



2017  
第一期

住 一 輩 子 的 好 房 子

# CATHAY HOUSE NEWS



Cathay  
Real  
Estate

夢想 不一定是達到人生多少的願望  
而是從這過程中幫助過多少的人



## 國泰是大樹 種福是美學

一個逾半世紀用心於深耕的企業，誠心種下長成一顆最受台灣人信賴的大樹。

國泰建設股票代號 2501，是台灣第一家上市建設公司，為臺灣集團成員公司之一。創立於 1964 年的國泰建設，引領時代近半世紀，秉持著「往下紮根，向上成長」的大樹經營哲學，成為台灣人最信任的建築品牌。「國泰」二字即是永續、品質與保證，提供專業負責的四大保證，「產權清楚、按圖施工、如期交屋、永久服務」，不僅在業界成為典範，更是購屋者心中信任的第一品牌，也讓慕名而來的消費者不只買到好房子，更買到超值的好地段，足以世代傳承。

社會是企業賴以成長的大地，企業的成功端賴一個安定的社會，企業應該以實際的行動來關懷社會。國泰建設堅持對環境更和諧、社會更美好的追求的信念，致力於整合集團資源提供廣大消費者更美好的居家環境、更貼心的服務品質，打造幸福企業與永續發展的未來。

國泰種福也感恩，感謝 50,000 餘住戶的肯定。

## 國泰四大保證 安心放心

就是對客戶「誠信」的承諾



產權清楚



按圖施工



如期交屋



永久服務

# Cathay Priority Club

## 國泰建設尊榮卡

享有國泰健康管理專屬健檢

國泰商旅專屬貴賓等禮遇

國泰建設結合集團健康管理、飯店服務2大區塊，推出「國泰建設尊榮卡」。

「國泰建設尊榮卡」的發想來自於結合家 (Home)、健康管理中心 (Health) 與觀光飯店 (Hotel) 的「3H 宣言」，整合集團資源，讓消費者享有國泰健康管理專屬健檢優惠、國泰商旅專屬貴賓禮遇等。

- 敦南中心（敦平富霖診所）(02)2739-0333
- 內湖中心（瑞成瑞健診所）(02)8751-0258
- 新竹中心（民安泰安診所）(03)526-8555
- 台南中心（國泰口醫診所）(06)215-8500



國泰商旅旗下

HOTEL COZZI 和逸飯店

MADISON TAIPEI HOTEL 慕軒飯店



和逸飯店 | 台北民生館

和逸飯店 | 台北忠孝館

和逸飯店 | 台南西門館

和逸飯店 | 高雄中山館

慕軒飯店 | 臺北敦南

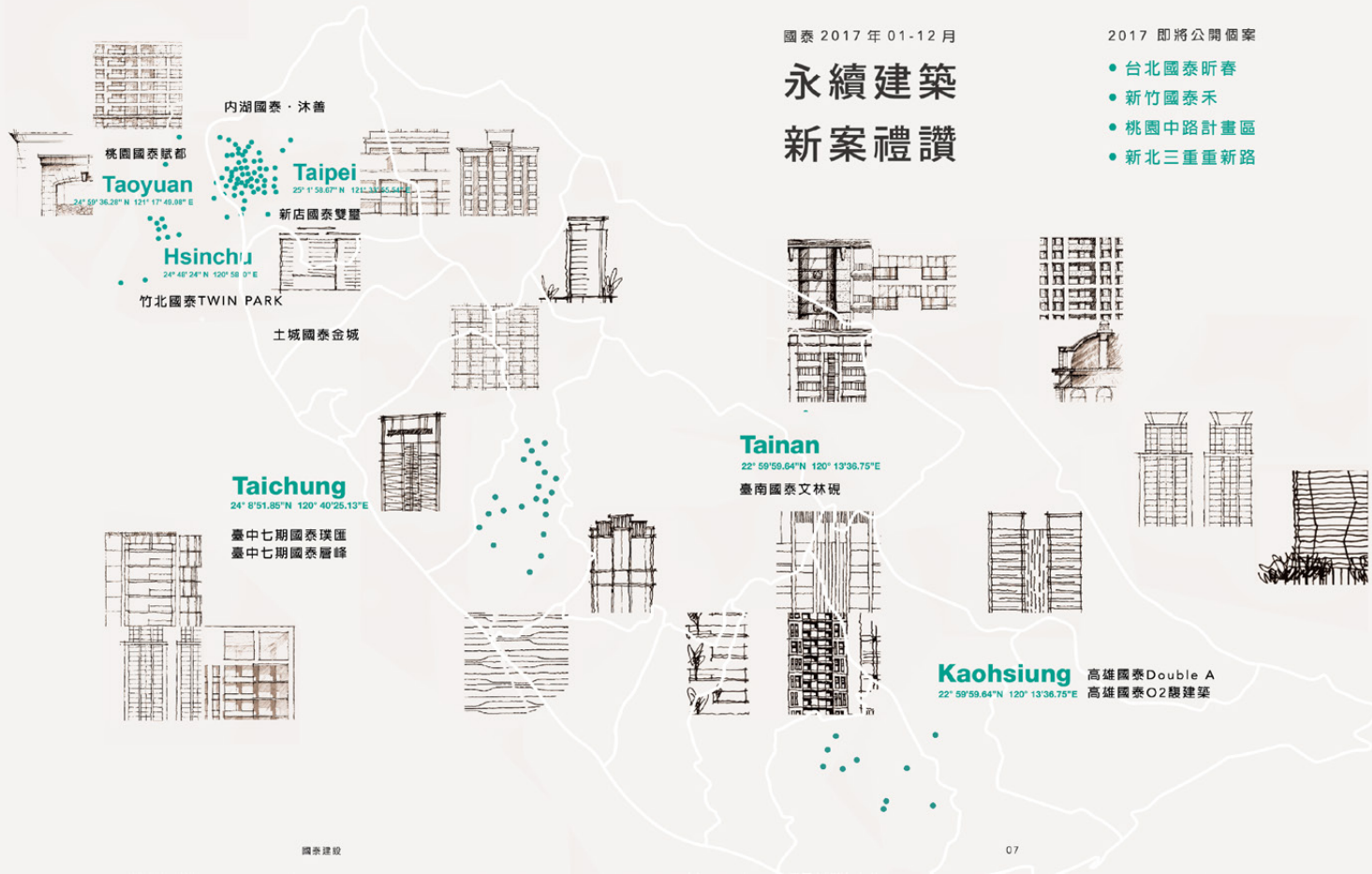
國泰商旅聯合訂房中心 02-7706-3600

國泰 2017 年 01-12 月

2017 即將公開個案

# 永續建築 新案禮讚

- 台北國泰昕春
- 新竹國泰禾
- 桃園中路計畫區
- 新北三重重新路



A simple line drawing of a park bench, showing the backrest, seat, and legs. It is drawn in a minimalist style with black outlines.

鄰居與生活步調…

如果能夠再住個50年 該有多好……



Cathay New Village



給認真打拼的你

關東國小400米

投資興建/國泰建設股份有限公司 建築規劃/王銘鴻建築師事務所 門牌設計/元佑設計  
景觀設計/太研景觀設計顧問 結構造價/大泰工程顧問 建築設備/(105)喬工建字第0007  
建築代售/環園園部-環新廣告

**國泰**  
the Seeds of Happiness



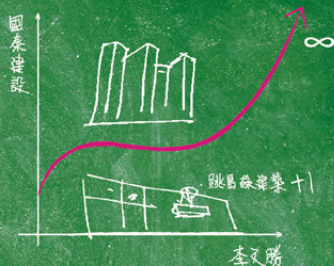
國泰建設

+

李文勝

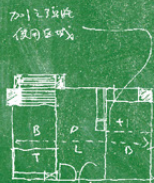
跳島綠建築

+1



國泰·沐善

陽台與大樹共舞  
內湖五期 跳島綠建築



老樹之間皆植新樹

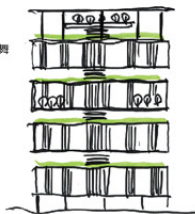
1. 0. K: 共同民宅等

## 國泰建設+李文勝

空間+1，綠覆率×3，N種幸福

國泰的創新與李文勝的創意

激盪淬煉內湖五期跳島綠建築  
陽台和大樹在 OPEN SPACE 共舞  
幸福的化學作用正在蔓延...



台北菁英慧眼肯定  
輕鬆付款住國泰的家

國泰建設內湖五期大案「國泰·沐善」，推出以來在短時間內  
人數與銷售量都衝新高，證明好建築不怕不景氣，只要產品  
規畫用心、加值服務吸引夠、產品定位正確，仍然能夠獲  
得台北菁英消費者肯定。

銀級綠建築+綠樹跳島大陽台  
只有在五期能做到

擁擠的都市，為了隱私性，不敢讓空間開放；但在這裡，樓  
距開闊，可以開大窗，可以真正在陽台中站出來。建築師把  
窗和陽台做得大，讓它跳躍出來，並且讓綠樹充滿在當中，  
並挑出幾個局部陽台塑造外放的感覺，創造立面表情，以乾  
淨、清新的風格，和內湖五期呼應。

用減法來思考空間  
美式+1 空間大留白設計

用減法來思考空間，運用 open space 的手法，空間之間現  
覺通透；把餐廳與廚房打開，空間有對流、家人的眼神有交  
流，處處都有生活感，屬於建築也精於空間尺度的李文勝，  
利用空間的巧妙切割，創造出彈性+1的可能。



個案名稱 國泰·沐善

基地位置 台北市內湖區

行善路289號旁  
(基地338坪)

規劃樓層 地上14層，地下4層

規劃戶數 49戶

規劃坪數 25-36坪



建築設計 李文勝建築師事務所

營造工程 勝堡村營造

結構工程 聯邦工程

公設規劃 李文勝建築師事務所

燈光設計 李文勝建築師事務所

園藝造景 李文勝建築師事務所



實買專線 0800-068-036

# 國泰雙璽

水岸天籟 雲上的風景

110 坪 壯闊景觀 傳世大宅 值得典藏

## 山水藏富 流域 泳池景觀城堡

國泰建設精選新店光明街山水城市河畔第一景，前有新店溪、碧潭倒影成畫，山勢昂秀，龍砂掩映；1268 坪大器壯麗基地，名家打造山水經典傳世鉅作。

### 藏富聚寶 帝王格局

背倚獅頭山層巒疊嶂，面臨新店溪玉帶遙繞；左擁福澤風景區，右抱台北市心繁華商圈；形成環山抱水、藏富聚氣、科名財祿、福澤綿綿的運勢。擁有數十公頃自然森林保護區與國家級水庫資源，原始林相蘊涵大量芬多精及負離子，是最宜圓的養生桃花源。

### 雙捷運站間 樂活自在

雙捷運連結首翠水岸之美，捷運松山 - 新店線連結台北捷運十字交通網，環河快速道路銜接台北市各大商圈。漫步 5 分鐘即抵達運新店區公所站、新店站，10 分鐘到達連企、信義 101 國際商圈及台大人文生活圈，20 分鐘抵達台北站前、雙子星廣場。

### 大地磐石 雲端視野

花崗石基座搭配優雅山形磚和現代感的金屬包板，三種材質性格互異，巧妙搭配彼此襯托，低調內斂卻光彩輝映。真蓋如鑽石造型更顯貴氣，客、餐廳六角窗型式創造觀景大視野，成為社會菁英雲端人士山水大器居所。

### 貴族藝術大廳 泳池休閒殿堂

結合室內設計規劃大師的創意巧思，健康長泳、按摩養生或兒童戲水空間，融合戶外極致綠景與休閒躺椅日光浴區，塑造讓人利時洗盡鉛華、心靈澄淨的泳池殿堂。



個案名稱 國泰雙璽

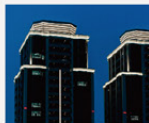
基地位置 新北市新店區

光明街 224 巷  
(基地 1268 坪)

規劃樓層 地上 22 層，地下 4 層

規劃戶數 156 戶

規劃坪數 55-110 坪



建築設計 三大建築事務所

營造工程 三井工程

結構工程 兩鑫結構

公設規劃 勳象國際譚精忠設計師

燈光設計 原賴照明陳宇晃設計師

園藝造景 瀚翔國際盧麗繪設計師



接待中心 新北市新店區

光明街 224 巷

實客專線 02-2917-6225

使照號碼 (105) 店使字第 00231 號



## 國泰金城 Cathay Golden City

捷運海山站・城堡大院  
住好建築・過好幸福

## 閃耀五星金城計劃

磁吸科技新貴 菁英聚富版圖

《國泰金城》近「土城暫緩重劃區」

打造新北市立土城醫院、三大主題公園綠地景觀

土城國民運動中心，兩閃亮落成

好地點的堅持，收藏幸福千萬種感動

### 國際都會新風貌 國泰點亮圈產錢景

國泰五十餘年開發經驗品牌《國泰金城》，近捷運板南線海山站及 107 年預計完工的萬大線中正國中站間，雙站間步行約十分鐘內，開車直抵新板特區、新莊副都心、信義計劃區。鄰近裕民商園、裕德雙語學校，坐擁全新落成的「國民運動中心」為後花園，畅享樂活人生。

### 繼新板特區後 土城暫緩重劃區備受矚目

佔地 45、49 公頃的土城暫緩發展區，除了三大主題公園、生態自行車道，新北市土城醫院、長庚醫院也將進駐。《國泰金城》也近每年產值近三億元的頂埔科技園區，還有遠東通訊園區、樹林大同科技園區，科技城菁英勢必爭相入主定居。

### 戶戶三面採光純住宅 新古典方圓美學

《國泰金城》挑高約 6 米 5 的迎賓大廳全區純住宅，打造「城堡式」精、純高品味與迎賓規格，35~48 坪戶戶三面採光更顯難得，懂生活的人最愛純住宅規劃，風光迷人，自然無所不在，深獲專家好評。



個案名稱 國泰金城

基地位置 新北市土城區

學士路 33 巷

(基地 692 坪)

規劃樓層 地上 18 層，地下 3 層

規劃戶數 65 戶

規劃坪數 38.48 坪



建築設計 畿尚建築師事務所

營造工程 三井工程

結構工程 國興結構技師

公設規劃 采奇設計

燈光設計 十車照明設計

園藝造景 老樹造園工程



買賣專線 0800-068-036

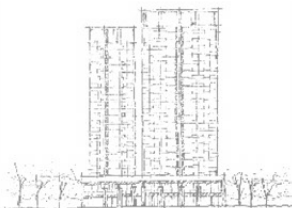


## 國泰賦都

住 國泰的家 地震來了也安心

## 好日子 × 好生活 國泰賦都的每一天

避震安全的窩，建立一個溫暖的堡壘，是許多人奮鬥一生的夢想；地震時你最先想到的一定是家人的安全，所以更要為家人選擇國泰的房子，52年來超過50000戶的肯定，一家三代就是要住國泰才安心。



### 6:00 am 和鳥兒一樣早起，到公園慢跑

沐浴綠蔭芬多精，休閒、運動、養生，繁榮與寧靜共享的和諧環境，公園讓城市住家更美好。

### 7:30 am 百年名校 桃園國小為鄰

牽著孩子的手快樂安心一起上學，桃園國小就在家門口，先和孩子一起吃早餐，再送他上學，家長接送好安心，孩子的童年更快樂。

### 12:00 pm 站前商圈 上班族午餐的約會

午餐天天換口味：義大利麵、占卑味、異國美食、鄉土小吃、素食、冰品...隨時取悅口感的味蕾。

### 6:30 pm 逛百貨就像逛超市 最會精打細算的貴婦

新光三越、遠百、統信三大百貨時尚好鄰居，化粧品、時尚名品專賣第一手流行資訊，打扮好康最先掌握，幫全家打理行頭，當個最精明的貴婦。

### 9:00 pm 大廟商圈 / 縣政府商圈宵夜逛街

大廟商圈、縣政府商圈，好吃的、好玩的都在這兒，滿足食衣住行完整生活機能，既民經濟高手在民間。



個案名稱 國泰賦都

基地位置 桃園市桃園區

中華路、民族路口  
(基地1645坪)

規劃樓層 地上24層，地下4層

規劃戶數 358戶

規劃坪數 27-53坪



建築設計 十方建築事務所

營造工程 三井工程

結構工程 戴雲發結構技師

公設規劃 奧林國際設計

燈光設計 蘭克斯照明

園藝造景 老樹造園工程



實價專線 03-333-8688



# 國泰 TWIN PARK

每一棟豪宅  
都有一扇價值連城的窗

竹北高鐵雙公園 國際 VIP 景觀席 82-100坪 精鑄落成

## 新竹高鐵特區

唯一坐擁雙公園、千坪壯闊景觀地標

國泰建設與澳洲 DBI 建築團隊攜手合作

高鐵特區雙公園 VIP 限定席

步行 8 分鐘即可達高鐵新竹站

### 林蔭、公園，藏富無數 永恆陽光樣距森林海

前有中央公園、後有風車雙公園，圍繞萬坪公園綠海，國泰 TWIN PARK 領銜享受新竹最浩瀚的森林綠海，第一手的活氣芬多精，戶戶三面採光，室室面對公園 ... 巔峰人仕、科技菁英的生活需求，在國泰 TWIN PARK 享盡奢華綠色資源。

### 澳洲知名 DBI Design 團隊 精品飯店名家手筆

揮灑靈動美學語彙，整合建築、景觀、室內空間，作全面性、全方位的綜合考量，將各個環節完美連繫為一個整體，相輔相成彼此輝映。燈光在立面上鋪陳多樣化的素材，猶如跳躍的精靈，精緻點綴建築框架與線條，與大自然共譜動人的建築韻律。

### Urban Resort 層峰表徵 千疊樹影輝煌工藝

以深厚的美學涵養，演繹優雅生活場景，當代經典建築語彙呼應公園地標，運用現代的手法表現，高質感頂級建材，融入國際頂級空間設計美學以及金字塔頂端人士的居家生活品味，詮釋出屬於當代華人的新古典設計風尚。



個案名稱 國泰 TWIN PARK

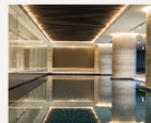
基地位置 竹北市高鐵特區

復興三路、雅賢南路口  
(基地 1473 坪)

規劃樓層 AC 棟 20 層、B 棟 21 層、地下 3 層

規劃戶數 114 戶住家 + 4 戶店面

規劃坪數 82-100 坪



建築設計 DBI Design

營造工程 三井工程

結構工程 聯邦工程

公設規劃 DBI Design

燈光設計 DBI Design

園藝造景 DBI Design



接待中心 竹北市復興三路二段 6 號

買賣專線 03-550-6288

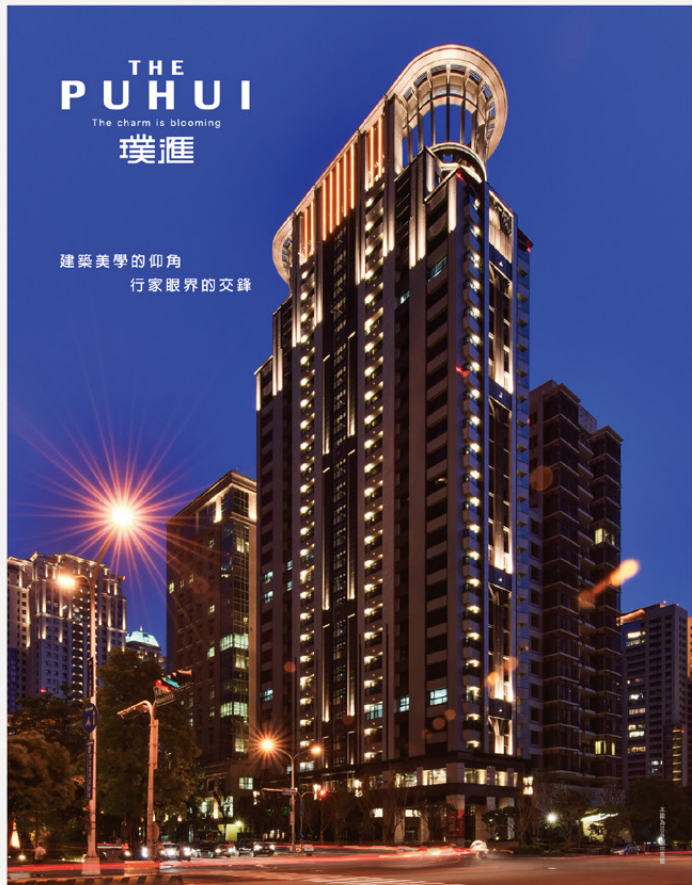
使照號碼 (105) 府使字第 00015 號

# THE PUHUI

The charm is blooming

## 璞匯

建築美學的仰角  
行家眼界的交鋒



## 國泰V.S七期 名家殿堂 雍容啓幕

英雄遇英雄，是品味的共鳴。

匯集市政府、市議會、歌劇院三強地標，  
雙面環景視野無垠，開闊森海程前相迎，  
萬中選一特等首席，邀您站上人生之頂。

### 亞太政經門戶 黃金軸線地標

位於惠中路、市政北一路兩大軸線交會點，鄰近市政園道、  
夏綠地公園、新市政中心、國家歌劇院都在散步可及的距離，  
離繁華很近，離自然綠地更近。

### 極上視界 才能成就新境界

整棟 27F 的現代 SRC 鋼骨建築，以淡色石材瓷包板搭配  
山型磚，呈現獨特的雋永美感；公共空間則規劃有接待大廳、  
閱覽區、會客區、泳池、SPA、健身房、瑜珈室、  
Tea House 等，營造尊榮與尊麗兼具的大戶人生。

### 低調隱富雍容尊貴 外見繁華內見瑰寶

全棟 118 坪均質規劃，專屬雙併三面採光，戶戶雙玄關貼心  
設計，採用德國進口廚具，主臥配備 TOTO、KOHLER、  
Hansgrohe 衛浴精品，完美結合地段、建築、空間和室內配  
備，打造隱富尊榮以求的美好生活。



個案名稱 國泰璞匯

基地位置 台中市西屯區

惠中路、市政北一路口  
(基地 534 坪)

規劃樓層 地上 27 層，地下 6 層

規劃戶數 44 戶

規劃坪數 118 坪



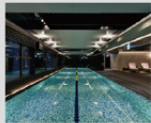
建築設計 賴浩平、趙英傑建築師事務所

營造工程 成中恆營造

結構工程 大拓工程張宏成結構技師

公設規劃 大讚演繹紡綢設計師

燈光設計 原賴照明陳宇晃設計師



接待中心 台中市西屯區

河南路三段、市政北二路口

實賣專線 04-2255-5531

# 國泰文林硯

LANDMARK TWIN TOWERS



## 雙塔建築視角 改變地標看法

國泰超過半世紀建築功力，再瀟灑安藝術新焦點，面對文  
元校園，泳池光耀之美，無論從任何觀景角度，文林硯  
TWIN TOWERS 雙塔建築，都將成為海安路市中心地表  
之記憶座標。

### 海安雙塔地標 府城風華再起

「文林硯」鄰海安路 40 米林蔭大道，雙塔建築，遠眺可觀夕  
陽落入海峽之景，也可眺望鹽水溪畔與田園風光，以複疊外  
牆繡織玻璃窗面，觀海、觀林蔭、觀市區之全景地貌，53-75  
坪三進式大樓，成為海安圈道最朝陽謙讓之大家風範。

### 燈光大師袁宗南 光雕美學藝術

文林硯建築團隊網羅了國際知名燈光大師袁宗南，就燈源  
美感節能做全盤規劃，於大台南古都更屬藝術與科技相融  
的首座光雕創作。

### 國泰三代傳家 追尋幸福新表情

「文林硯」不僅展現國泰五十載切刀新貌，建築維新百歲  
海安路首址史實，國泰五十。幸福一百，加了功能、需  
求、感覺、生活哲學及每個人內心想要的建築新思，期許  
為熟知國泰品牌的三代家族，一同追尋幸福到家的千百種  
新樣子。



個案名稱 國泰文林硯

基地位置 台南市北區

海安路三段、文成五出口  
(基地 1,348 坪)

規劃樓層 地上 24 層，地下 4 層

規劃戶數 182 戶

規劃坪數 53-75 坪



建築設計 林博智建築師事務所

營造工程 隆大營造

結構工程 中泰結構土木技師事務所

公設規劃 莊萬室內裝修設計

燈光設計 袁宗南照明設計

園藝造景 六園景觀設計



接待中心 台南市北區

海安路三段、文成一路口

實實專線 06-251-2555

# 國泰O2 綠建築

建築涵氧綠動 海納城市森林



## Central Park

以中央公園為核心 在國泰O2享受人生

高雄中央公園、台北大安森林公園、紐約 Central Park...

每座偉大的城市都有一座美麗公園，城市唯一無二的核心地標，成就如您，就該入主。

超過半世紀的口碑

國泰精鑄高雄中央公園旁最美的房子

時間不僅見證建築的品質，也實現著用心服務的承諾。國泰建設走過50多年，在高雄，從【國泰Yoo綠建築】、【國泰R13綠建築】到如今的【國泰O2綠建築】，每一席都是口碑好評，極致經典。

張文明 × 林怡君 × 張宏成 × 胡碩峰 × 陳宇晃  
好宅大師團隊 擘劃優雅極致空間美學

Lobby門廳、挑高泳池、健身房、宴會廳、空中花園...從建築外觀到空間格局，大師團隊攜手擘劃，內外皆美，大器不凡。

首次結合國泰旗下 COZZI 精品 & 沐頤健康  
管顧中心打造前所未見飯店宅 × 健康宅

【國泰O2】不僅擘劃空間，更引進飯店思維、智慧生活科技系統，以及與健康管顧中心結合，前所未有的建築型態，真正落實生活美學的建築態度。



備案名稱 國泰O2綠建築

基地位置 高雄市

民生二路、文武二街口  
(基地530坪)

規劃樓層 地上29層，地下6層

規劃戶數 110戶

規劃坪數 80-92坪



建築設計 張文明及林怡君建築師事務所

營造工程 建國工程

結構工程 張宏成結構技師

公設規劃 大漢演譯胡碩峰設計師

燈光設計 原碩照明設計

園藝造景 大漢演譯胡碩峰設計師



接待中心 高雄市中區中山一路6-20號

(捷運R9中央公園站)

買賣專線 07-281-5885

## 國泰Double A 綠建築

風光綠合 綠海景觀第一排泳池名宅



中國為國泰Double A中正足球場第一排泳池名宅

## 正對近萬坪中正足球場 雙公園Double氧森 綠海景觀第一排

「國泰 Double A」位於文化中心圈中正足球場綠海第一排，是城市綠洲中首選永恒名宅。戶戶景觀露台享永久樓距，泳池名宅打開銀鑽的建築，以浩瀚的綠，豐富居住者的心靈。

### 國泰建設+景觀第一排=永恒價值

國泰建設，五十多年來，就是品質的保證，一家三代非國泰不買，每一棟國泰的房子都值得世代傳承。國泰品牌加上無法複製的近萬坪綠海景觀，在市區內的公厝第 1 排住家因條件稀有，一直是房地產市場的搶手產品。

### 鄰近三多商圈 輕軌 C36 站、205 國際金融商務區

「國泰 Double A」除正對近萬坪中正足球場，附近有二聖公園環繞，距離輕軌 C36 站也相當近，前往三多商圈、亞洲新灣區等地也僅需 10 分鐘車程，即將做為國際金融商務區的 205 兵工廠舊址也近在咫尺，衣食住行全方位供給，生活機能極佳。

### 找回舒適的居住感動 和諧比例的人文住宅

「國泰 Double A」全區均質 61、72 坪，戶戶 2~3 面採光。1 樓大廳挑高 7.8 米，公設有閱覽室、交誼廳、戶外泳池，2 樓有健身房及宴會廳，頂樓規劃空中花園，戶戶規劃景觀露台、草皮植栽，建材配有 NOBLESSA 廚具、KOHLER 浴缸、Hansgrohe 五金、雨水回收系統、水質處理系統、FTTH 光纖到府等，打造高品味、高質感人文居家。



個案名稱 國泰 Double A 綠建築

基地位置 高雄市

二聖一路、興東三街口  
(基地 895 坪)

規劃樓層 地上 21 層，地下 3 層

規劃戶數 84 戶

規劃坪數 61-72 坪



建築設計 弘憲聯合建築師事務所

營造工程 三井工程

結構工程 朱鑫龍結構技師

公設規劃 常季設計

燈光設計 日說企業有限公司

園藝造景 名造園工程



接待中心 高雄市中心一路 6-20 號

(捷運 R9 中央公園站)

實實專線 07-281-5885