

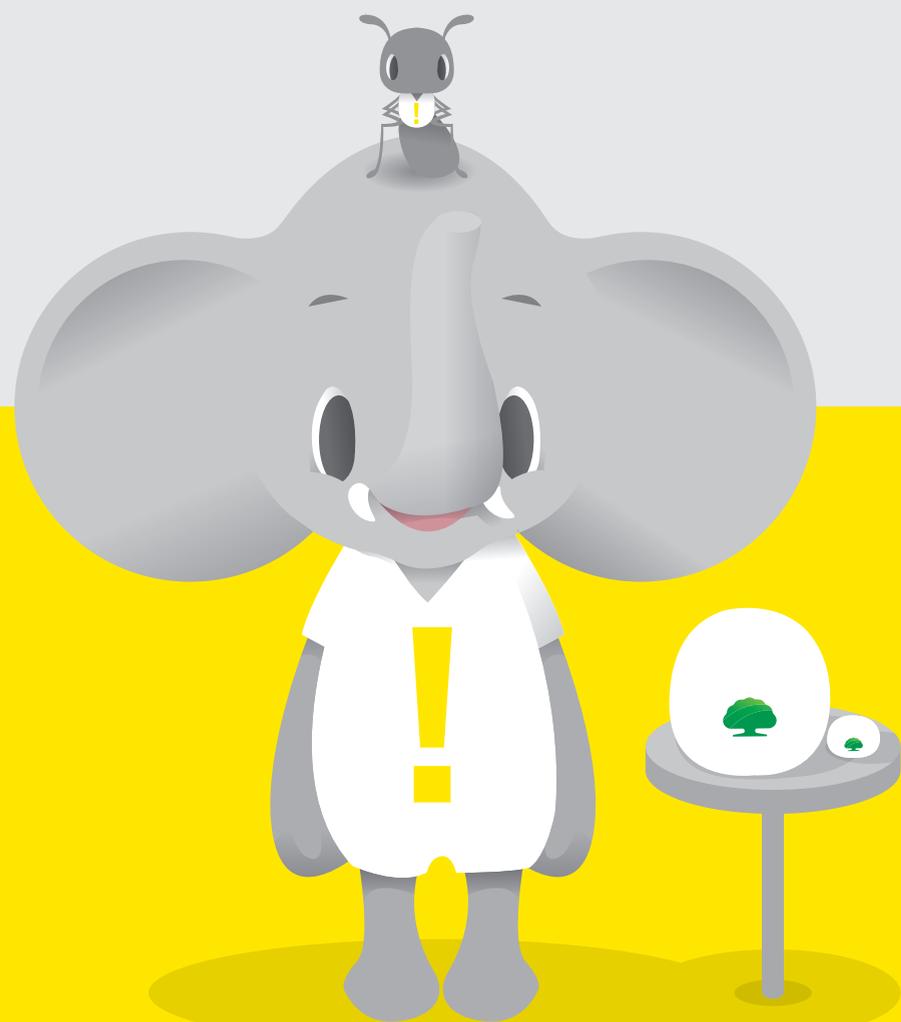
EMERGENCY

防災手冊



# CONTACT

---



01

演練目的

— 04 —

02

演練範圍

— 08 —

03

演練情境

— 12 —

04

演練日期  
及行程

— 16 —

05

事前  
準備項目

— 18 —

06

演練流程

— 28 —

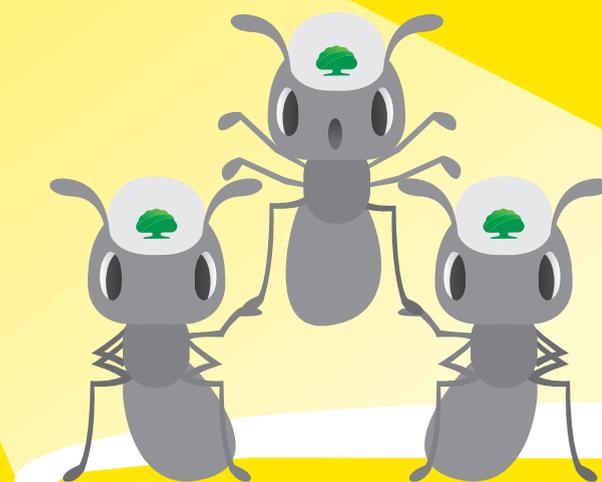
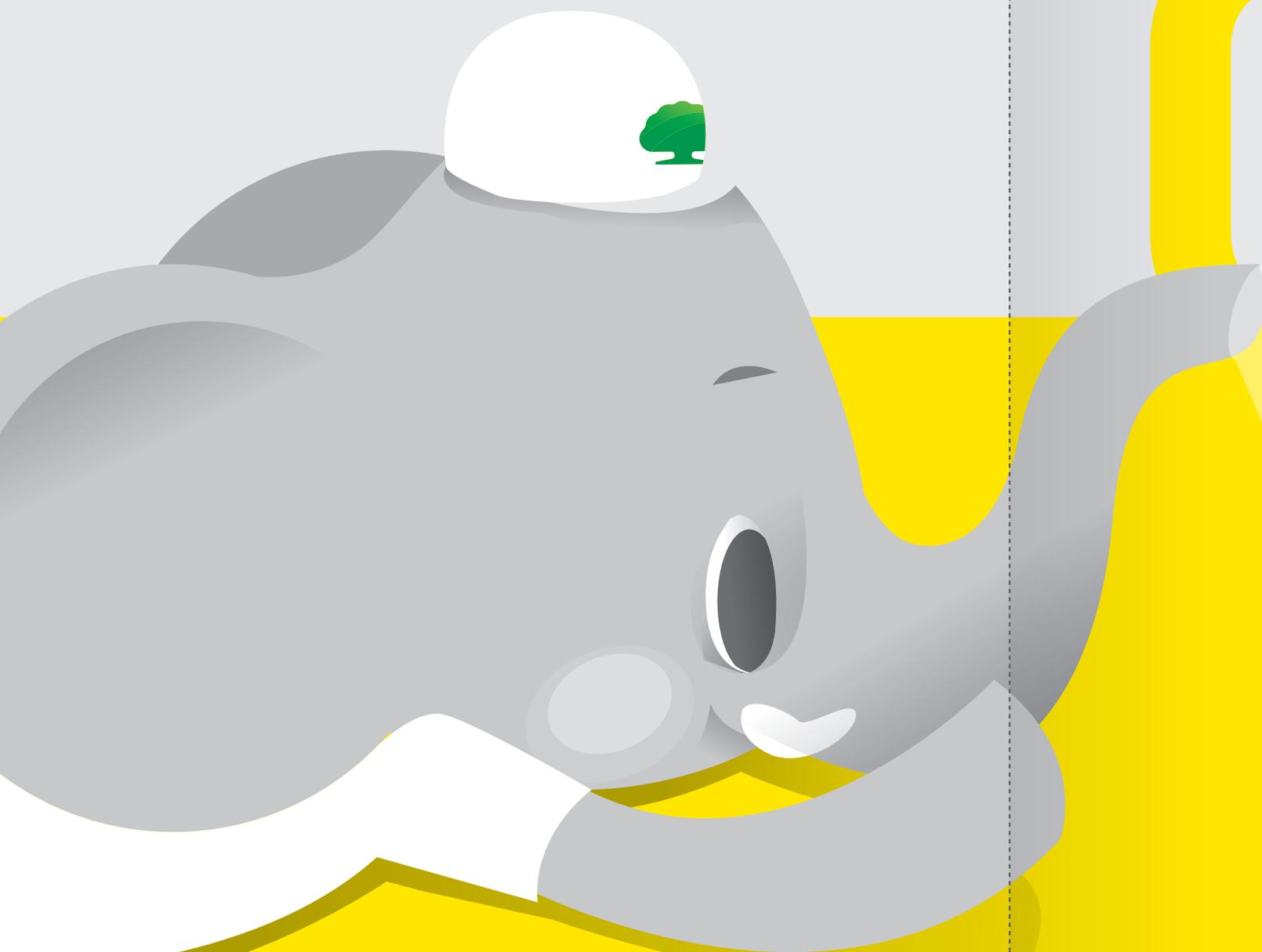
ABOUT

相關附件

— 32 —

演練  
目的

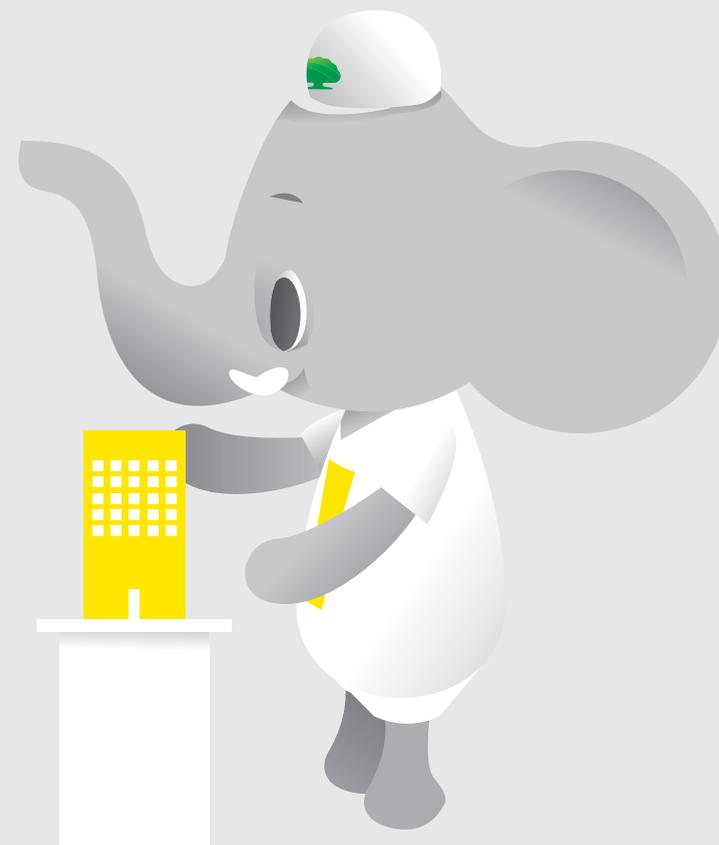
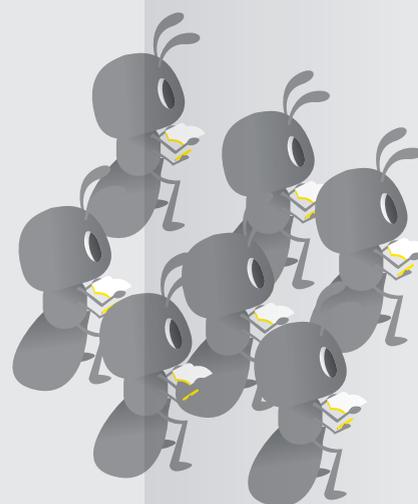
001

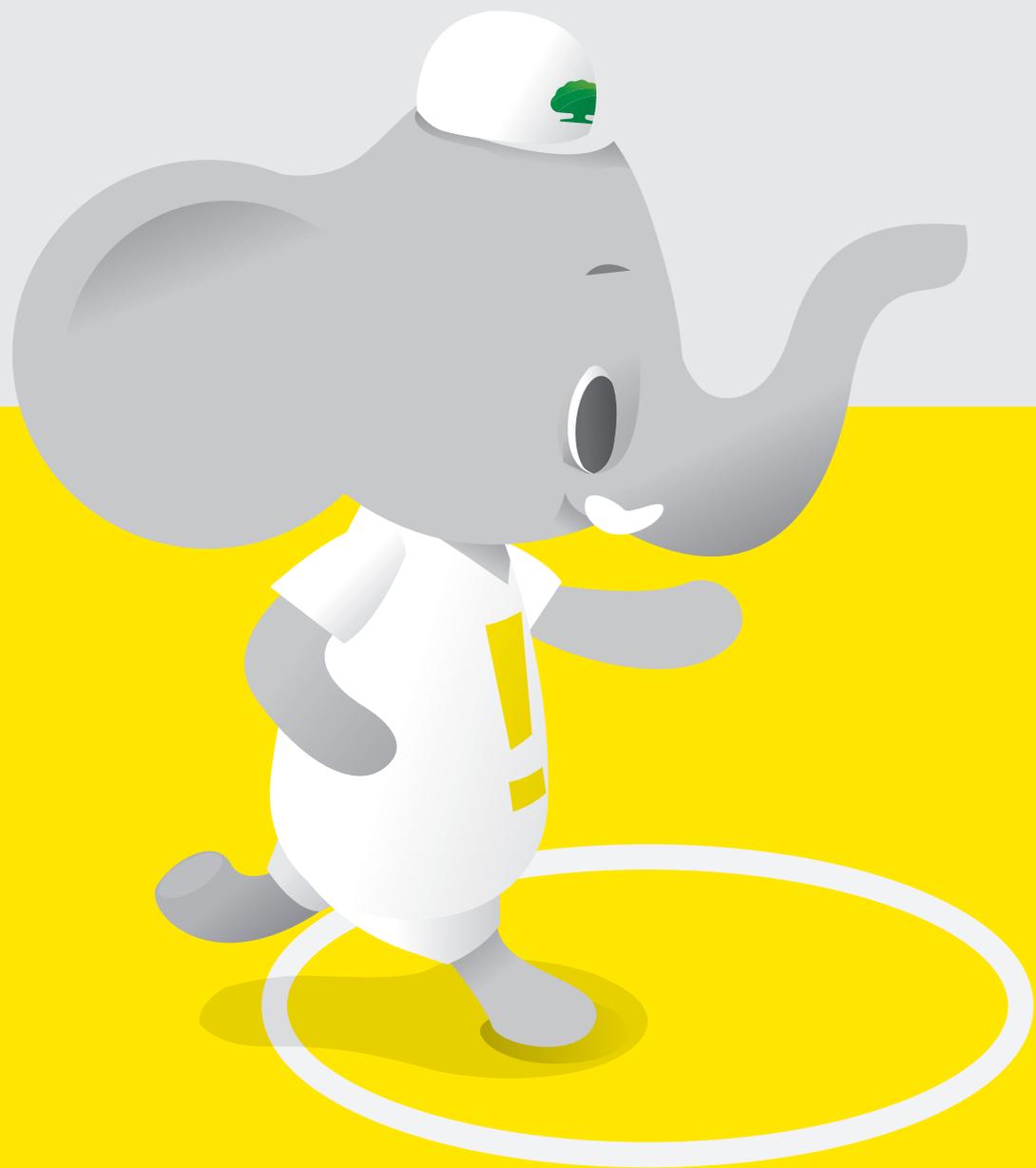




為配合災害消防法、防範天然災害及處理要點等規定及促進社區住戶，對於偶發事件的應變能力暨緊急處理技巧上之熟練，編組建立緊急應變組織，訂定緊急應變程序及逃生避難的方式，並進行實地演練來強化緊急應變的能力，預防人員災害損傷。

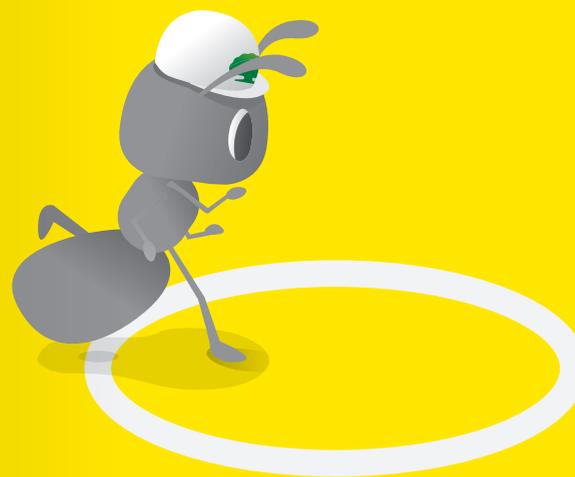
序號	演練目的	目的值
1	讓指揮編組成員瞭解個人任務	編組成員確實了解並執行個人任務
2	讓所有住戶明瞭公共區域安全逃生路線	全員疏散演練正常並迅速完成





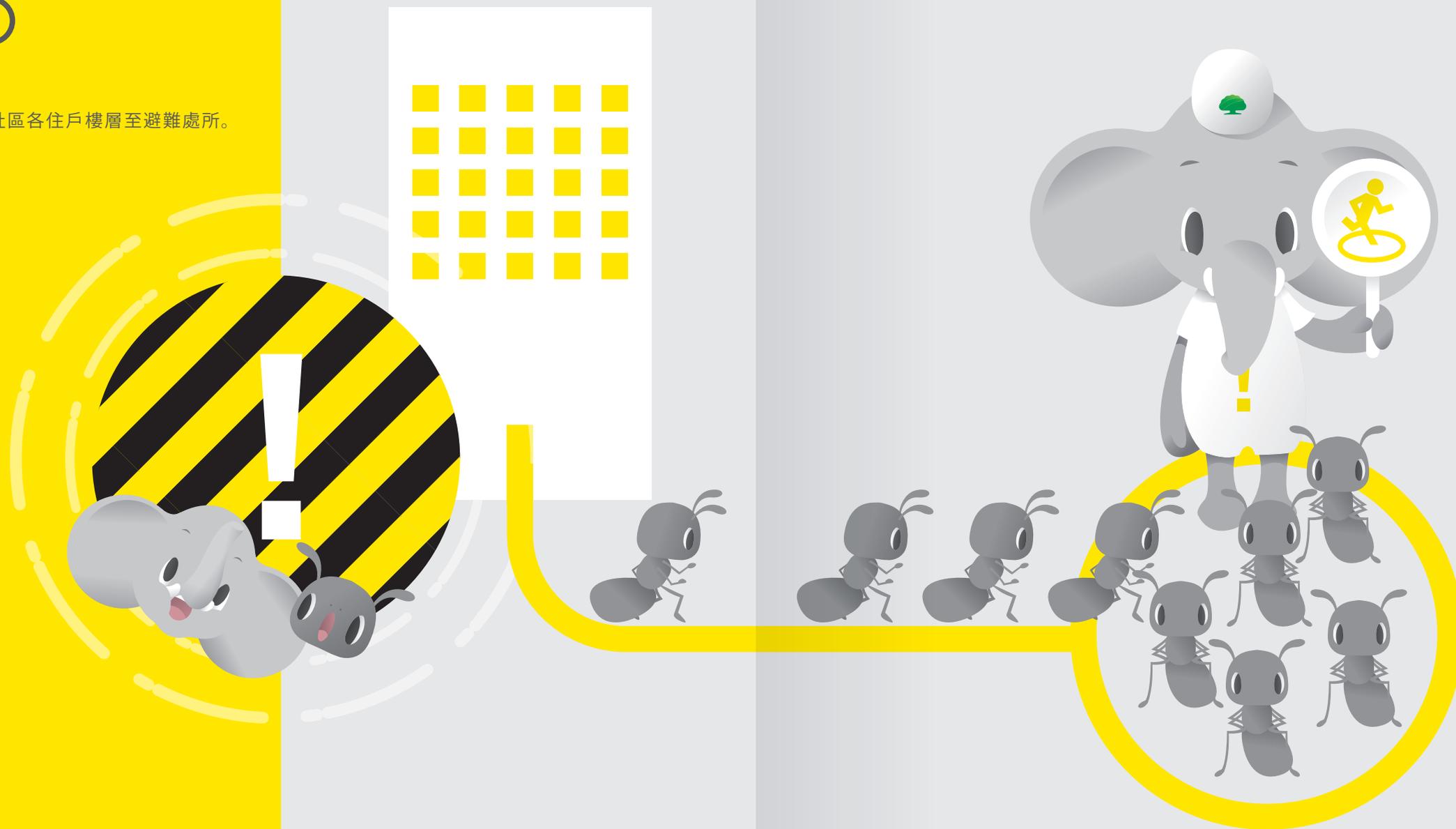
02

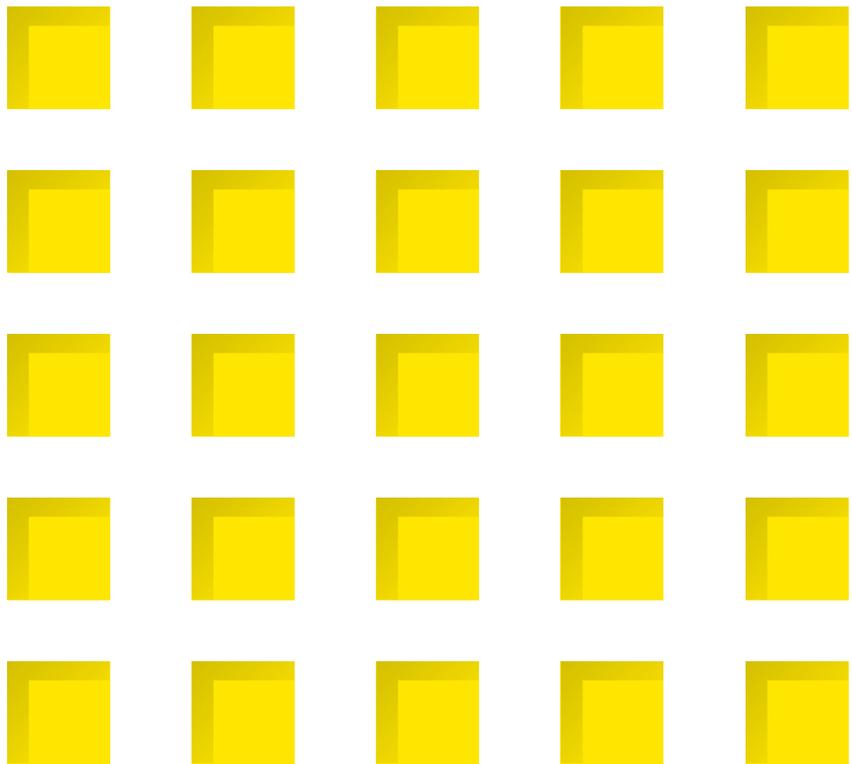
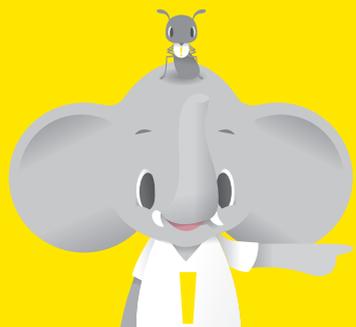
演練  
範圍





該社區各住戶樓層至避難處所。





演練  
情境



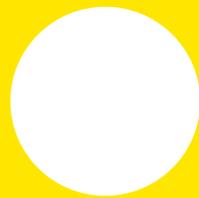
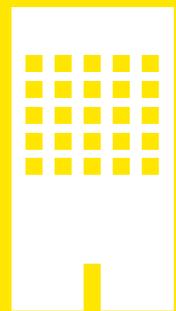
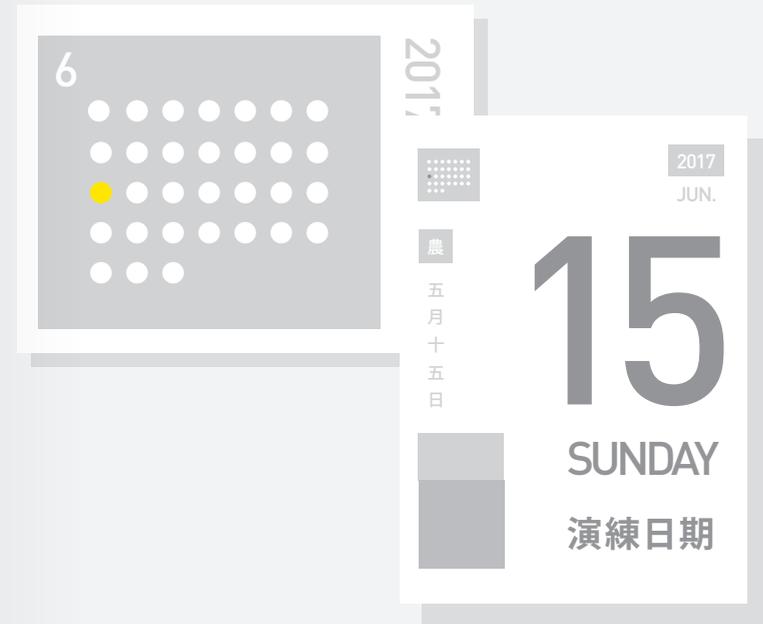


本計畫面對所稱突發事故包括火災、地震引起之災害時，即時啟動緊急應變小組，使每位成員熟悉任務職掌，順利操練應變組織系統如，熟悉整體運作緊急應變程序，並於實地演練時，確認每個緊急應變程序的流暢及正確性，以降低事故發生所造成的傷害及損失。緊急應變演練實作至少每年實施乙次。



# 04

排定  
演練日期



# 04

擬定  
演練行程

警報響起時  
疏散所有住戶人員  
疏散至臨近的公園

事前  
準備項目

05



01 行前召開演練說明會



02 演練前的任務分組

項目	處理事項	位置	人數	人員名單
地震時	關閉本大樓瓦斯開關	各梯間管理室	1	
	電梯使用管制		1	
	廣播器告知住戶 - 關閉電源及瓦斯 撤離或尋找掩蔽	各棟安全梯及地下室避難空間	6-8	
地震後	引導住戶疏散或避難 以廣播器或對講機聯繫各住戶做安全確認	各棟及地下室所有公共設施	8-10	
	成立各棟樓及公設區域之震後檢視小組, 實地勘驗受損狀況及記錄對外求援		3	
	待地震後無危險之疑慮		依狀況而定	
	救難編組		緊急送醫	
危樓疏散		6-8		
	應急物資整理分配	6-8		

03 演練前整備住戶名冊

管委會平時須建立所有住戶名冊從確認住戶的人身安全及人命救助的觀點來看,整備住戶名冊、緊急聯絡名冊是很重要的。

住戶住址(戶別)				
序	姓名	性別	緊急聯絡電話	特別照護需求 (如老人、身心障礙者、病患等)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
緊急聯絡人				
序	姓名	緊急聯絡電話	關係	
1				
2				
備註：				

! 並確認管理委員會文件及重要物品保管位置

為了預防萬一,管理委員會的委員們必須要事先確認各類文件以及重要物品的保管位置,重要文件可以隨身碟備存,在事故發生時可攜出緊急備用。

保管物品	保管位置	保管者	備註
管理室鑰匙各種 共用部分鑰匙			
整備住戶名冊			
標示物等 (立牌、架子)			
建築物各項圖說			

04 演練疏散方向及避難集合地點

! 演練疏散方向 / 平均分流逃生方向, 避免推擠發生意外。

以新莊園為例：

A 戶全體住戶走 A 區安全梯下樓, 再由大門出至福德二街。

B 戶全體住戶走 B 區安全梯下樓, 再由後門出至福前街。



新莊園 / 一樓平面圖

( 上列以新莊園為例, 請自行更新社區平面圖 )

! 避難集合地點

以內政部消防署排定頭前里共有三處為避難處所, 選擇較近之場所集合。

新莊園住戶離開建築物後, 往頭前國中避難處所集合。



( 上列以新莊園為例, 請自行更新社區避難集合處 )



內政部消防署之全省避難處所查詢：  
<http://www.nfa.gov.tw/main/ftplist.aspx>



上網查詢後  
將資訊列印下來  
浮貼至右方頁面



編號 6500500-002  
新北市新莊區【頭前里】簡易疏散避難圖

防災資訊表	
村(里)基本資料	
• 總人口數: 4480 人	
災害通報單位(人員)	
1. 新莊區災害應變中心 電話: 2991-3230	
3. 頭前里里長-葉耀宏 電話: 2277-5637	
4. 頭前派出所 電話: 2992-1043	
5. 頭前消防分隊 電話: 2992-2259	
1. 行政院農業委員會新莊區	
<a href="http://246.swcb.gov.tw/default-2.asp">http://246.swcb.gov.tw/default-2.asp</a>	
2. 經濟部水利署 <a href="http://www.wra.gov.tw/">http://www.wra.gov.tw/</a>	
3. 交通部公路總局 <a href="http://www.thb.gov.tw/tm/wc-t.aspx">http://www.thb.gov.tw/tm/wc-t.aspx</a>	
避難處所	
頭前庄活動中心 面積: 825.48 平方公尺 容納: 300 人 地址: 新莊區幸福東路7號 電話: 8991-2799	
頭前國中 (水災、地震) 面積: 無提供 容納: 6400 人 地址: 新莊區思源路485號 電話: 8522-2862#11	
頭前國小 (地震) 面積: 無提供 容納: 975 人 地址: 新莊區化成路231號 電話: 2992-0238#16	

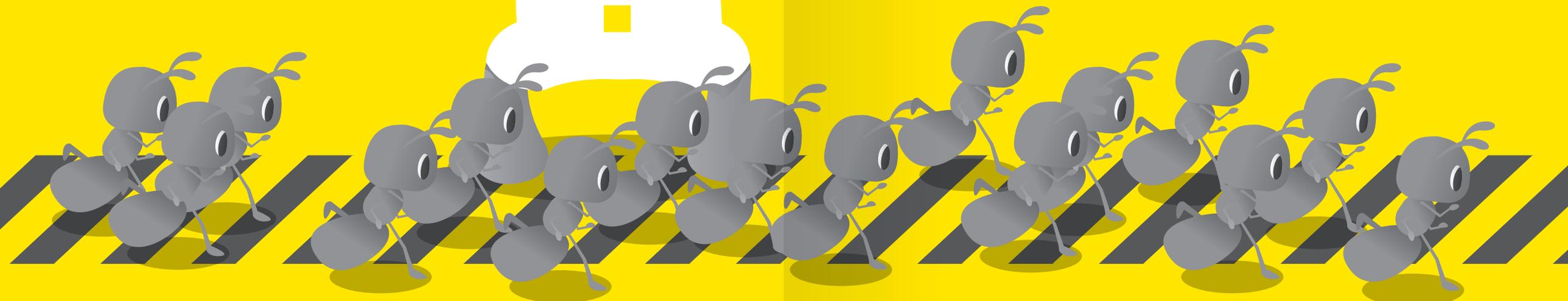
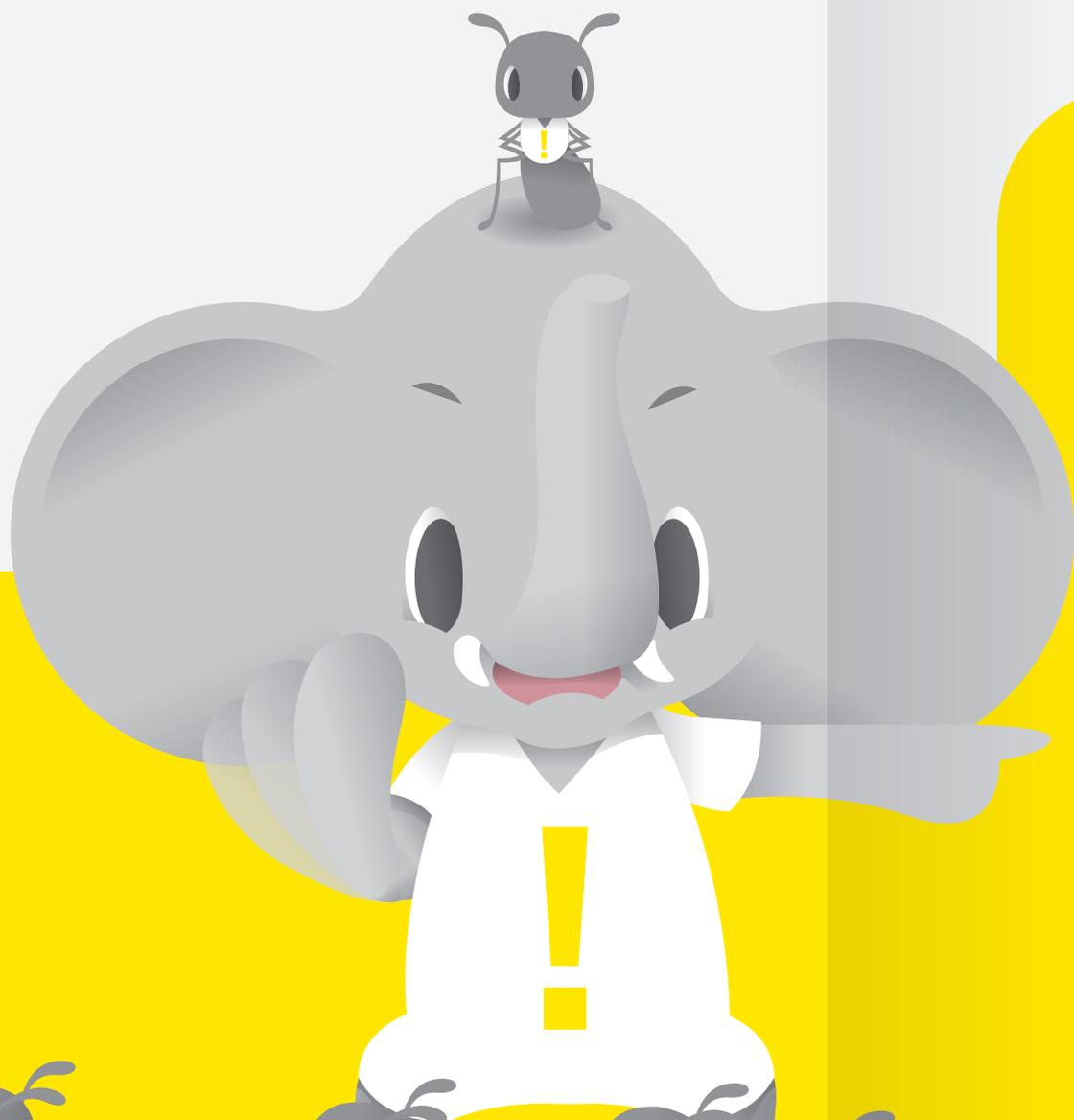
防災		設施		特定災害案例	
	疏散避難路線		室內避難處所		地震劇震帶
	災害影響範圍		室外避難處所		土石流潛勢溝
			直升機起降點		

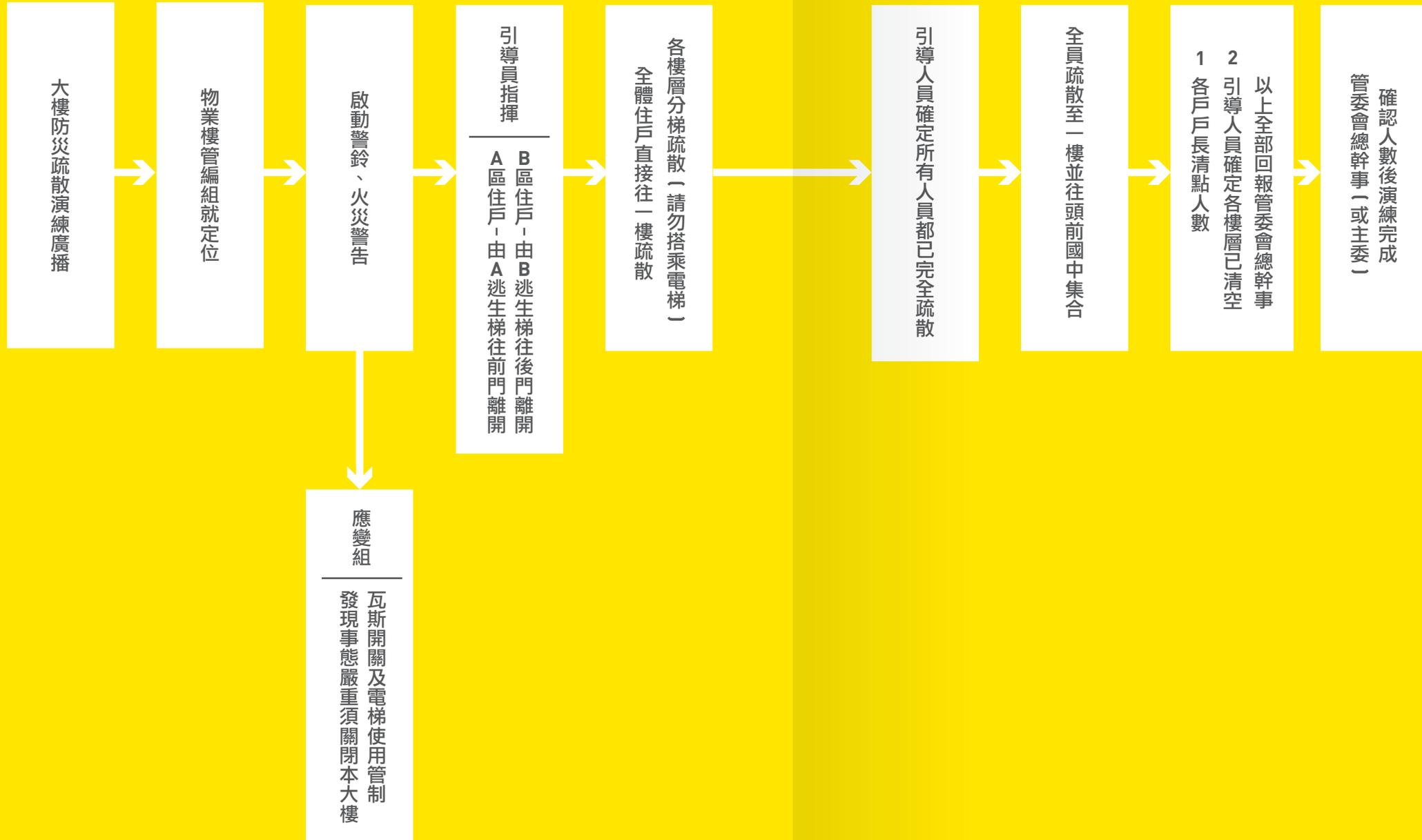
新莊區公所 100 年 09 月製作

(以新莊區為例)

演練  
流程

06





## ABOUT

相關資料出處

內政部消防署

[www.eoc.gov.taipei/EOC/](http://www.eoc.gov.taipei/EOC/)

台北市防災資訊



## 國泰建設

Cathay Real Estate

臺北總公司

地址：台北市敦化南路二段 218 號 2 樓 106-62

TEL：(02)2377-9968

0800-068-036

FAX：(02)2377-8399

✉：service@cathay-red.com.tw

臺中

地址：臺中市民權路 239 號 6 樓 403-41

TEL：(04)2301-2456

0800-017-736

FAX：(04)2302-7877

✉：capj0001@cathay-red.com.tw

臺南

地址：臺南市中山路 147 號 3 樓 700-43

TEL：(06)220-7869

0800-007-869

FAX：(06)221-5813

✉：capm0001@cathay-red.com.tw

高雄

地址：高雄市中正三路 2 號 6 樓 800-52

TEL：(07)237-6699

0800-050-051

FAX：(07)238-7634

✉：capk0001@cathay-red.com.tw