



住一輩子的好房子

CATHAY

HOUSE NEWS

2018
第一期

CATHAY
REAL
ESTATE

全台灣， 最受歡迎的一棵樹

民國53年

國泰建設正式成立。推出第一個工地『國泰信義公寓』
揭示三大保證——保證產權清楚、保證按圖施工、保證如期交屋。

民國54年

推出第一棟電梯大廈『敦化大廈』，同年核准股票試行上市。

民國57年

頒布『房屋售後服務準則』。

民國59年

確立四大保證『產權清楚、按圖施工、如期交屋、永久服務』。

民國94年起

民國94年起，光纖寬頻到府(FTH)列標準配備

民國100年起

- 領先同業『兩遮不登記不計價』
- 公司建案與『國泰健康管理公司』異業結合，照護住宅也照護健康

最好的土地，才能長出強壯的大樹，106年開始，國泰建設往都更的路跨出了第一步，隨著高齡化與地殼變動頻仍，國泰建設朝著更安全、更無礙的建築邁開大步，感謝52000戶國泰好朋友的肯定，我們會加倍努力！

國泰四大保證 安心放心
就是對客戶『誠信』的承諾。

產權清楚
Clear property rights

按圖施工
Construct as planned

如期交屋
Deliver houses on time

永久服務
Deliver perpetual



北區

TAIPEI · TAOYUAN · HSINCHU

- 台北·國泰沐善
- 國泰昕春
- 桃園·國泰水秀
- 國泰賦都
- 新竹·國泰TWIN PARK
- 國泰禾

中區
TAICHUNG

- 國泰PLUS+
- 國泰璞匯
- 國泰層峰
- 御博苑(店面)

南區

TAINAN · KAOHSIUNG

- 台南·國泰文林硯
- 高雄·國泰Double A
- 國泰O2

新案
NEW

- 三重國泰悅
- 新店國泰豐格
- 板橋江翠

CATHAY MAP



專享禮遇



和逸飯店



MADISON
TAIPEI 慕軒飯店

慕軒飯店 MADISON TAIPEI HOTEL

和逸飯店 HOTEL COZZI

國泰商旅聯合訂房中心 02-7706-3600

會員權益事項

- 尊榮卡客戶享直升國泰商旅 AMAZZING CLUB 二級榮耀會員優惠，相關會員優惠權益將視現場狀況彈性調整；如有變動，請依 AMAZZING CLUB 會員網站 (www.amazingclub.com) 說明為準。
- 尊榮卡限定本人使用，會員持有兩張以上，恕無法同時使用。
- 壽星生日當月住宿優惠需出示身分證件以供查核。
- 國泰建設保留隨時新增、修改與取消等優惠內容之權利，且無須承擔任何賠償或損害之責任。
- 國泰建設針對上述會員優惠內容將不定期調整，若有變更以國泰官網公告為準。



立即加入
AMAZZING CLUB

http://www.cathay-red.com.tw/customer_vipcard.asp

一、餐飲服務

- 會員每合格消費NT\$18即可累積AMAZZING CLUB獎勵點數1點之權利。
- 會員用餐可享優惠折扣9折 (酒水及服務費恕不適用)；並享合格消費兌換獎勵點數回饋。
- 壽星生日禮：生日壽星當天消費即贈送獎勵點數200點 (原需消費達NT3,600方可累積)。

二、住宿服務

- 會員每合格消費NT\$18即可累積AMAZZING CLUB獎勵點數1點之權利。
- 會員享當日優惠房價95折；並享特定專案優惠價再額外95折之回饋。另消費更可累積獎勵點數。
- 預定國泰商旅官方網站住房專案可享亞洲萬里通哩程單次贈250哩；並可同時累積AMAZZING CLUB會員獎勵點數。
- 憑卡預定 HOTEL COZZI 和逸飯店套房等級房型，可享住滿 24 小時服務。
- 會員透過會員網站訂房，享慕軒飯店免費提早於中午12點入住 (視現場狀況彈性調整)。
- 榮耀會員壽星生日獨享生日當月訂房20%優惠折扣乙次，並享每年兩次飯店住宿升等優惠，依訂房房型升等至下一等級房型 (視現場狀況彈性調整)。
- 免費迎賓水果 (每次入住之首日提供) (視現場狀況彈性調整)。

三、設施服務

- 使用THE Lounge消費可享買一送一 (入場費用NT\$300+10%)。
- 和逸飯店·台北民生館健身房免費入場使用。



和逸飯店 | 台北民生館



和逸飯店 | 台北忠孝館



和逸飯店 | 台南西門館



和逸飯店 | 高雄中山館



慕軒飯店

國泰 健康 管理

Cathay Healthcare Management

會員權益事項

- 標準個人型套檢原價依國泰健康管理官網網站公告為準。
- 健康檢查項目，需事前來電預約。
- 尊榮卡優惠服務不與其他優惠折扣或其他抵用卷合併使用。
- 台南體適能中心之體適能設施使用需出示尊榮卡方能入場。
- 國泰建設保留隨時新增、修改與取消等優惠內容之權利，且無須承擔任何賠償或損害之責任。
- 國泰建設針對上述會員優惠內容將不定期調整，若有變更以國泰官網公告為準。

http://www.cathay-red.com.tw/customer_vipcard.asp

專享禮遇

- 一、消費『標準個人型套檢』享專案價，依您的需求量身規劃專業且優質的健康服務，並依個人健康檢查結果，主動關心追蹤，提供後續醫療服務或建議，全方位守護您的健康。
- 二、消費標準個人型套檢再享健康管理服務6個月
- 三、台南體適能中心設施免費使用。

健檢事業

。敦南中心（敦平・富霖診所）
02・2739・0333
。內湖中心（瑞成・瑞健診所）
02・8751・0258
。新竹中心（民安・泰安診所）
03・526・8555
。台南中心（國泰功醫診所）
06・215・8500

婦幼事業

。國泰台北會館產後護理之家
02・2748・5111
。國泰台南產後護理之家
06・215・0599
。國泰杭州御璽兒月子會所
+86・571・85183869



健檢官網



產後官網

步入 第54個年頭 大樹，正在蛻變...

除了您一向信賴的安全感
這次的國泰大樹，正在水岸邊擁抱森林

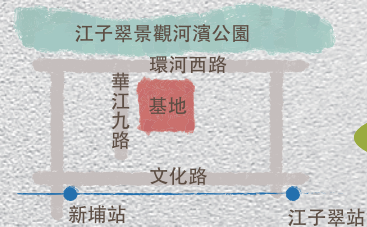
大樹來到江翠水岸特區，攜手李文勝



即將公開 COMING SOON

板橋水岸×江子翠捷運站

32-56坪 | 02-82512868



Hello好久不見

國泰才是你的菜

「國粉」VIP獨享優惠，歡迎洽詢・蒞臨參觀

親愛國粉讓你們久等了，國泰建設終於攔來三重，這一次選在㊦重新路五段，台北最美大台北都會公園旁，捷運先嗇宮站散步450米，家樂福IKEA美式生活圈，開車進北市～咻一下3分鐘，高坪效2-3房你一定要來，越是期待「悅」是國泰。

五橋四快三捷・台北都會通 | 大台北都會公園・家樂福商圈・開車3分多到北市
捷運先嗇宮站450米 | 潮到出水2-3房 | 人見人愛 | 重新路五段(重新橋旁)2297-6688

國泰悅
Park Beautiful Mansion



今天,你「呼嘎」了沒?

為什麼丹麥人過的生活那麼棒?答案就是HYGGE

HYGGE唸作「呼嘎」,源自英文的擁抱「HUG」。這很可能是你第一個學會的丹麥字,但它卻是全球最幸福國度每天都在過的生活。WHAT'S HYGGE?燭光、毛毯、相依偎,水岸、草地、曬太陽,不由自主從心裡冒出一句「啊!能這樣過日子真好」,那就是了。

擁抱理念相同的國泰,就是擁抱HYGGE的第一步

新店市中心,好山好水離敦南好近,難得空出好大一塊純住區。國泰建設選了一個離陽光橋最近的角隅,規劃了一棟溫暖宜居的永續建築,仔細設想了所有幸福生活該有的樣貌。來親身體驗一番,有沒有怦然心動,問自己是最誠實的。

中央新村隔壁巷 一棟很HYGGE的好房子 專門給開始想過好生活的人
26-50坪 | 新店央北特區 | 中山路央北一路口 2218-8800

 國泰建設

HYGGE
國泰豐格

國泰建設 + 李文勝

空間 + 1

綠覆蓋率 × 3

N種幸福

國泰的創新與李文勝的創意，激盪淬煉內湖五期跳島綠建築陽台和大樹在 OPEN SPACE 共舞，幸福的化學作用正在蔓延：

台北菁英慧眼肯定，
輕鬆付款住國泰的家

國泰建設內湖五期大案『國泰·沐善』，推出以來在短時間來人數與銷售量都衝新高，證明好建築不怕不景氣，只要產品規畫用心、加值服務吸引力夠、產品定位正確，仍然能夠獲得台北菁英消費者肯定。

銀級綠建築 + 綠樹跳島大陽台，
只有在五期能做到

擁擠的都市，為了隱私性，不敢讓空間開放；但在這裡，棟距開闊，可以開大窗，可以真正在陽台中站出來。建築師把窗和陽台做得很大，讓它跳躍出來，並且讓綠樹充滿在當中，並挑出幾個局部陽台塑造外放的感覺，創造立面表情，以乾淨、清新的風格，和內湖五期呼應。

用減法來思考空間，
美式 + 1 空間大留白設計

用減法來思考空間，運用 OPEN SPACE 的手法，空間之間視覺通透；把餐廳與廚房打開，空間有對流，家人的眼神有交集，處處都有生活感，善於建築也精於空間尺度的李文勝，利用空間的巧妙切割，創造出彈性 + 1 的可能。

國泰·沐善



本圖為3D示意圖



本圖為3D示意圖



本圖為3D示意圖

基地位置 台北市內湖區
行善路289號旁
(基地338坪)
規劃樓層 地上14層，地下4層
規劃戶數 49戶

規劃坪數 25/36坪
建築設計 李文勝建築師事務所
營造工程 勝堡村營造
結構工程 聯邦工程

公設規劃 李文勝建築師事務所
燈光設計 李文勝建築師事務所
園藝造景 李文勝建築師事務所
貴賓專線 02-2736-6228

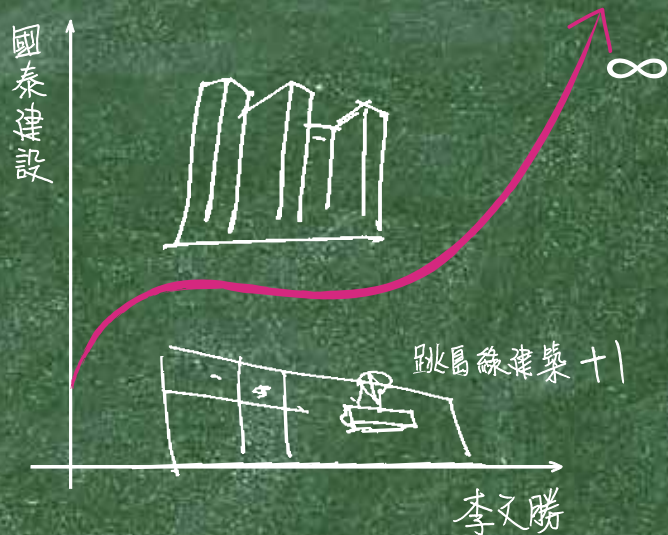
國泰建設

+

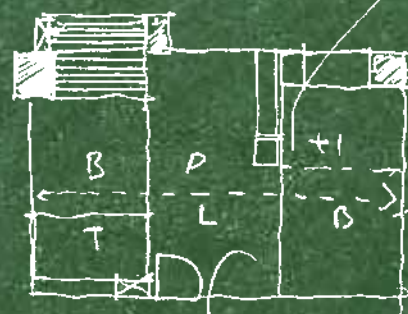
李文勝

跳島綠建築

+1



加1之彈性
使用區域



各間之間彈性與各間之

L.O.K.之空間更為生活



69坪客餐廳3D示意圖



外觀立面3D示意圖



人行徒步街角3D示意圖

產品特色：
國泰建設第一個導入「通用設計」的建案，從庭園、門廳、到室內的空間規劃，遵循通用設計規範，創造一個友善化的全齡空間。

投資興建：國泰建設
坪數規劃：69坪4房雙主臥
基地位置：台北市文山區忠順街一段10巷26巷間
接待中心：台北市文山區忠順街一段6號(實踐國小旁)
洽詢電話：(02)2936-9298
想看更多請上：goo.gl/2u4g7D



您值得，住更好

打拼了半輩子，人生下半場更要好好過
在熟悉的樟樹公園與老鄰居下下棋
陪老伴在木新市場與菜販邊買菜邊聊天
下課鐘聲響，散步等金孫下課，迎著夕陽走回家…

在木柵，
過更好的生活！我選擇「國泰昕春」

1974國泰新村老公寓，2017蛻變為「國泰昕春」

40年前我們住在國泰公寓國泰新村
40多年過去，房子舊了我們也老了
國泰的第一個都更案在忠順街啟動
當年四樓老公寓，蛻變成12、14樓大廈
有電梯、有停車場、有24小時管理lobby
導入「通用設計」與「綠建築」規劃
「國泰昕春」更穩固、更友善、更愛護地球…

有人情味、很實在，住國泰的房子很安心
年紀大了，就是喜歡住慣的地方
喜歡這裡的校園鐘聲與處處包圍的公園綠意
「國泰起的盾，有保障」，老房子住了40多年，
隨時打電話國泰都很親切，買房子就是要選這種有「一輩子的服務」的公司

大面寬、通透會呼吸，換屋首選69坪

單純雙併，一層兩電梯，三面採光

大面寬、雙主臥設計，格局氣派

四件式衛浴，加大型門扇與低門檻安全設計
樑柱外露，格局方正，雨遮不計坪不計價
每個房間都有對外窗，連浴廁都有自然風



國泰建設就像建築界的老師傅
四大保證、尊榮卡獨享，只為您而來
水秀公園第一排的美學散策
讚嘆國泰品質 不如爭藏價值
最後安可 桔成絕響

「工」國泰建設 四大保證 桔將圓滿照顧

國泰建設深耕台灣土地超過半世紀，53年來秉持「向下紮根、向上發展、穩健蓬勃」的大樹精神，以「產權清楚、按圖施工、如期交屋、永久服務」四大保證，引領時代、傳承創新，成為購屋者心目中信任度第一品牌，一路走來始終如一。

「工」水秀公園第一排 羨慕不如桔時擁有

千坪水秀公園成為專屬的門前庭園，蜿蜒小溪彷彿蘭亭集序曲水流觴般令人流連忘返；雙塔地標建築與公園坐對舉杯，並凌空舒展如山陵起伏與山谷溪谷的建築天際線；5米吟綠禮賓大廳內的藝術雙牆，與門前的公園綠意共譜社區生命力；多功能社區講堂宜動宜靜隨選所愛、微風空中花園，在最接近天空的地方，與親友共享自在。



本圖為3D示意圖

建築設計 元創建築師事務所
建照號碼 (106) 桃市都建執照字第會桃996號
地號 桃園市桃園區中路二段95、96、100地號
景觀設計 方極景觀設計
燈光設計 袁宗南照明設計
基地面積 771.77坪



本圖為3D示意圖

臨路面寬 力行路20米、文中二路15米、正光一街8米
建築規劃 14F/B3
規劃坪數 53坪/44坪/38坪
規劃戶數 規劃77戶、店面8戶共85戶
規劃車位 規劃109車
貴賓專線 03-360-9988



本圖為3D示意圖



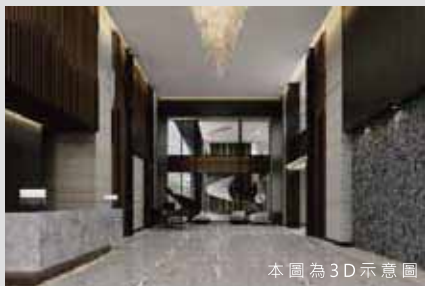
本圖為3D示意圖

基地位置 桃園市桃園區 中華路、
民族路口 (基地1645坪)
規劃樓層 地上24層，地下4層
規劃戶數 358戶



本圖為3D示意圖

規劃坪數 27-53坪
建築設計 十方建築師事務所
營造工程 三井工程
結構工程 戴雲發結構技師



本圖為3D示意圖

公設規劃 奧林國際設計
燈光設計 蘭克斯照明
園藝造景 老圃造園工程
貴賓專線 03-333-8688

6:00am 和鳥兒一樣早起 到公園慢跑

文昌公園、民族親水公園、朝陽森林公園、清溪公園、
三民運動公園就在家附近。

7:30am 噹噹噹 聽到桃園國小校園鐘聲
牽著孩子的手快樂安心一起上學

桃園國小就在家門口，先和孩子一起吃早餐，再送他上
學，家長接送好安心，孩子的童年更快樂。

12:00pm 站前商圈 上班族午餐的約會

午餐天天換口味：義大利麵、古早味、異國美食、鄉土
小吃、素食、冰品...隨時取悅你的味蕾。

6:30pm 逛百貨就像逛超市 最會精打細算的貴婦

新光三越、遠百、統領三大百貨時尚好鄰居，化粧品、
時尚名品掌握第一手流行資訊，打折好康最先掌握，幫
全家打理行頭，當個最精明的貴婦。

9:00pm 大廟商圈 / 縣政府商圈 宵夜逛街

大廟商圈、縣政府商圈，好吃的、好玩的都在這兒，滿
足食衣住行完整生活機能，庶民經濟高手在民間。

住國泰的家 三代的好宅 地震來了也安心

地震時你最先想到的一定是家人的安全，所以更要為家
人選擇國泰的房子。國泰建設嚴格的施工品質，所有建
材都合乎安全標準，54年來超過52000戶的肯定，一
家三代就是要住國泰才安心。

國泰推出購屋4大保證：(1)產權清楚、(2)按圖施工、
(3)如期交屋、(4)永久服務，就是對客戶「誠信」的承
諾。「國泰賦都」，三代的好宅，值得世代傳承。



本圖為3D示意圖

好日子 × 好生活
國泰賦都的每一天

國泰賦都



國泰TWIN PARK

當高鐵遇上雙公園

建築本身就是最美的風景

層峰品味公園窗景 開啟豪宅雍容視野

整體建築大量運用大面落地窗和大陽台的設計，零阻隔的視線直接飽覽自然景致，彷彿置身公園中的綠光情境。三塔建築、單層雙併高層視野，戶戶三面採光、室室面對公園，讓出自大師之手的「國泰TWIN PARK」更顯珍稀。從禮賓大廳開始便連結新竹的意象，從竹葉拼花石材地板到竹節狀屏風，每一個細節都鋪陳著新竹濃郁的人文氣息。

五星級樂活公設 和樹海一起森呼吸

融合自然與奢華的公設規劃，一樓的造景綠地與公園樹海一氣呵成，選用的則是配合當地氣候的季節植栽，讓住戶四時都能感受到不同的色彩絢麗。挑高八米五星酒店規格大廳，兩側接待櫃台的飯店式門廳，以及富麗完善又蘊含文人氣息的公設，完整體現出豪宅規格所要提供的尊爵禮遇。長達25米的室內游泳池與健身房皆有綠海景觀相伴，在高規格的視聽室裡200吋的投影布幕更是gold-class等級的視聽饗宴。

竹北高鐵豪宅新地標 世界級建築之窗

步行8分鐘即可達高鐵新竹站，「國泰TWIN PARK」室室面對公園的極致絕佳產品，領先享受新竹最浩瀚的森林綠海，並以住戶需求設計多元多項公共設施等，稀有層峰大戶，限量貴賓席難求。竹北高鐵特區壯闊基地，唯一坐擁雙公園、壯闊大尺度的豪宅地標，每一個細節都充份表現出與周邊自然氛圍的融合，每一面窗都是一個動人的世界，因為國泰建設懂得科技人的心，開啟了世界級的生活品味之窗。



個案名稱 國泰TWIN PARK
基地位置 新竹縣竹北市復興三路2段2號 / 高鐵新竹站
貴賓專線 (03)550-6288

規劃樓層 地上21層，地下3層
規劃戶數 114戶住家
規劃坪數 82、88、100坪
建築團隊 國泰建設+DBI Design



中庭3D合成示意圖

個案名稱 國泰禾
坪數規劃 28-40坪
樓層規劃 地上22樓/地下3樓



媽媽教室3D合成示意圖

產品規劃
· A棟1樓為大廳及公共設施
2~22樓為住家，無店面規劃
· B棟1、2樓為大廳及公共設施
3~22樓為住家，無店面規劃



MADISON慕軒體驗館

接待中心 新竹市關新路207號
洽詢電話 (03) 567-9855
基地位置 新竹市東區介壽路19號旁
(老爺酒店對面)

療癒系建築 宛如住在森林裡

壓力大就回家療癒「國泰禾」親自然設計、地段佳，竹科人熱烈訂購

從英國回台的設計師吳書原對於這塊基地相當經驗：「我們的設計向海德公園一號看齊」，讓草皮變得最大、讓陽光灑進來，可以在裡面散步慢跑，有點像躺在海德公園裡面一樣的感覺，社區裡的散步路徑一圈就有一千公尺，每天來回兩次，什麼煩惱都忘光了。另外，五感庭園的概念也在這裡被廣泛地應用，你可以看到四季變化的景色、聽到風吹過樹梢沙沙的聲音與蟲鳴鳥叫、聞得到香草植物的香甜，摸得到、抱得到大樹幹、香草植物可以入菜：「只有這個基地規模配合金山面公園的延伸，才能造就出這樣的成果。」

買屋SOP「國泰禾」C/P值讓竹科人心動

「國泰禾」擁有金山、介壽、關新三大商圈簇擁地利，社區下樓就是5000坪自然生態公園，AB兩棟共2687戶，單純住宅零店面，坪數28、40坪，戶戶平面車位+1機車位，銀級綠建築認證，並力邀日商華大成營造精工，榮獲第25屆中華建築金石首獎！得房率約62%、64.5%，高於市面50%、60%，高C/P值磁吸科技族，精品生活Panasonic廚具、Kohler衛浴、Hansgrohe五金，飯店門廳、廚藝區、閱讀區、咖啡區、野餐草原、多功能會館等，訂簽8%，工程12%，貸款75%，交屋5%，輕鬆的付款條件讓工程師們用薪水就買屋超動心！

外觀3D合成示意圖



本圖為3D示意圖

國泰plus⁺
THE BETTER TOMORROW



本圖為3D示意圖



本圖為3D示意圖



本圖為3D示意圖

基地位置：台中市北屯區崇德八路與昌平路二段
(基地1,153.09坪)

規劃樓層：地上15層、地下3層

規劃戶數：161戶

規劃坪數：40、50坪

建築設計：趙英傑建築師事務所

結構工程：長新工程

公設規劃：大研設計-張莉寧設計師

景觀設計：上境設計-許富居設計師

燈光設計：厚德正庫

接待中心：台中市西屯區 河南路、市政北二路口

洽詢專線：04-2255-5531

國泰plus+ 11期核心之上 品牌好宅輕鬆入手

11期有國泰

國泰建設首度跨足11期，「國泰plus+」以創新視野綻放地標之美，首演之作全方位升級，求真求善求美。從地段環境、建築品味到生活質感，處處展現感動和放心新面向，在11期核心特區打造最優質生活型態與美學，以輕鬆工程結構0付款，為您在北台中圓夢，擁有國泰建築精品泳池宅。

11期核心中的核心特區

「國泰plus+」坐落11期最成熟生活圈中心，星巴克、春水堂、UNIQLO商圈，巨蛋園區、昌和公園，環境能量all plus+升級，坐擁重大前瞻建設後盾，74號快速道路、捷運綠線縝密完善交通領軍，崇德路上匯聚時尚品味與澎湃生活享樂商圈名店，全方位全生活環境帶來怡人自得的生活滋味。

品牌好宅打造菁英生活

「國泰plus+」靜靜矗立崇德八路與昌平路角地上，以最好的環境，烘托最優雅的建築，在11期正核心圈，打造典範生活與價值。從公園到門庭，從大廳到泳池，彰顯出菁英家庭housestyle，均質40坪3房、50坪4房公園泳池精品宅，大面寬客廳、義大利進口廚具、PM2.5過濾紗窗、沙發電影院、瑜珈室、生活講堂、家教教室，加上角地優越性，結合周邊自然綠意環抱，靜得優雅、動得從容、行得灑脫，靜謐中透著朗朗宅院，豐潤而深厚的美好生活風光。



基地位置 台中市西屯區惠中路
市政北一路(基地534坪)
規劃樓層 地上27層 地下6層
規劃戶數 44戶
規劃坪數 118坪



建築設計 賴浩平・趙英傑建築師事務所
營造工程 成中恆營造
結構工程 大彥工程 張宏成結構技師
公設規劃 大牆演繹胡碩峰設計師
燈光設計 原碩照明陳宇晃設計師



接待中心 台中市西屯區河南路、
市政北二路口
貴賓專線 04 2255-5531

七期頂級地標資產 歌劇院市政專區

堅持歌劇院、新市政專用區的稀有性，因為面積十分有限，加上該區綠地豐沛、建築地標林立，國家歌劇院、市政府、市議會國際大師作品並列，土地越來越珍貴、豪宅越來越絕版。國泰【璞匯】位居其中，觀七期核心繁華，擁覽最頂級生活環境，成為隱富人家低調入主的豪宅聚落。

名人流域 高端大戶生活禮讚

國泰【璞匯】坐落市政廳、國家歌劇院特區角地，十字綠園道與夏綠地公園綿延壯闊，與秋紅谷公園串起景觀軸線，形成藝術綠核心，繁華中見綠海與幽靜。歌劇院、市政專區除了名人大道，也是國際時尚的舞台，新光三越、大遠百、TIGER CITY打造美麗的魅力，區域內國際名店、時尚饗宴、公共藝術、綠蔭翠坡，淋漓詮釋七期高端大戶優雅的生活品味。

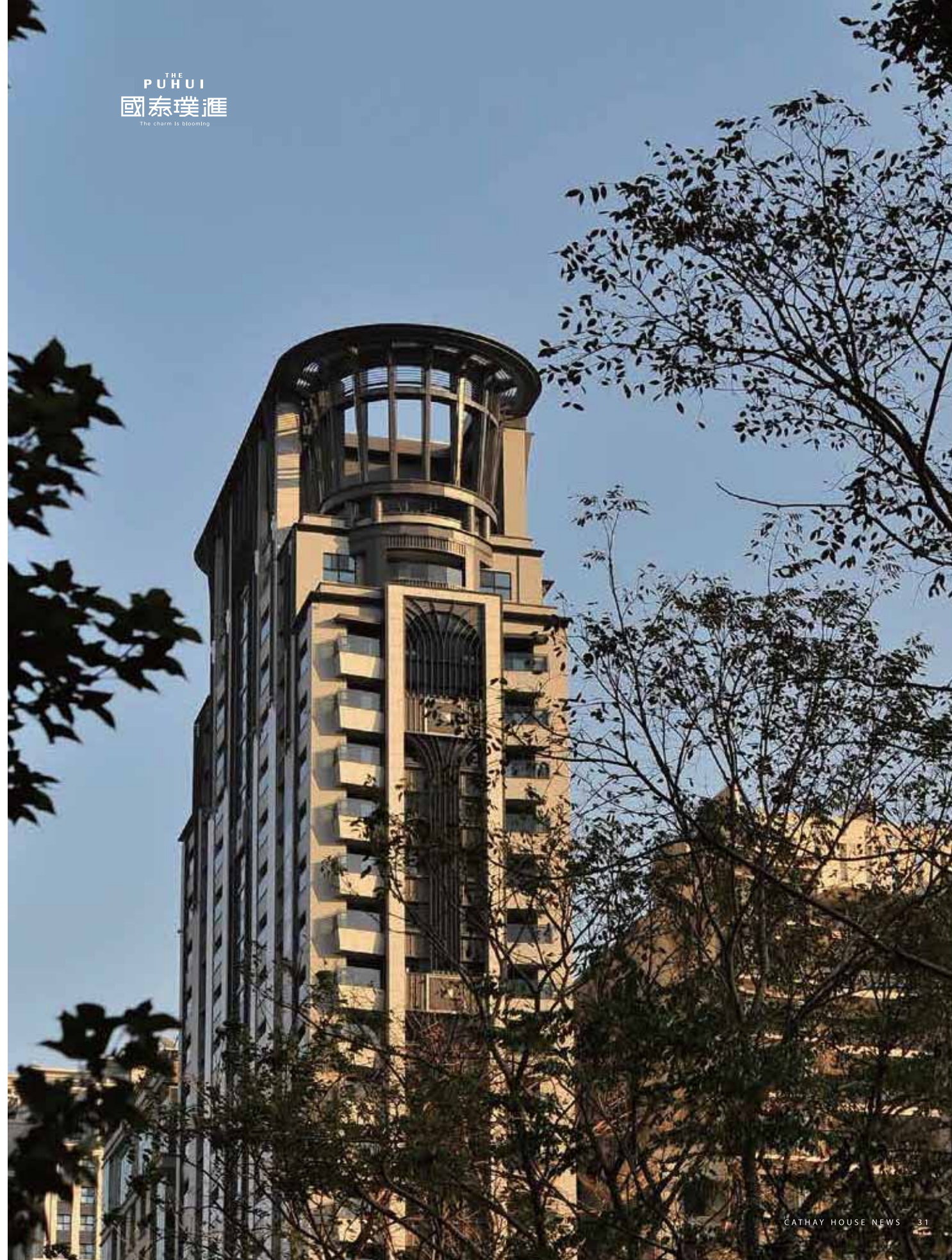
品味與價值 鑄就傳家榮華

在豪宅群中競逐的高度已非財富數字，而是生活品味的無價。國泰「璞匯」建築師賴浩平形容：『國泰璞匯是古典身形結合現代線條，屋頂看上去彷彿一頂璀璨皇冠；建築主體充滿現代感，卻並存了古典的底蘊。』國泰【璞匯】富貴落成，地上27樓，一樓零店面，SRC鋼骨結構、中空樓板、制震系統、剪力牆系統，純雙併均質118坪大戶，俱樂部式公設，頂級住宅規格標準配備，搭配德國品牌SieMatic廚具，敬邀鑑賞經典傳家。

台中七期傳家宅

「國泰璞匯」全新落成，七期地標經典傳承！
歌劇院、市政專區，市政北一路、惠中路角地

THE
PUHUI
國泰璞匯
The charm is blooming



七期無敵建築地景 高聳雲端豪宅

企業主第一指名的豪宅聚落

台灣繼台北信義計畫區後，七期新市政特區榮登台中第一頂級豪宅特區，已成為企業主第一指名的豪宅聚落。「國泰層峰」立於最具影響力的三足鼎立核心，區域內新市政府、市議會、國家歌劇院，成為七期豪宅特區的新地標，匯聚了政治經貿、國際金融、人文藝術、交通樞紐的黃金軸線核心價值。

層之峰、境境之美國際地段

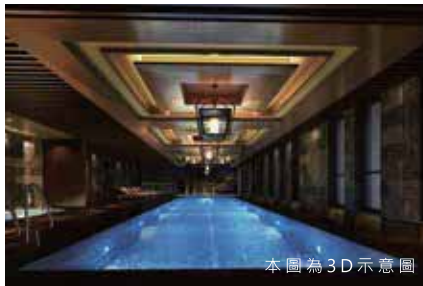
置產七期是身分地位的表彰，居惠中路、市政北二路更是名人品味的勳章，國泰層峰、新市政特區、台中國家歌劇院交匯在貴族品味的轉角，兩座百米十字綠園道與夏綠地公園綿延壯闊，與秋紅谷公園串成景觀軸線，成為豪宅特區獨厚的綠廊道，圍塑成一條名人流域，層層之峰、境境之美，是華人圈指名的國際地段。

國際大師李祖原巨擘之作

李祖原大師掌劃「國泰層峰」，擎天百米的空中城堡凌空豪景，昂首七期至高鋒芒，磅礴崗石鑲上獨特家徽不炫而耀，成為私人壯闊版圖與奢享時光，是企業主的心靈島嶼。



本圖為3D示意圖



本圖為3D示意圖



本圖為3D示意圖



本圖為3D示意圖

基地位置 台中市西屯區 惠中路 市政北二路
規劃樓層 地上32層 地下6層
規劃戶數 54戶（含2戶店面）
規劃坪數 132坪
建築設計 李祖原建築事務所

營造工程 三井工程
結構工程 張宏成/大彥工程
公設規劃 楊豪琳/禾鼎設計
燈光設計 袁宗南照明設計事務所
接待中心 台中市西屯區河南路、市政北二路口
貴賓專線 04-2255-5531

雙塔建築視角 改變地標看法

國泰超過半世紀建築功力，再造海安藝術新景點，面對文元校園、泳池光雕之美，無論從任何景觀角度，文林硯 TWIN TOWERS 雙塔建築，都將成為海安路市中心地表之記憶座標。

海安雙塔地標 府城風華再起

「文林硯」臨海安路40米林蔭圓道，雙塔建築，遠眺可觀夕陽落入海峽之景，也可眺望鹽水溪畔與田園風光，以複層外牆編織玻璃留影，觀海、觀林蔭、觀市區之全景地貌，53、75坪三進式大隱，成為海安圓道最開闊謙讓之大家風範。

燈光大師袁宗南 光雕美學藝術

文林硯建築團隊網羅了國際知名燈光大師袁宗南，就燈源美節能做全盤規劃，於大台南古都更屬藝術與科技相融的首座光雕創作。

國泰三代傳家 追尋幸福新表情

「文林硯」不僅展現國泰五十載功力新砌，建築維新百歲海安路首排史頁。國泰五十。幸福一百。加了功能、需求、感覺、生活哲學及每個人內心想要的建築新思，期許為熟知國泰品牌的三代家族，一同追尋幸福到家的千百種新樣子。

國泰文林硯

LANDMARK TWIN TOWERS



本圖為3D示意圖



本圖為3D示意圖



本圖為3D示意圖

基地位置 台南市北區海安路三段、
文成五街口（基地約1,348坪）
規劃樓層 地上24層，地下4層
規劃戶數 182戶
規劃坪數 53-75坪

建築設計 林博容建築師事務所
營造工程 隆大營造
結構工程 中泰結構土木技師事務所
公設規劃 詰方室內裝修設計

燈光設計 袁宗南照明設計
園藝造景 六國景觀設計
接待中心 台南市北區海安路三段
文成五街口
貴賓專線 06-251-2555



本圖為3D外觀結合中正足球場示意圖

· 戶戶綠海景觀第一排。61/72坪。泳池名宅
· 精質單純84戶，雙併格局，2戶2電梯。
· 32%低公設比，高坪效4房設計，戶戶23面採光。
· 由實力堅強的三井工程負責施工，工程品質有保障。

文化中心及三多商圈核心地段
正對近萬坪中正足球場，鄰近二聖公園綠地，
近輕軌捷運C36站，前往文化中心、三多商
圈、亞洲新灣區也迅速便利，另將規劃為國際
金融商務區的205兵工廠也近在咫尺，區域
未來發展可謂無可限量。

正對近萬坪中正足球場，規劃超低建蔽率；
895坪基地豪氣規劃近600坪中庭，
保留市區豪宅最難得的開闊尺度。

坐落景觀第一排，
直接面對廣闊綠意，
找回居住的舒適感動。



本圖為門廳3D示意圖

個案名稱 國泰Double A馥建築
基地位置 高雄市 二聖一路、廣東三街口
基地面積 895坪
規劃樓層 地上21層，地下3層
規劃戶數 84戶住家



本圖為樣品屋結合窗外實景示意圖

規劃坪數 61-72坪
建築設計 弘憲聯合建築師事務所
營造工程 三井工程
結構工程 朱鑫龍結構技師
公設規劃 常季設計



本圖為泳池3D示意圖

燈光設計 日鉅企業有限公司
園藝造景 老圃造園工程
接待中心 高雄市中山一路6-20號
(捷運R9中央公園站)
貴賓專線 07-281-5885



本圖為3D示意圖

個案名稱 國泰O2複建築
基地位置 高雄市民生二路、文武二街口
基地面積 530坪
規劃樓層 地上29層，地下6層



本圖為3D示意圖

規劃戶數 110戶住家
規劃坪數 80 - 92坪
建築設計 張文明合建築師事務所
營造工程 建國工程
結構工程 張宏成結構技師



本圖為3D示意圖

公設規劃 大牆演繹胡碩峰設計師
燈光設計 原碩照明設計
園藝造景 大牆演繹胡碩峰設計師
接待中心 高雄市中山一路6-20號
(捷運R9 中央公園站)
貴賓專線 07-281-5885

民生林蔭大道上 至上優質地段 + 無敵景觀 絕對豪宅首選

最繁華的城市核心，最優雅的民生綠園道上，
鄰近中央公園、雙捷運、雙百貨。

南台灣最受矚目的優質豪宅

「國泰O2複建築」坐落高雄一級地段；民生綠園道上，近中央公園、紅橘線雙捷運、漢神百貨與大立精品百貨。擁有民生林蔭大道、中央公園、愛河、高雄港……無敵景觀。
戶戶坐北朝南，高坪效設計，高雄厝深陽台設計，全棟4大房規劃。精彩的地段與完善規劃，已成為南台灣最受矚目的優質豪宅。

民生綠園道上 80 / 92坪 坐北朝南 名人宅邸

- 導入COZI和逸飯店管理系統、線上E化健康諮詢管理。
- 30%低公設比規劃，2戶2部電梯，高雄厝深陽台設計，4大房規劃。
- 美學空間規劃 7米挑高溫水泳池、宴會廳、多功能教室、健身房、空中花園。

國泰O2 複建築

本圖為3D示意圖