

2017
第二期

住 一 輩 子 的 好 房 子

CATHAY

HOUSE NEWS

歡迎取閱

Cathay
Real
Estate



The
Better
Tomorrow



大樹躍昇 建築價值永續

國泰建設深耕台灣建築領域，與這塊土地共行超越半世紀時光，構築了人、大地、美學的和諧願景。

堅實佈局百煉盛壯，國泰建設以向下紮根、向上茁壯的大樹經營哲學，成為台灣人最信任的建築品牌；堅持以「誠信、當責、創新」為團隊前進的導航磐石，一路在專業領域持續精進，提供專業的四大保證，「產權清楚、按圖施工、如期交屋、永久服務」，讓建築價值更永續，不僅成為業界典範，更是購屋者心中信任的第一品牌，擁有一棟優雅而幸福的好房子，足以世代傳承。

企業是樹，社會是土地，以正向能量與使命一步一步深耕落實社會企業，唯有豐富社會這塊沃土，才能成就企業的更茁壯。國泰建設堅持對環境更和諧、社會更美好的企業理念社會責任，致力於整合集團資源，提供廣大消費者更美好居家環境與貼心的服務品質，成為社會安定與永續發展的幸福企業。

感謝 50,000 餘住戶幸福的託付，國泰不負所托，始終如一。

國泰四大保證 安心放心
就是對客戶「誠信」的承諾。



產權清楚



按圖施工



如期交屋



永久服務

國泰建設尊榮卡享有
國泰健康管理專屬健檢優惠
全台灣國泰商旅專屬貴賓禮遇

Home+ Health+ Hotel



國泰健康管理健檢官網



當您成為國泰建設的優質住戶，整個集團資源為您啟動全力呵護，推出「國泰建設尊榮卡」，享有國泰健康管理專屬健檢、全台灣國泰商旅專屬貴賓等優惠禮遇，一次購屋，一輩子的幸福決定。

專享禮遇

健康檢查「個人型套檢」享專案價 /

依您的需求量身規劃專業且優質的健康服務，並依個人健康檢查結果，主動關心追蹤，提供後續醫療服務或建議，全方位守護您的健康。

*國泰體適能中心（台南）設施免費使用（一卡限一人）。

會員權益事項

- 健康檢查項目，需事前來電預約。
- 尊榮卡服務不得與其他專業或其他抵用券合併使用。
- 國泰體適能中心設施使用請出示尊榮卡方能入場。
- 以上文字與服務由敦平、富霖、瑞成、瑞健、民安、泰安、國泰功醫診所聯合提供。

健檢事業

- 敦南中心〈敦平、富霖診所〉02-2739-0333
- 內湖中心〈瑞成、瑞健診所〉02-8751-0258
- 新竹中心〈民安、泰安診所〉03-526-8555
- 台南中心〈國泰功醫診所〉06-215-8500 分機 230/365

婦幼事業

- 國泰台北會館產後護理之家 02-2748-5111
- 國泰台南產後護理之家 06-215-0599
- 國泰杭州御璽兒月子會所 002-86-571-85183869

★ 本公司保留修正與調整優惠內容之權利，並將不定期更新於國泰官網。

國泰商旅旗下

COZZI 和逸飯店

MADISON
TAIPEI 慕軒飯店

和逸飯店 HOTEL COZZI
慕軒飯店 MADISON TAIPEI HOTEL

國泰商旅聯合訂房中心 02-7706-3600



和逸飯店 | 台北民生館

專享禮遇

住宿 /

- 國泰商旅官網住房專案再享 9 折優惠。
- 壽星生日當月住房可享一次升等至套房之服務。
- 國泰商旅滿意客計劃 AMAZING CLUB - 二級榮耀會員福利及點數累積。

餐飲 /

- 憑卡用餐可享優惠折扣 9 折；消費滿 NT\$3,000 可贈送一瓶紅酒。
- 壽星生日當天消費贈送經典甜點一份（需提前三天預訂）。

設施服務 /

- 和逸品牌 THE Lounge 消費可享買一送一優惠（每人費用 NT \$300+10 %）。
- 和逸飯店、台北民生館 健身房免費入場使用（一卡限一人）。



和逸飯店 | 台北忠孝館



慕軒飯店

- 榮獲 Hotels.com 票選全球十大商務飯店之一
- Trip Advisor 2015&2016 年旅行者之選獎（The Travelers' Choice 2015&2016）



和逸飯店 | 台南西門館

會員權益事項

- 住房優惠不適用 8 間以上團體；餐飲優惠不適用於國定假日、聖誕節跨年夜等連續假期及特殊促銷活動期間，以上優惠無法與其他優惠合併使用。
- 如持有兩張以上之尊榮卡，恕無法同時使用。

★ 本公司保留修正與調整優惠內容之權利，並將不定期更新於國泰官網。



和逸飯店 | 高雄中山館

CATHAY HOUSE NEWS

08

Cathay New Village

國泰昕春



大樹之歌

搬到國泰新村40幾年了
頭銜也從小張變成老張
捨不得這裡的人情味
也喜歡這裡的安靜與便利

40年前住國泰起的厝
40年後仍然選擇國泰...

這幾年，木柵變了好多、很多新的商店都進來了
這幾年，木柵都沒變、保留台北其他地方沒有的人情味...
再搬一次家，我還是選木柵...

1974 國泰新村老公寓， 2017 蛻變為「國泰昕春」

40 年前我們住在國泰公寓國泰新村
40 多年過去，房子舊了我們也老了
國泰的第一個都更在忠順街啟動
當年四樓老公寓，蛻變成 12、14 樓大廈
有電梯、有停車場、有 24 小時管理 lobby
導入「通用設計」與「綠建築」規劃
「國泰昕春」更穩固、更友善、更愛護地球...

大面寬、通透會呼吸，換屋首選 69 坪
景美女中旁，國泰建設的好房
單純雙併，一層兩電梯，三面採光
大面寬、雙主臥設計，格局氣派
四件式衛浴，加大型門扇與低門檻安全設計
梁柱外露，格局方正，雨遮不計坪不計價
每個房間都有對外窗，連浴廁都有自然風。

國泰用愛做設計、思考每位使用者的感受
少子化、老年化的時代
建築也必須跟著人一起進化
除了一般人利於使用
也考慮到孕婦、小孩、高齡者...
這個家從愛的角度出發
格局、尺寸、動線預先設想週到
例如：低門檻設計、門寬、走道加寬設計...等
不管是力氣大的爸爸或是力氣小的阿嬤
不管是娃娃車、輪椅、行李箱或菜籃車
都能在這個家沒有障礙、輕鬆的移動

(更多關於通用設計的細節，歡迎來電洽詢)



個案名稱 國泰昕春
基地位置 台北市文山區 忠順街一段
10 巷 26 巷間
坪數規劃 全齡友善宅 69 坪

產品特色
國泰建設第一個導入「通用設計」的建案，從庭園、門廳、到室內的空間規劃，遵循通用設計規範，創造一個友善化的全齡空間。

接待中心 台北市文山區 忠順街一段
6 號 (實踐國小旁)
洽詢電話 (02) 2936-9298

想看更多請上：



國泰·沐善

陽台與大樹共舞 內湖五期 跳島綠建築

國泰建設

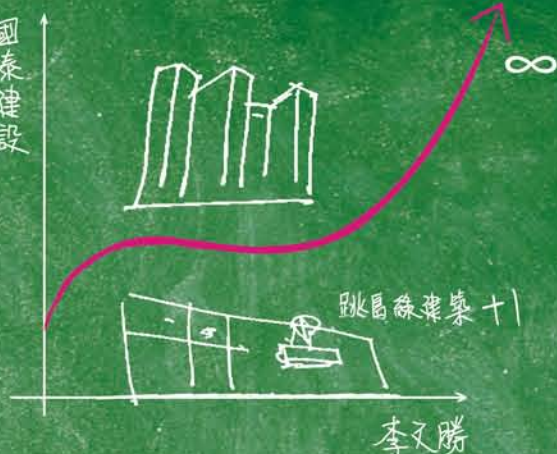
+

李文勝

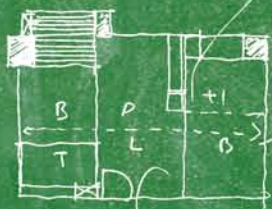
跳島綠建築

+1

國泰建設



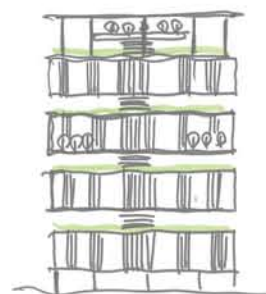
加上了使用區域



各空間之開閉性與空間感

Lib.K: 空間免於生硬感

國泰建設+李文勝
空間+1，綠覆率×3
N種幸福



國泰的創新與李文勝的創意，激盪淬煉內湖五期跳島綠建築，陽台和大樹在 OPEN SPACE 共舞，幸福的化學作用正在蔓延 …

台北菁英慧眼肯定，輕鬆付款住國泰的家

國泰建設內湖五期大案『國泰·沐善』，推出以來在短時間來人數與銷售量都衝新高，證明好建築不怕不景氣，只要產品規畫用心、加值服務吸引力夠、產品定位正確，仍然能夠獲得台北菁英消費者肯定。

銀級綠建築+綠樹跳島大陽台，只有在五期能做到

擁擠的都市，為了隱私性，不敢讓空間開放；但在這裡，棟距開闊，可以開大窗，可以真正在陽台中站出來。建築師把窗和陽台做很大，讓它跳躍出來，並且讓綠樹充滿在當中，並挑出幾個局部陽台塑造外放的感覺，創造立面表情，以乾淨、清新的風格，和內湖五期呼應。

用減法來思考空間，美式+1 空間大留白設計

用減法來思考空間，運用 open space 的手法，空間之間視覺通透；把餐廳與廚房打開，空間有對流、家人的眼神有交集，處處都有生活感，善於建築也精於空間尺度的李文勝，利用空間的巧妙切割，創造出彈性+1 的可能。



個案名稱 國泰·沐善
基地位置 新北市內湖區 行善路 289 號旁
(基地 338 坪)
規劃樓層 地上 14 層，地下 4 層
規劃戶數 49 戶

規劃坪數 25-36 坪
建築設計 李文勝建築師事務所
營造工程 勝堡村營造
結構工程 聯邦工程

公設規劃 李文勝建築師事務所
燈光設計 李文勝建築師事務所
園藝造景 李文勝建築師事務所
貴賓專線 02-2736-6228

國泰雙璽



山水藏富流域 泳池景觀城堡

國泰建設精選新店光明街山水城市河畔第一景，前有新店溪、碧潭倒影成畫，山勢昂秀，龍砂掩映；1268 坪大器壯闊基地，名家打造山水經典傳世鉅作。背倚獅頭山層巒疊翠，面眺新店溪玉帶遙繞；左擁碧潭風景區，右抱台北市心繁華商圈；形成環山抱水、藏富聚氣、科名財祿、福澤綿綿的運勢。擁有數十公頃自然森林保護區與國家級水景資源，原始林相蘊涵大量芬多精及負離子，是最宜居的養生桃花源。

藏富聚寶 帝王格局

雙捷運連結翡翠水岸之美，捷運松山 - 新店線連結大台北捷運十字交通網，環河快速道路銜接台北市各大商圈。漫步 5 分鐘即抵捷運新店區公所站、新店站，10 分鐘到達遠企、信義 101 國際商圈及台大人文生活圈，20 分鐘抵達台北站前、雙子星廣場。

雙捷運站間 樂活自在

花崗石基座搭配優雅山形磚和現代感的金屬包板，三種材質性格互異，巧妙搭配彼此襯托，低調內斂卻光彩輝映。頂蓋如鑽石造型更顯貴氣，客、餐廳六角窗型式創造觀景大視界，成為社會菁英雲端人士山水大器居所。

大地磐石 雲端視野

結合室內設計規劃大師的創意巧思，健康長泳、按摩養生或兒童戲水空間，融合戶外植栽綠景與休閒躺椅日光浴區，塑造讓人剎時洗盡鉛華、心靈澄淨的泳池殿堂。



個案名稱 國泰雙璽
基地位置 新北市新店區 光明街 224 巷
(基地 1268 坪)
規劃樓層 地上 22 層，地下 4 層
規劃戶數 156 戶

規劃坪數 55-110 坪
建築設計 三大建築師事務所
營造工程 三井工程
結構工程 鼎鑫結構
公設規劃 動象國際譚精忠設計師

燈光設計 原碩照明陳宇晃設計師
園藝造景 瀚翔國際盧胤翰設計師
貴賓專線 02-2917-6225
使照號碼 (105) 店使字第 00231 號



閃耀五星金城計劃 磁吸科技新貴 菁英聚富版圖

《國泰金城》近「土城暫緩重劃區」，打造新北市立土城醫院、三大主題公園綠地景觀，土城國民運動中心，甫閃亮落成，好地點的堅持，收藏幸福千萬種感動。

國際都會新風貌 國泰點亮置產錢景

國泰建設五十多年來就是品質的保證，一家三代非國泰不買，每一棟國泰的房子都值得世代傳承。國泰品牌加上無法複製的近萬坪綠海景觀，在市中心區內因條件稀有而創造了永恆價值。

繼新板特區後 土城暫緩重劃區備受矚目

佔地 45.49 公頃的土城暫緩發展區，除了三大主題公園、生態自行車道，新北市土城醫院、長庚醫院也將進駐。《國泰金城》也近鄰年產值近三億元的頂埔科技園區，還有遠東通訊園區、樹林大同科技園區，科技城菁英勢必爭相入主定居。

戶戶三面採光純住宅 新古典方圓美學

《國泰金城》挑高約 6 米 5 的迎賓大廳全區純住宅，打造「城堡式」精、純高品味與迎賓規格，35-48 坪戶戶三面採光更顯難得，懂生活的人最愛的純住宅規劃，風、光迷人，自然無所不在，深獲專家好評。



個案名稱 國泰金城
基地位置 新北市土城區 學士路 33 巷
(基地 692 坪)
規劃樓層 地上 18 層，地下 3 層
規劃戶數 65 戶住家

規劃坪數 38-48 坪
建築設計 葛介南建築事務所
營造工程 三井工程
結構工程 國興結構技師
公設規劃 采奇設計

燈光設計 十車照明設計
園藝造景 老圃造園工程
接待中心 新北市土城區 學士路 33 巷
貴賓專線 02-2260-6998

國泰水秀

這棵大樹下 少數人的風景



國泰水秀 讓我照顧您

國泰建設就像建築界的老師傅
四大保證、尊榮卡獨享，只為您而來。

國泰建設 四大保證 照顧您一輩子

國泰建設深耕台灣土地超過半世紀，53年來秉持「向下紮根、向上發展、穩健蓬勃」的大樹精神，以「產權清楚、按圖施工、如期交屋、永久服務」四大保證，引領時代、傳承創新，成為購屋者心目中信任度第一品牌，一路走來 始終如一。

中路特區 桃園的下一個黃金十年

中路特區緊鄰桃園市核心，面積達 104 公頃，無商業用地、完全純住宅規劃，以行政司法雙園區、3 座大公園上萬坪綠意與 60 米 + 30 米雙綠園道，打造等同四座大安森林公園，機能完善的新興生活圈；加上武陵高中、康萊爾雙語中小學等優質教育資源，成為桃園高級純住宅菁英聚落，發展前景超越中正藝文特區。

水秀公園第一排 健康生活輕鬆來

千坪水秀公園成為專屬的門前庭園，蜿蜒小溪彷彿蘭亭集序曲水流觴般令人流連忘返；雙塔地標建築與公園坐對舉杯，並凌空舒展如山陵起伏與山谷溪豁的建築天際線；6 米吟綠禮賓大廳內的石材藝術雙牆，與門前的公園綠意共譜社區生命力；多功能社區講堂、書香交誼茶屋與陽光健身房，宜動宜靜隨選所愛；還有微風空中花園，在最接近天空的地方，與親友共享自在。



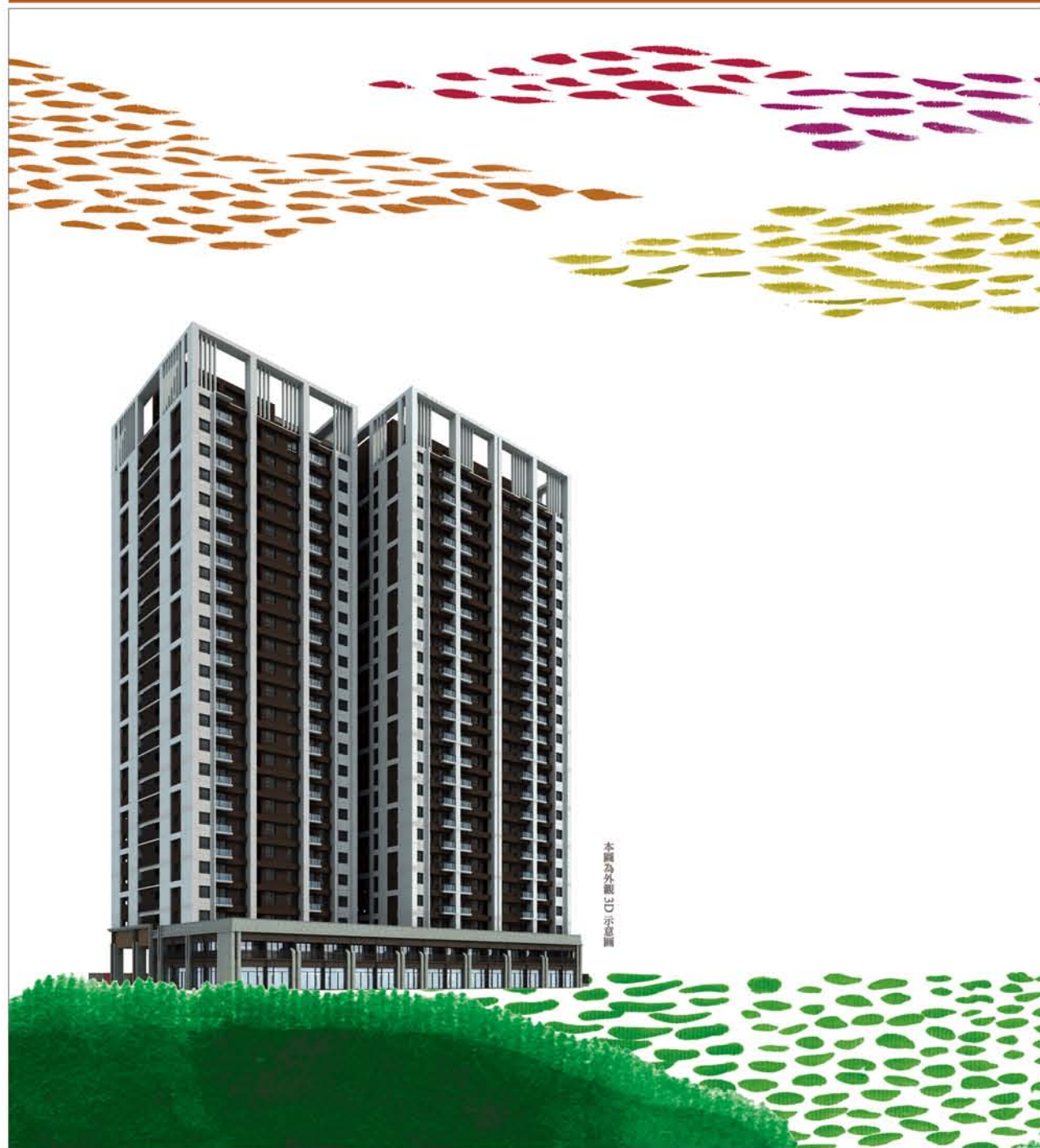
個案名稱 國泰水秀
基地位置 桃園市 力行路、文中二路口
建築設計 元創建築師事務所
燈光設計 袁宗南照明設計

結構工程 築遠工程顧問
景觀顧問 方極景觀設計
空間規劃 奧林國際設計
企劃銷售 創意家行銷股份有限公司

貴賓專線 03-360-9988
建照號碼 (106) 桃市都建執照字第會
桃 996 號

國泰賦都

住 國泰的家 地震來了也安心



本圖為外觀 3D 示意圖

好日子×好生活 國泰賦都的每一天

選購安全的窩，建立一個溫暖的堡壘，是許多人奮鬥一生的夢想；地震時你最先想到的一定是家人的安全，所以更要為家人選擇國泰的房子；52 年來超過 50000 戶的肯定，一家三代就是要住國泰才安心。

6:00am 和鳥兒依樣早起，到公園慢跑

沐浴綠蔭芬多精，休閒、運動、養生，繁榮與寧靜共享的和諧優境，公園讓城市住家更美好。

7:30am 百年名校 桃園國小為鄰

牽著孩子的手快樂安心一起上學，桃園國小就在家門口，先和孩子一起吃早餐，再送他上學，家長接送好安心，孩子的童年更快樂。

12:00am 站前商圈 上班族午餐的約會

午餐天天換口味：義大利麵、古早味、異國美食、鄉土小吃、素食、冰品…隨時取悅口感的味蕾。

6:30pm 逛百貨就像逛超市 最會精打細算的貴婦

新光三越、遠百、統領三大百貨時尚好鄰居，化妝品、時尚名店掌握第一手流行資訊，打折好康最先掌握，幫全家打理行頭，當個最精明的貴婦。

9:00pm 大廟商圈 市政府商圈宵夜逛街

大廟商圈、市政府商圈，好吃的、好玩的都在這兒，滿足食衣住行完整生活機能，庶民經濟高手在民間。



個案名稱 國泰賦都
基地位置 桃園市桃園區 中華路、
民族路口（基地 1645 坪）
規劃樓層 地上 24 層，地下 4 層
規劃戶數 347 戶

規劃坪數 27-53 坪
建築設計 十方建築師事務所
營造工程 三井工程
結構工程 戴雲發結構技師

公設規劃 奧林國際設計
燈光設計 蘭克斯照明
園藝造景 老圃造園工程
貴賓專線 03-333-8688

國泰 TWIN PARK



新竹高鐵特區 唯一坐擁雙公園、 千坪壯闊景觀地標

國泰建設與澳洲 DBI 建築團隊攜手合作
高鐵特區雙公園 VIP 限定席
步行8分鐘即可達高鐵新竹六家站

林蔭、公園，藏富無數 永恆陽光棟距森林海

前有中央公園、後有風車雙公園，直眺萬坪公園綠海，國泰 TWIN PARK 領鮮享受新竹最浩瀚的森林綠海，第一手的活氧芬多精，戶戶三面採光，室室面對公園…層峰人仕、科技菁英的生活需求，在國泰 TWIN PARK 享盡奢華綠色資源。

澳洲知名 DBI Design 團隊 精品飯店名家手筆

揮灑靈動美學語彙，整合建築、景觀、室內空間，作全面性、全方位的綜合考量，將各個環節完美連繫為一個整體，相轉相成彼此輝映。燈光在立面上鋪陳多樣化的素材，猶如跳躍的精靈，精緻點綴建築框架與線條，與大自然共譜動人的建築韻律。

Urban Resort 層峰表徵 千疊樹影輝煌工藝

以深厚的美學涵養，演繹優雅生活場景，當代經典建築語彙呼應公園地景，運用現代的手法表現，高質感頂級建材，融入國際頂級空間設計美學以及金字塔頂端人士的居家生活品味，詮釋出屬於當代華人的新古典設計風尚。



個案名稱 國泰 TWIN PARK
規劃樓層 地上 21 層，地下 3 層
規劃戶數 114 戶住家



規劃坪數 82、88、100 坪
使照號碼 (105) 府使字第 00015 號
建築團隊 國泰建設 + DBI Design



基地位置 / 接待中心
新竹縣竹北市 復興三路 2 段 2-16 號 /
高鐵新竹站
貴賓專線 (03)550-6288



療癒系建築 宛如住在森林裡

壓力大就回家療癒，「國泰禾」親自然設計、地段佳，竹科人熱烈訂購

從英國回台的設計師吳書原對於這塊基地相當驚豔：「我們的設計向海德公園一號看齊」，讓草皮變得最大，讓陽光灑進來，可以裡面散步慢跑，有點像躺在海德公園裡面一樣的感覺，社區裡的散步路徑跑一圈就有 1000 公尺，每天來回兩次，甚麼煩惱都忘光了…。另外，五感庭園的概念也在這裡被廣泛的應用，你可以看到四季變化的景色、聽到風吹過樹梢沙沙的聲音與蟲鳴鳥叫、聞得到香草植物的香甜、摸得到、抱得到大樹幹、香草植物可以入菜…。只有這個基地規模配合金山面公園的延伸，才能造出這樣的效果。

買屋 SOP，國泰禾 CP 值讓竹科人心動

「國泰禾」擁有金山、介壽、關新三大商圈簇擁地利，社區下樓就是 5000 坪自然生態公園，AB 兩棟共 287 戶，單純住宅零店面，坪數 28-40 坪，戶戶平面車位 +1 機車位，銀級綠建築認證，得房率約 62~64.5%，高於市面 55~60%，高 CP 值磁吸科技族。精品生活 Panasonic 廚具、Kohler 衛浴、Hansgrohe 五金，飯店門廳、廚藝區、閱讀區、咖啡區、野餐草原、多功能會館等，訂簽 8%，工程 12%，貸款 75%，交屋 5%，輕鬆的付款條件讓工程師們用薪水買屋的好動心！



個案名稱 國泰禾
坪數規劃 28~40 坪
樓層規劃 地上 22 樓 / 地下 3 樓
接待中心 / 基地位置
新竹市東區 介壽路 19 號旁 (老爺酒店對面)

產品規劃 A 棟 1 樓為大廳及公共設施，
2~22 樓為住家，無店面規劃。
B 棟 1、2 樓為大廳及公共設施，3~22 樓
為住家，無店面規劃。

洽詢電話 (03) 567-9855
資料來源 璞園建築團隊樓新廣告

想看更多請上：



國泰plus⁺

THE BETTER TOMORROW



遇見國泰・11期首演之作

在台中11期與國泰建設相遇，以創新視野綻放11期地標之美，「國泰plus⁺」把初遇的悸動，化作溫暖又幸福的陪伴。

品牌 PLUS⁺ | 53年的國泰來了 → 11期升級

建築 PLUS⁺ | 齊質坪數 → 社區質感升級

環境 PLUS⁺ | 11期正核心圓熟城區 → 環境能量升級

生活 PLUS⁺ | 從五期、七期、八期到十一期 → 感動和放心升級

台中11期核心 | 正極限公園、巨蛋園區 | 40、50 坪 泳池好宅 | 接待會館 | 七期 市政北二路、河南路口 | 04-2255-5531

台中 國家歌劇院特區 藏家建築 經典傳承

台中七期層峰豪宅專區

台中新市政專用區價值七期之冠，市政廳、市議會、國家歌劇院國際地標建築林立，名人街廓大道、低密度住宅環境、公園綠地、百貨集團在此匯聚，「國泰璞滙」居於其間，觀七期核心繁華，最頂級的居所環境，延伸出生活美學魅力與氣度表徵，已成為企業主競藏的豪宅聚落。

人間有清歡的優雅

環境優雅，繁華中見綠意與幽靜，「國泰璞滙」藏峰天下不喧而靜、富而不奢，不只是生活魅力更是空間質感的體現，開啟高檔大戶豪宅場景，生活的光譜是一種蘇東坡式的「人間有清歡」，愜意順心歲月何須外求。

價值決定價格

在七期豪宅群中競逐的高度已非財富數字，「國泰璞滙」建築師賴浩平：「『璞滙』外觀有古典身形結合現代線條。屋頂看上去彷彿一頂璀璨皇冠。建築主體充滿現代感，卻並存了古典的底蘊。」一樓零店面・SRC鋼骨結構，純雙併均質118坪・俱樂部式公設，稀有全空間標準配備，同時搭配德國品牌SieMatic廚具・經典落成敬邀鑑賞。



個案名稱 國泰璞滙
基地位置 台中市西屯區 惠中路
市政北一路 (基地 534 坪)
規劃樓層 地上 27 層 地下 6 層
規劃戶數 44 戶
規劃坪數 118 坪

建築設計 賴浩平・趙英傑建築師事務所
營造工程 成中恆營造
結構工程 大彥工程 張宏成結構技師
公設規劃 大牆演繹胡碩峰設計師
燈光設計 原碩照明陳宇晃設計師

接待中心 台中市西屯區
河南路三段市政北二路路口
貴賓專線 04 2255-5531
使用執照 (105) 中都使字第 01003 號



國泰 文林硯

LANDMARK TWIN TOWERS

雙塔建築視角 改變地標看法

國泰超過半世紀建築功力，再造海安藝術新景點，面對文元校園，泳池光雕之美，無論從任何觀景角度，文林硯 TWIN TOWERS 雙塔建築，都將成為海安路市中心地表之記憶座標。

海安雙塔地標 府城風華再起

「文林硯」鄰海安路 40 米林蔭園道，雙塔建築，遠眺可觀夕陽落入海峽之景，也可眺望鹽水溪畔與田園風光，以複層外牆編織玻璃留影，觀海、觀林蔭、觀市區之全景地貌，53-75 坪三進式大隱，成為海安園道最開闊謙讓之大家風範。

燈光大師袁宗南 光雕美學藝術

文林硯建築團隊網羅了國際知名燈光大師袁宗南，就燈源美感節能做全盤規劃，於大台南古都更屬藝術與科技相融的首座光雕創作。

國泰三代傳家 追尋幸福新表情

「文林硯」不僅展現國泰五十載功力新砌，建築維新百歲海安路首排史頁。國泰五十。幸福一百。加了功能、需求、感覺、生活哲學及每個人內心想要的建築新思，期許為熟知國泰品牌的三代家族，一同追尋幸福到家的千百種新樣子。



個案名稱 國泰文林硯
基地位置 台南市北區 海安路三段、
文成五街口 (基地約 1,348 坪)
規劃樓層 地上 24 層，地下 4 層
規劃戶數 182 戶



規劃坪數 53-75 坪
建築設計 林博容建築師事務所
營造工程 隆大營造
結構工程 中泰結構土木技師事務所
公設規劃 詰方室內裝修設計



燈光設計 袁宗南照明設計
園藝造景 八國景觀設計
接待中心 台南市北區 海安路三段、
文成一路口
貴賓專線 06-251-2555

國泰 Double A

馥建築

高雄 面近萬坪中正足球場 正對綠海景觀第一排

近三多商圈、輕軌 C36 站、 205 國際金融商務區

除正對近萬坪中正足球場，附近有二聖、聖和雙公園環繞，距離輕軌 C36 站也相當近，前往三多商圈、亞洲新灣區等地也僅需 10 分鐘車程，即將做為國際金融商務區的 205 兵工廠舊址也近在咫尺。開車到夢時代、大魯閣和中山路商圈，食衣住行全方供輸，生活機能極佳。

國泰建設+景觀第一排 =永恆價值

國泰建設五十多年來就是品質的保證，一家三代非國泰不買，每一棟國泰的房子都值得世代傳承。國泰品牌加上無法複製的近萬坪綠海景觀，在市中心區內因條件稀有而創造了永恆價值。

找回舒適的居住感動 和諧比例的人文住宅

全區超低建蔽率、中庭景觀戶外泳池空間開闊，單層 2 戶雙併全棟 3+1 房規劃，公設有挑高 7.8 米大廳、書房、交誼廳、健身房、宴會廳、空中花園，戶戶規劃景觀陽台遮陽節能綠化美觀。



個案名稱 國泰 Double A 馥建築
基地位置 高雄市 二聖一路、廣東三街口
基地面積 895 坪
規劃樓層 地上 21 層，地下 3 層
規劃戶數 84 戶
規劃坪數 61-72 坪

建築設計 弘憲聯合建築師事務所
營造工程 三井工程
結構工程 朱鑫龍結構技師
公設規劃 常季設計
燈光設計 日銑企業有限公司
園藝造景 老圃造園工程

接待中心 高雄市中山一路 6-20 號
(捷運 R9 中央公園站)
貴賓專線 07-281-5885

本圖為外觀 3D 示意圖結合空拍景輕電腦修圖

國泰O₂ 馥建築



高雄 中央公園 民生綠園道 傳家經典名人宅邸

坐北朝南雙百貨雙捷運

位在高雄市中心正核心地段，民生路豪宅林蔭大道上坐北朝南往最佳方位，座擁大立百貨和漢神百貨的繁華雙商圈、生活機能絕佳，並有紅線中央公園站和橘線市議會站的便利交通網路。

引領業界創造完美居所

國泰引領業界提供飯店、健康管理、金融等全方位服務。導入 COZZI 和逸飯店管理系統，及健康管顧中心線上 E 化健康諮詢管理，以前所未有的建築型態落實生活美學。

大師團隊擘劃優雅極致空間

30%低公設比高坪效設計，單層 2 戶雙併全棟 4 大房規劃、美學空間規劃挑高門廳及游泳池、健身房、宴會廳、廚藝教室、空中花園等，大師團隊攜手擘劃內外皆美大器不凡。



個案名稱 國泰 O2 馥建築
基地位置 高雄市 民生二路、文武二街口
基地面積 530 坪
規劃樓層 地上 29 層，地下 6 層
規劃戶數 110 戶
規劃坪數 80-92 坪

建築設計 張文明合建築師事務所
營造工程 建國工程
結構工程 張宏成結構技師
公設規劃 大牆演繹胡碩峰設計師
燈光設計 原碩照明設計
園藝造景 大牆演繹胡碩峰設計師

接待中心 高雄市中山一路 6-20 號
(捷運 R9 中央公園站)
貴賓專線 07-281-5885