與自然的連結，具有減壓療癒的居住意義。「國泰豐格」從遠處看有如不同大小的方盒堆疊起來的建築，質地溫潤細節充沛的仿木外觀，簡樸精緻並重。公共空間採用天然友善的綠建材，以大量木紋大面開窗營造使人身心愉悅的場域。像這樣真誠回歸居住本質的建築，不必為拉抬房價和階級意識而搖旗助陣，讓設計來自生活而後回饋生活，不只需要有GUTS的業主，更需要有SENSE的購屋人。

**HYGGE**  
國泰豐格

新店中山路  
央北一路口  
2218-8800



新店溪畔央北重劃區 | 1443坪有樹有院幸福如呼吸 | 25-51坪鄰近二代宅 建築代銷/傳美廣告 2017傑出建築師/金以容



## 好日子 × 好生活 國泰賦都的每一天

### 06:00AM 和鳥兒一樣早起 到公園慢跑

文昌公園、民族親水公園、朝陽森林公園、清溪公園、三民運動公園就在家附近。

### 07:30AM 噹噹噹 聽到桃園國小校園鐘聲...

桃園國小就在家門口，先和孩子一起吃早餐，再送他上學，家長接送好安心，孩子的童年更快樂。

### 12:00PM 站前商圈 上班族午餐的約會

午餐天天換口味：義大利麵、古早味、異國美食、鄉土小吃、素食、冰品...隨時取悅你的味蕾。

### 18:30PM 逛百貨就像逛超市 最會精打細算的貴婦

新光三越、遠百、統領三大百貨時尚好鄰居，化粧品、時尚名品掌握第一手流行資訊，打折好康最先掌握，幫全家打理行頭，當個最精明的貴婦。

### 21:00PM 大廟商圈／市政府商圈宵夜逛街

大廟商圈、市政府商圈，好吃的、好玩的都在這兒，滿足食衣住行完整生活機能，庶民經濟高手在民間。



「國泰賦都」值得世代的傳承。

55年來超過50000戶的肯定...堅持以高品質的規劃，一路走來，收藏無數幸福的樣子，誠摯邀請您一同鑑賞，這值得住一輩子的好房子。

# 國泰賦都

新落成了...



個案名稱 國泰賦都  
基地位置 桃園市桃園區  
中華路、民族路口  
(基地1645坪)  
規劃樓層 地上24層，地下4層  
規劃戶數 347戶  
規劃坪數 27-53坪  
建築設計 十方建築師事務所  
營造工程 三井工程  
結構工程 戴雲發結構技師  
公設規劃 奧林國際設計  
燈光設計 蘭克斯照明  
園藝造景 老圃造園工程

接待中心 桃園區中華路46號  
貴賓專線 03-333-8688





國泰建設就像建築界的老師傅  
四大保證,尊榮卡獨享,只為您而來  
水秀公園第一排的美學散策  
讚嘆國泰品質 不如爭藏價值  
最家安可 桔成絕響

國泰水秀

#### H.L.國泰建設 四大保證 桔將圓滿照顧

國泰建設深耕台灣土地超過半世紀,53年來秉持「向下扎根,向上發展,穩健蓬勃」的大樹精神,以「產權清楚,按圖施工,如期交屋,永續服務」四大保證,引領時代,傳承創新,成為購屋者心目中信任度第一品牌,一路走來始終如一。

#### H.L.水秀公園第一排 羨慕不如桔時擁有

千坪水秀公園成為專屬的門前庭園,蜿蜒小溪彷彿蘭亭集序曲水流觴般令人流連忘返,雙塔地標建築與公園坐對舉杯,並凌空書展如山陵起伏與山谷溪澗的建築天際線;5米吟綠禮賓大廳內的藝術雙牆,與門前的公園綠意共譜社區生命力;多功能社區講堂宜動宜靜隨選所愛,微風空中花園,在最接近天空的地方,與親友共享自



建築設計 元創建築師事務所  
建照號碼 (106) 桃市都建執照字第會桃996號  
地號 桃園市桃園區中路二段95,96,100地號  
景觀設計 方極景觀設計  
燈光設計 袁南照照明設計



基地面積 771.77坪  
臨路面寬 力行路20米,文中二路15米,正光一街8米  
建築規劃 14F/B3  
建築坪數 53坪 / 44坪 / 38坪  
規劃戶數 規劃77戶,店面8戶共85戶  
規劃車位 規劃109車  
貴賓專線 03-360-9988





## 您值得，住更好

打拼了半輩子，人生下半場更要好好過  
在熟悉的樟樹公園與老鄰居下下棋  
陪老伴在木新市場與菜販邊買菜邊聊天  
下課鐘聲響，散步等金孫下課，迎著夕陽走回家...

## 在木柵，過更好的生活！我選擇「國泰昕春」

### 1974國泰新村老公寓，2017蛻變為「國泰昕春」

40 年前我們住在國泰公寓國泰新村  
40多年過去，房子舊了我們也老了  
國泰的第一個都更案在忠順街啟動  
當年四樓老公寓，蛻變成12、14樓大廈  
有電梯、有停車場、有 24小時管理lobby  
導入「通用設計」與「綠建築」規劃  
「國泰昕春」更穩固、更友善、更愛護地球....

### 有人情味、很實在，住國泰的房子很安心

年紀大了，就是喜歡住慣的地方  
喜歡這裡的校園鐘聲與處處包圍的公園綠意  
「國泰起的厝，有保障」，老房子住了 40多年，  
隨時打電話國泰都很親切，  
買房子就是要選這種有「一輩子的服務」的公司



### 產品特色：

國泰建設第一個導入「通用設計」的建案，  
從庭園、門廳、到室內的空間規劃，  
遵循通用設計規範，  
創造一個友善的全齡空間

### 投資興建：國泰建設

坪數規劃：69坪寬裕4房  
基地位置：台北市文山區忠順街一段10巷26巷間  
接待中心：台北市文山區忠順街一段6號(實踐國小旁)  
洽詢電話：(02)2936-9298  
想看更多請上：[goo.gl/2u4g7D](http://goo.gl/2u4g7D)





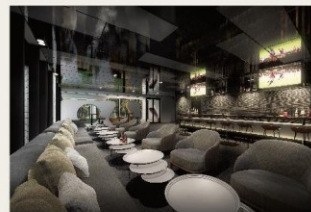
## 國泰禾 是什麼連最挑剔的竹科家庭都愛上？

### 【竹科大門又、親自然設計，快快回家 好好療癒】

位於40米寬介壽路竹科入叉的【國泰禾】，擁有金山、介壽、關新三大商圈簇擁地利，社區下樓就是5千坪自然生態的金山面公園，設計向倫敦豪宅「海德公園1號」看齊，不止家就在公園裡，連社區散步路徑單圈就有1千公尺，在這裡可以感受四季更迭、聽到風吹樹梢與鳥鳴聲、聞得到香草植物的芬芳...卸下高壓工作後快快回家，隨時都能跟大自然來場散策，回家就是最棒的舒壓。

### 【大樹好又碑、A咖級團隊，穩穩置產 好好生活】

陪伴了上萬個家庭成家、換屋的國泰建設嚴選建地，打造出擁有1,636坪窩在公園裡的【國泰禾】，銀級綠建築認證，單純住宅零店面，戶戶平面車位+1機車位，並力邀日本前五大龍頭營造商—華大成營造跨海精工，更獲第25屆中華建築金石首獎殊榮！規劃飯店級公設與Panasonic廚具、Kohler衛浴、德國Hansgrohe等精品建材五金，加上得房率約62~64.5%，高於市面50~60%，完美征服最聰明且挑剔的竹科人！



個案名稱 | 國泰禾 坪數規劃 | 28~40坪 實用好宅

樓層規劃 | 地上22樓/地下3樓

產品規劃 | A棟1樓為大廳及公共設施，2~22樓為住家，無店面規劃。

B棟1、2樓為大廳及公共設施，3~22樓為住家，無店面規劃。

洽詢電話 / (03) 567-9855

接待中心 / 日光公園旁(關新路207號)

基地位置 / 老爺酒店對面 (介壽路19號旁)





## 七期無敵建築地景 高聳雲端豪宅

### 企業主第一指名的豪宅聚落

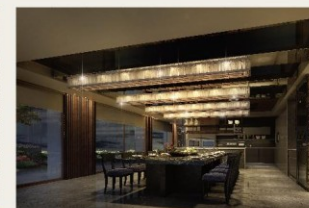
台灣繼台北信義計畫區後，七期新市政特區榮登台中第一頂級豪宅特區，已成為企業主第一指名的豪宅聚落。「國泰層峰」立於最具影響力的三足鼎立核心，區域內新市政府、市議會、國家歌劇院，成為七期豪宅特區的新地標，匯聚了政治經貿、國際金融、人文藝術、交通樞紐的黃金軸線核心價值。

### 層之峰、境境之美國際地段

置產七期是身分地位的表彰，居惠中路、市政北二路更是名人品味的動章，國泰層峰、新市政特區、台中國家歌劇院交匯在貴族品味的轉角，兩座百米十字綠園道與夏綠地公園綿延壯闊，與秋紅谷公園串成景觀軸線，成為豪宅特區獨厚的綠廊道，圍塑成一條名人流域，層層之峰、境境之美，是華人圈指名的國際地段。

### 國際大師李祖原巨擘 即將落成

李祖原大師擘劃「國泰層峰」，擎天百米的空中城堡凌空豪景，昂首七期至高鋒芒，磅礴南石鎮上獨特豪微不炫而耀，成為私人壯闊版圖與奢享時光，是企業主的心靈島嶼。



個案名稱 | 國泰層峰  
基地位置 | 台中市西屯區 惠中路、市政北二路口  
基地面積 | 516坪  
規劃樓層 | 地上32層、地下6層  
規劃戶數 | 54戶 (含2戶店面)  
規劃坪數 | 132坪

建築設計 | 李祖原建築師事務所  
營造工程 | 三井工程  
結構工程 | 張宏成/大彥工程  
公設規劃 | 楊豪琳/禾鼎企業  
燈光設計 | 袁宗南照明設計事務所  
園藝造景 | 老圃造園工程  
接待中心 | 台中市西屯區 河南路、市政北二路口  
貴賓專線 | 04-2255-5531





# 國泰綻放 五期盛世

2019國泰全新力擘 40米永華路市政綠園道  
即將公開 06-2512555



## 國泰 Double A 馥建築



國泰Double A完工實景拍攝部份經電腦修圖

## 為什麼？ 大家願意多花一點錢 買「國泰Double A馥建築」！

因為 國泰重承諾，堅持：『產權清楚、按圖施工、如期交屋、永續服務』。  
因為 國泰的空間就是大器，因為住國泰最安心.....  
因為 公設比低，空間坪效最好，60坪相當於一般建案近70坪的空間感受。  
因為 地段太難得，鄰近205兵工廠經貿特區、文化中心，  
因為 正對萬坪中正足球場.....景觀遼闊。

坐北朝南·綠海景觀第一排·61/72 坪·泳池名宅  
單純84戶·32%低公設比·2~3面採光·2戶2電梯



國泰Double A完工實景拍攝

個案名稱 國泰Double A馥建築  
基地位置 高雄市 二聖一路、廣東三街口  
基地面積 895坪  
規劃樓層 地上21層、地下3層  
規劃戶數 84戶  
規劃坪數 61/72坪  
建築設計 弘憲聯合建築師事務所

營造工程 三井工程  
結構工程 朱鑫龍結構技師  
公設規劃 常季設計  
燈光設計 日銳企業有限公司  
園藝造景 老園造園工程  
接待中心 高雄市二聖一路、廣東三街口  
貴賓專線 07-726-4567



# 國泰O<sub>2</sub> 複建築

國泰O<sub>2</sub>複建築位於高雄中央公園旁，鄰近中央公園，是一座非典藏不可的國泰名宅。



## 市中心，綠意最濃郁的地方，國泰典藏級居所。

民生綠園道上，鄰近中央公園，一座非典藏不可的國泰名宅

高雄一級地段，民生綠園道上，紅橘線雙捷運，80/92坪，會館級居所。

- 戶戶坐北朝南，30%低公設比規劃，高雄厝深陽台設計。
- 2戶2部電梯，全棟4大房規劃。
- 導入健康管理、飯店管理系統。
- 挑高7米的室內溫水泳池。



國泰O<sub>2</sub>複建築02內景參考圖



國泰O<sub>2</sub>複建築03內景參考圖



國泰O<sub>2</sub>複建築04內景參考圖



國泰O<sub>2</sub>複建築05外景參考圖

個案名稱 國泰O<sub>2</sub>複建築  
基地位置 高雄市民生二路、文武二街口  
基地面積 530坪  
規劃樓層 地上29層 地下6層  
規劃戶數 110戶  
規劃坪數 80/92坪  
建築設計 張文明建築師事務所  
營造工程 建國工程

結構工程 張宏成結構技師  
公設規劃 大瀧演繹胡碩峰設計師  
燈光設計 原碩照明設計  
園藝造景 大瀧演繹胡碩峰設計師  
接待中心 高雄市中山一路6-20號  
(捷運R9 中央公園站)  
貴賓專線 07-281-5885



# 天穹之下 · 頂峰之最

## Sky One · Top One

即將公開 coming soon

在南高雄的天際之下  
凌空28樓 | 視野景觀開朗大器 | 建築比例優雅大器  
文化中心特區 59 · 65 · 67坪 敬請期待！  
預約專線 (07) 726-3888