

變更臺北市南港區玉成段二小段 40 地號等 3 筆土地 都市更新事業計畫及權利變換計畫案

壹、執行進度一覽表

日期		項目
101 年	4/30	更新地區公告
105 年	10/14	事業暨權利變換計畫自辦公聽會
	10/31	申請事業計畫及權利變換計畫報核
	11/30	申請容積移轉書審
	1/3	取得容積移轉書審函
106 年	1/13	申請都市設計審議
	2/8~2/22	公開展覽期間
	2/22	公辦公聽會
	5/4	都市更新 168 專案審查會
	6/9	申請都市設計審議
	6/27	都市設計幹事會審議
	9/7	都市設計審議會（第一次）
	9/28	都市設計審議會（第二次）
	10/31	申請容積移轉代金估價
	11/13	取得容積移轉代金估價通知繳費函
	12/12	取得容積移轉代金估價繳納收據函
	11/28	申請都市更新 168 專案複審會
107 年	1/3	都市設計及土地使用開發許可審議案核定
	1/16	都市更新 168 專案複審會
	2/27	申請都市更新特殊因素費用審議
	3/6	申請辦理容積代金估價事宜
	4/11	都市更新特殊因素費用審議審查
	4/11	申請都市更新審議會（第一次）
	5/23	容積代金估價工作小組會議（第一次）
	6/5	取得文化局未涉及文資函
	6/11	取得容積代金估價工作小組會議會議記錄（第一次）
	6/12	聽證會
	6/14	取得都市更新特殊因素費用審議結果
	7/16	事業暨權利變換計畫都更審議會（第一次）
	8/1	交通動線方案鄰里說明會
	8/10	容積代金估價工作小組會議（第二次）
	8/14	取得都市更新審議會會議記錄（第一次）
	8/28	申請都市更新審議會（第二次）

日期		項目
	9/26	容積代金估價工作小組會議（第三次）
	10/18	申請容積移轉送出基地道路用地勘查事宜
	10/22	事業暨權利變換計畫都更審議會（第二次）
	10/26	取得容積移轉送出基地道路用地勘查結果函
	11/2	申請容積移轉代金市有財產審議會
	11/23	取得事業暨權利變換計畫都更審議會會議記錄
	12/7	取得都市設計免提送變更設計核備函
	12/11	申請事業暨權利變換計畫核定
	12/22	容積代金總價核定
108 年	1/23	申請辦理道路用地捐贈事宜
	1/30	取得容積移轉代金繳納收據函
	3/5	申請容積移轉許可證
	3/13	取得道路用地捐贈辦理完成通知函
	3/15	取得拆除執照
	4/2	事業計畫及權利變換計畫核定（公告實施）
	4/8	容積移轉許可函證明核發
	7/22	取得建造執照
109 年	1/13	申請變更事業計畫及權利變換計畫報核
	6/10	都市更新 168 專案審查會
	7/25	申請都市更新審議會
	10/30	都市更新審議會
	12/8	申請變更事業計畫及權利變換計畫核定

貳、更新前後照片

