

# 擬訂臺北市文山區實踐段一小段 461 地號等 7 筆土地 都市更新事業計畫及權利變換計畫案

## 壹、執行進度一覽表

日期		項目
101 年	2/6	自行劃定都市更新單元說明會。
	2/29	申請劃定都市更新單元
	9/5	辦理第 1 次都市更新說明會
	10~12 月	續洽住戶意見，與住戶協商合作開發事宜
	1/26	補辦都市更新單元劃定說明會
102 年	2/28	累積住戶簽訂都市更新同意書比例達 50%
	5/23	辦理第 2 次都市更新說明會
	6/6	自行劃定都市更新單元核准
	8/17	辦理第 3 次都市更新說明會
	8/31	辦理第 4 次都市更新說明會暨餐敘
	9/30	本案累計住戶同意書簽署比例產權及人數比例皆達 75%以上
	10/15	事業暨權變計畫自辦公聽會
	12/2	事業暨權利變換計畫報核
	2/21	本案累計住戶同意書簽署比例產權及人數比例皆達 80%以上
103 年	4/12	開始辦理合建保證金信託業務
	5/29~7/7	事業暨權變計畫公開展覽
	6/20	事業暨權變計畫公辦公聽會
	8/14	事業暨權變計畫幹事及權變小組會議
	10/28	事業暨權變計畫幹事及權變小組會議複審
	11/14	事業暨權變計畫聽證會
	11/24	事業暨權變計畫第 1 次都更審議會
	12/1	事業暨權變計畫第 2 次都更審議會
104 年	4/14	事業暨權變計畫核定通過（公告實施）
	5/21	辦理第 5 次都市更新說明會（計畫核定後通知地主）
	7/16	辦理第 6 次都市更新說明會（搬遷及點交事宜）
	10/31	建物點交（第 1 梯次）
	11/3	取得拆除執照
	11/30	建物點交（第 2 梯次）
	12/31	建物點交（第 3 梯次）

日期		項目
105 年	1/15	建物點交(第 4 梯次)
	2~3 月	建物拆除
	10/27	正式開工
	11/17	本案累計住戶同意書簽署比例產權及人數比例達 100%
106 年	3/23	辦理第 7 次都市更新說明會
107 年	9/20	建物第一次測量預審核准
	10/30	取得門牌證明書
	11/2	變更權利變換計畫(含釐正圖冊)報核
108 年	2/16	辦理第 8 次都市更新說明會
	2/14	道路用地捐贈作業完成
	2/18	取得使用執照
	2/19	變更權利變換計畫聽證會
	3/8	地籍整理及建物第一次測量成果圖核發
	4/12	房屋稅籍設立完成
	4/30	變更權利變換計畫核定通過(公告實施)
	7/10	稅務申報及查欠作業完成
	8/20	囑託產權登記完成
	9/27	辦理地主戶交屋
	11/24	社區第一次區分所有權人會議
109 年	2/17	都市更新成果報告計畫申請備查
	4/8	都市更新成果報告准予備查
	5/14	都市更新財務報告准予備查

## 貳、更新前後照片

