

國泰房地產指數季報簡冊

民國一一二年第一季

Cathay Real Estate Index
Quarterly Report 2023 Q1

◎ 綜合結論

壹、國泰房地產指數

貳、各地區市場評估

參、各地區市場表現綜合分數

肆、國泰辦公室租金水準

二〇二三年四月出刊

企劃／國泰建設公司 開發部

地址／台北市106敦化南路二段218號6樓

網址／www.cathay-red.com.tw

計畫主持人：張金鵬 博士

(國立政治大學地政系退休教授)

協同主持人：章定信 副教授(景文科技大學財務金融系)

江穎慧 助理教授(國立政治大學地政學系)

研究人員：黃曉芬、廖倉清、賴譽丰、周若湘

印製／惠文設計印刷有限公司



國泰建設
Cathay Real Estate

重要聲明／非經本公司事先同意，不得發送或轉送
本簡冊予第三人轉載或使用。

綜合結論

2023年第1季國泰全國房地產指數，相較上一季為價量俱跌，相較去年同季為價漲量縮。本季開價中幅下跌，議價率維持穩定，成交價小幅下跌；推案戶數及推案金額皆大幅減少，銷售率維持穩定，成交金額及成交戶數皆大幅減少。隨全球經貿動能減緩，台灣出口連續數月負成長，央行下修2023年全年經濟成長率為2.21%，並於3月下旬再度調升利率半碼，以抑制通膨預期心理。政府各部會落實「健全房地產市場方案」措施，平均地權條例修正案於2月初公布，近期可能實施，本季房市交易明顯減緩，大部分地區已出現房價下跌跡象。

進一步觀察各地區表現，相較去年同季，各地區成交價上漲；成交量除台南維持穩定，其餘地區均減少。從四季移動趨勢觀察，各地區本波成交價漲勢趨緩；但成交量呈現兩極發展，桃竹以北地區仍處相對低檔，中、南高接近或超過前次波段高點，除台南外各地區成交量近期均有減少趨勢。綜合本季房市，相較上一季，價量俱跌，房市表現衰退；相較去年同季，成交價中幅上漲，成交量大幅減少，價量背離，房市表現待觀察；國內房市面臨經濟前景不明、央行升息、平均地權條例三讀通過等諸多負面因素影響，加上營建成本攀升建商減緩推案、房價下修幅度有限，造成買氣觀望，成交量創五年來新低，價格在連漲兩年後漲勢趨緩，整體房市回歸剛性自住買盤。相較上一季，價量俱跌，房市表現衰退；相較去年同季，價漲量縮，價量背離，房市表現待觀察。

壹、國泰房地產指數（見表一、圖一）

■ 可能成交價下跌，台中下跌較多

本季全國可能成交價相較上一季小幅下跌，桃園上漲，新北、新竹持穩，台北、台中、台南、高雄下跌，其中台中成交價下跌7.14%跌幅較多。

■ 開價下跌，台中下跌較多

本季全國開價相較上一季中幅下跌，新北、桃園維持穩定，其餘地區開價呈現下跌，其中台中開價下跌6.71%跌幅較多。

■ 議價率持穩，高雄議價率相對較高

本季全國議價率相較上一季維持穩定，台中擴大，台北、桃園縮減，新北、新竹、台南、高雄地區維持穩定，其中高雄議價率9.84%相對較高。

■ 推案金額減少，台北推案金額減少較多

本季全國推案金額相較上一季大幅減少，新竹小幅增加，桃園維持穩定，其餘地區均減少，其中台北推案金額減少近八成減幅較大。

■ 銷售率持穩，新竹銷售率減少較多

本季各地區銷售率相較上一季維持穩定，桃園、台中銷售率增加，新北、高雄維持穩定，台北、新竹、台南銷售率減少，其中新竹銷售率減少3.57個百分點最多。

■ 成交量（戶數）減少，台北成交量減少較多

本季各地區成交量相較上一季大幅減少，除桃園成交量增加外，其餘地區成交量均減少，其中台北成交量減少七成多減幅較大。

貳、各地區市場評估（見表二及圖二）

■ 國泰台北市房地產指數，相較上一季為價量俱跌，相較去年同季為價穩量縮。台北因推案地點多為精華區域或具建設題材，房價維持百萬水準。在房市利空因素籠罩下，本季供給大幅減少，由於買賣雙方對於價格認知仍有差距，去化緩慢，成交量創七年來新低。整體而言，相較上一季，價量俱跌，房市表現衰退；相較去年同季，成交價持穩、成交量大幅減少，房市表現偏弱。

■ 國泰新北市房地產指數，相較上一季為價穩量縮，相較去年同季為價漲量縮。在房市利空因素籠罩下，本季供給大幅減少，推案集中在三重、土城重劃區及板橋、中永和舊市區，開價平實個案銷售率較佳。整體而言，相較上一季，價穩量縮，房市表現偏弱；相較去年同季，成交價大幅上漲、成交量創六年來新低，價量背離，房市表現待觀察。

■ 國泰桃園市房地產指數，相較於上一季為價量俱漲，相較於去年同季為價漲量縮。桃園因推案量過多，去年下半年因受預售屋禁止換約與選擇性管制衝擊較短暫跌價，本季房市跌深反彈，價格上揚。整體而言，相較上一季，價量俱漲，房市表現熱絡；相較去年同季，成交價上漲、成交量減少，價量背離，房市表現待觀察。

■ 國泰新竹縣市房地產指數，相較上一季為價穩量縮，相較去年同季為價漲量縮。新竹由於科學園區題材，房價在五年內翻漲一倍，在房市利空因素籠罩下，漲勢逐漸收斂。整體而言，相較上一季，房價在連漲七季後連續兩季下跌，成交量減少，房市表現偏弱；相較去年同季，成交價大漲，推案金額創十年新高、成交量創四年來新低，價量背離，房市表現待觀察。

■ 國泰台中市房地產指數，相較上一季價量俱跌，相較去年同季價漲量縮。近幾季透天個案多往沙鹿、梧棲等蛋白區推案，致可能成交價大幅下跌。整體而言，相較上一季，房價在連漲兩年後首度下跌、成交量也大幅減少，房市表現衰退；相較去年同季，成交價小幅上漲、成交量創六年來新低，價量背離，房市表現待觀察。

■ 國泰台南市房地產指數，相較上一季為價量俱跌，相較於去年同季為價漲量穩。近幾季透天多往永康區、歸仁、新市等低價區推案，致可能成交價大跌。受惠南科三期、北外環快速道路開闢與沙崙科學城等建設利多，近年房市價量成長，成交量與去年同期相較仍持穩。整體而言，雖然相較去年同季，價漲量穩，房市表現偏熱；惟相較上一季，房價在連漲七季後首度下跌，漲勢受挫，成交量減少，房市表現衰退。

■ 國泰高雄市房地產指數，相較上一季為價量俱跌，相較去年同季為價漲量縮。由於房價上揚、高雄推案類型轉為以中小坪數、2~3房產品為主力，以控制總價。隨著科技業景氣趨緩及台積電設廠效應退燒，房市交易量持續減少。整體而言，相較上一季，房價在連漲五季後連續兩季下跌，成交量減少，房市表現衰退；相較去年同季，成交價上漲、成交量為近七季新低，價量背離，房市表現待觀察。

參、各地區市場表現綜合分數（見表三）

■ 本季相較上一季全國綜合表現分數為-17分，除桃園市表現較佳外，其餘地區表現均較上一季差。綜合表現最佳為桃園市17分，其次為新竹縣市-7分，綜合分數介-26至17分之間。

■ 本季相較去年同季全國綜合表現分數為-8分，新竹縣市、台中市、台南市表現較去年同季佳，其餘地區表現均較去年同季差。綜合表現最佳為台南市10分，其次為新竹縣市6分，綜合分數介於-17至10分之間。

肆、國泰辦公室租金水準（見表四）

■ 開價部分，各地區均維持穩定；議價率部分，南港科技園區微幅縮減，其他地區維持穩定；空置率部分，各地區均維持穩定。

■ 台北市A辦租金開價，民生建國路段微幅上漲，其餘路段維持穩定；議價率部分，民生建國路段微幅擴大，其餘路段維持穩定；空置率部分，信義計畫區及民生建國路段微幅上升，其餘路段維持穩定。

表一 各地區推案狀況與市調資料統計

| | 個案數 | 推案戶數 (戶) | 銷售率 (%) | 推案金額 (億元) | 大廈推案率 (%) | 預售推案率 (%) | 主力坪數* (坪) | 主力總價* (萬元) | 主力單價* (萬元/坪) |
|--------------------------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| 全國 (Taiwan) | 204 | 16,349 | 9% | 2,669 | 80% | 58% | 35 | 1,625 | 46 |
| | (-12.4%) | (-36.8%) | -0.4 | (-43.1%) | (-7.65) | (-4.82) | -3.10% | (-8.6%) | (-10.2%) |
| | 《-11.7%》 | 《-20.5%》 | 《-6.21》 | 《-30.1%》 | 《-1.05》 | 《-3.20》 | 《-1.4%》 | 《-13.6%》 | 《-3.4%》 |
| 台北市 (Taipei City) | 14 | 371 | 7% | 133 | 100% | 100% | 36 | 3,782 | 106 |
| | (-51.7%) | (-70.0%) | (-2.56) | (-79.1%) | 0 | -24.14 | (-5.3%) | (-22.9%) | (-13.5%) |
| | 《-58.8%》 | 《-72.1%》 | 《-12.75》 | 《-86.4%》 | 《0.00》 | 《23.53》 | 《-24.1%》 | 《-47.7%》 | 《-13.5%》 |
| 新北市 (New Taipei City) | 36 | 2,965 | 8% | 486 | 94% | 56% | 29 | 1,655 | 57 |
| | (-21.7%) | (-55.7%) | -1.17 | (-61.6%) | (-3.38) | (-20.53) | -2.30% | (-8.7%) | (-7.8%) |
| | 《-25.0%》 | 《-49.3%》 | 《-4.81》 | 《-51.3%》 | 《-3.47》 | 《-11.11》 | 《-17.1%》 | 《-4.2%》 | 《16.8%》 |
| 桃園市 (Taoyuan) | 36 | 3,261 | 8% | 449 | 89% | 61% | 35 | 1,398 | 40 |
| | -16.10% | -15.70% | -1.99 | -15.40% | -1.79 | -15.95 | (-7.3%) | (-4.4%) | -2.20% |
| | 《-29.4%》 | 《-35.0%》 | 《-5.36》 | 《-34.2%》 | 《8.50》 | 《12.09》 | 《-2.0%》 | 《-0.2%》 | 《1.4%》 |
| 新竹縣市 (Hsinchu) | 23 | 1,357 | 7% | 355 | 78% | 70% | 42 | 2,690 | 63 |
| | (-8.0%) | -15.90% | (-3.57) | -46.40% | (-1.74) | (-6.43) | -16.00% | -29.40% | -10.00% |
| | 《15.0%》 | 《98.4%》 | 《-14.24》 | 《222.7%》 | 《23.26》 | 《-25.43》 | 《14.0%》 | 《70.0%》 | 《53.5%》 |
| 台中市 (Taichung City) | 33 | 2,361 | 11% | 423 | 82% | 85% | 36 | 1,724 | 47 |
| | (-17.5%) | (-64.1%) | -2.87 | (-61.1%) | (-8.18) | (-2.65) | (-1.6%) | -5.00% | -5.00% |
| | 《43.5%》 | 《-25.8%》 | 《0.41》 | 《-18.4%》 | 《-18.18》 | 《-10.80》 | 《4.0%》 | 《-0.5%》 | 《-2.1%》 |
| 台南市 (Tainan City) | 36 | 2,832 | 13% | 377 | 61% | 44% | 36 | 1,348 | 37 |
| | -9.10% | (-13.8%) | (-2.61) | (-25.2%) | (-8.59) | (-10.10) | -13.50% | (-6.9%) | (-13.1%) |
| | 《33.3%》 | 《36.7%》 | 《-2.24》 | 《53.8%》 | 《5.56》 | 《3.70》 | 《7.6%》 | 《22.2%》 | 《14.9%》 |
| 高雄市 (Kaohsiung City) | 26 | 3,202 | 6% | 445 | 62% | 8% | 36 | 1,306 | 36 |
| | (-10.3%) | (-21.2%) | (-0.14) | (-20.8%) | (-21.22) | (-2.65) | (-0.2%) | (-3.9%) | (-3.4%) |
| | 《-7.1%》 | 《31.9%》 | 《-18.65》 | 《55.4%》 | 《4.40》 | 《-13.74》 | 《12.3%》 | 《15.4%》 | 《2.7%》 |

*：主力坪數、主力單價、主力總價按推案戶數加權計算(不含透天)，表一價格均為開價。

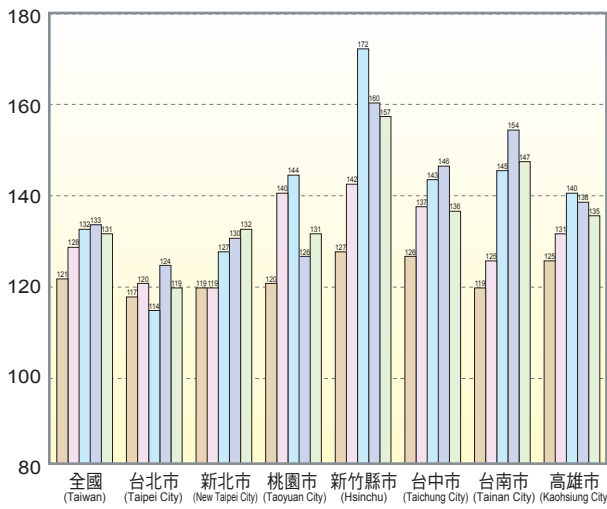
註：()內為較上季變動率，《 》內為較去年同季變動率；銷售率係變動百分點，其他各項係變動百分比；-- 表示較上季或較去年同季變動率為零。

國泰房地產指數季報 簡冊

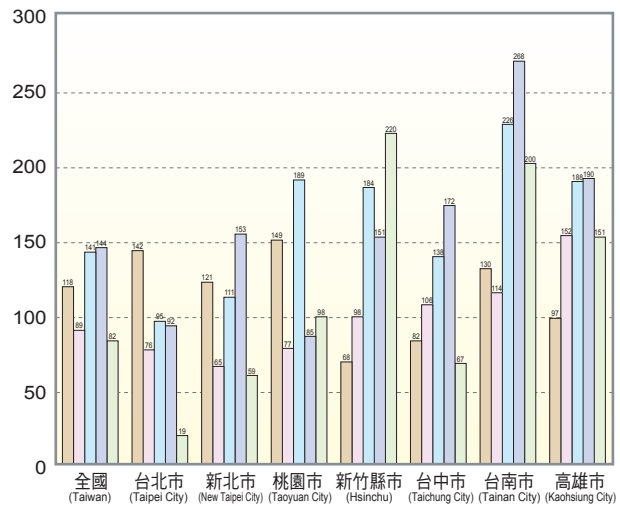
2023年第一季

基期2021年=100

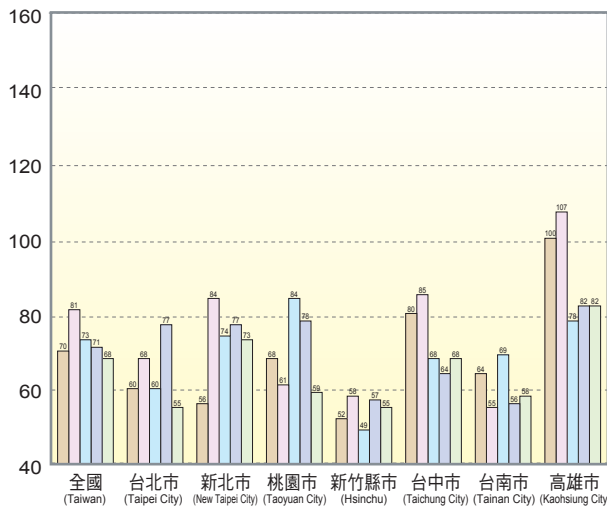
2022Q1 2022Q2 2022Q3 2022Q4 2023Q1



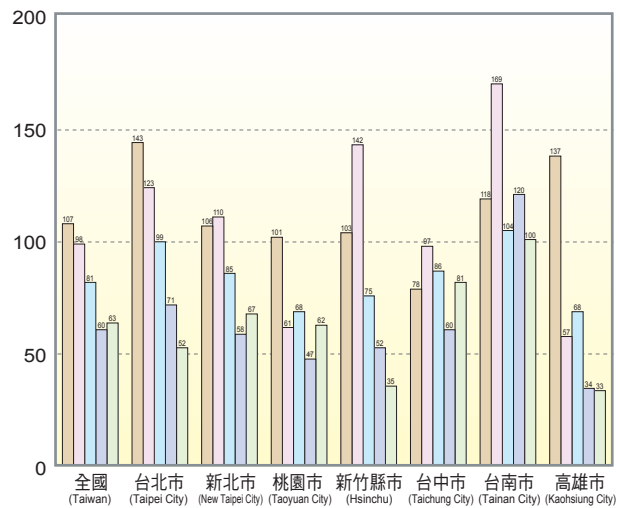
國泰可能成交價指數 (Housing Price Index)



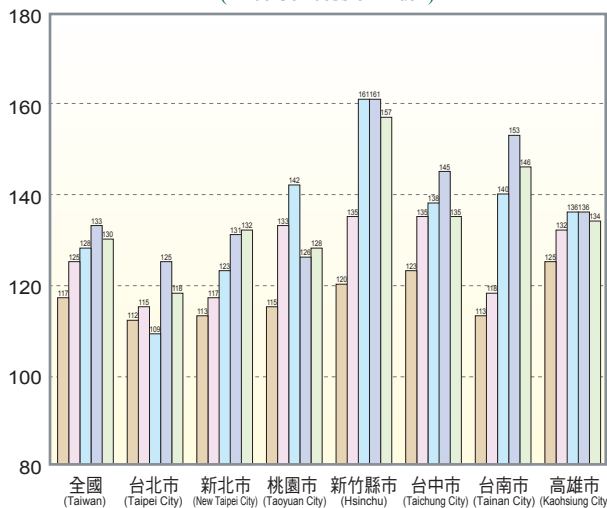
國泰推案量指數 (New Construction Volume Index)



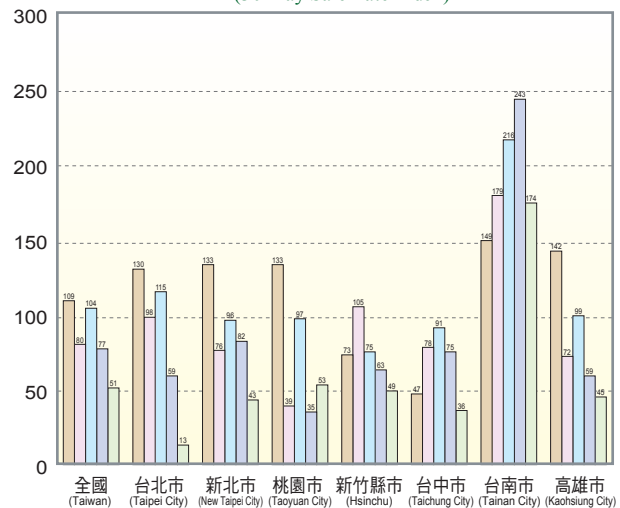
國泰議價率指數 (Price Concession Index)



國泰銷售率指數 (30-Day Sale Rate Index)



國泰開價指數 (Listing Price Index)



國泰成交量指數 (30-Day Trading Volume Index)

圖一 國泰房地產指數趨勢圖

表二 各地區國泰房地產指數綜合表現

| 全國 (Taiwan) | | | | | 台北市 (Taipei City) | | | | | |
|-------------|--------|----------------------|-------------|--------------|-------------------|--------|--------------------|-------------|-------------|-------------|
| | 指數 | 水準值 | 相較上一季 | 相較去年同季 | | 指數 | 水準值 | 相較上一季 | 相較去年同季 | |
| 可能成交價 | 130.98 | 46.80 萬元/坪 | -1.57% (-) | 8.20% (++) | 可能成交價 | 119.41 | 108.90 萬元/坪 | -3.63% (-) | 2.38% (Δ) | |
| 議價率 | 68.22 | 7.55% | -0.36 (Δ) | -0.16 (Δ) | 議價率 | 54.56 | 5.54% | -2.30 (-) | -0.58 (Δ) | |
| 開價 | 130.18 | 50.63 萬元/坪 | -1.95% (-) | 11.61% (+++) | 開價 | 117.98 | 115.29 萬元/坪 | -5.98% (-) | 5.70% (+) | |
| 推案量 | 金額 | 82.13 2,669 億元 | -43.06% (-) | -30.12% (-) | 推案量 | 金額 | 19.28 133 億元 | -79.09% (-) | -86.42% (-) | |
| | 戶數 | 81.02 16349戶 | -36.77% (-) | -20.48% (-) | | 戶數 | 25.27 371戶 | -69.98% (-) | -72.13% (-) | |
| 30天銷售率 | 63.11 | 9.00% | 0.40 (Δ) | -6.21 (-) | 30天銷售率 | 52.20 | 7.29% | -2.56 (-) | -12.75 (-) | |
| 30天成交量 | 金額 | 51.08 | -- | -40.38% (-) | -58.64% (-) | 30天成交量 | 金額 | 9.87 | -- | -84.52% (-) |
| | 戶數 | 51.20 | -- | -33.80% (-) | -52.93% (-) | | 戶數 | 13.19 | -- | -77.78% (-) |

| 新北市 (New Taipei City) | | | | | 桃園市 (Taoyuan) | | | | | |
|-----------------------|--------|--------------------|-------------|--------------|---------------|--------|--------------------|------------|-------------|------------|
| | 指數 | 水準值 | 相較上一季 | 相較去年同季 | | 指數 | 水準值 | 相較上一季 | 相較去年同季 | |
| 可能成交價 | 132.13 | 55.15 萬元/坪 | 1.66% (Δ) | 10.92% (+++) | 可能成交價 | 130.80 | 36.08 萬元/坪 | 4.13% (++) | 9.04% (++) | |
| 議價率 | 73.19 | 7.97% | -0.37 (Δ) | 1.87 (++) | 議價率 | 59.19 | 6.72% | -2.08 (-) | -1.00 (Δ) | |
| 開價指數 | 132.41 | 59.93 萬元/坪 | 1.25% (Δ) | 17.12% (+++) | 開價 | 128.43 | 38.68 萬元/坪 | 1.81% (Δ) | 11.44% (++) | |
| 推案量 | 金額 | 58.93 486 億元 | -61.59% (-) | -51.32% (-) | 推案量 | 金額 | 98.20 449 億元 | 15.37% (Δ) | -34.19% (-) | |
| | 戶數 | 63.55 2965戶 | -55.74% (-) | -49.32% (-) | | 戶數 | 85.95 3261戶 | 15.72% (Δ) | -34.98% (-) | |
| 30天銷售率 | 67.04 | 8.24% | 1.17 (Δ) | -4.81 (-) | 30天銷售率 | 61.51 | 8.32% | 1.99 (++) | -5.36 (-) | |
| 30天成交量 | 金額 | 38.17 | -- | -55.25% (-) | -69.27% (-) | 30天成交量 | 金額 | 59.61 | -- | 51.65% (+) |
| | 戶數 | 42.55 | -- | -48.43% (-) | -68.01% (-) | | 戶數 | 52.59 | -- | 52.11% (+) |

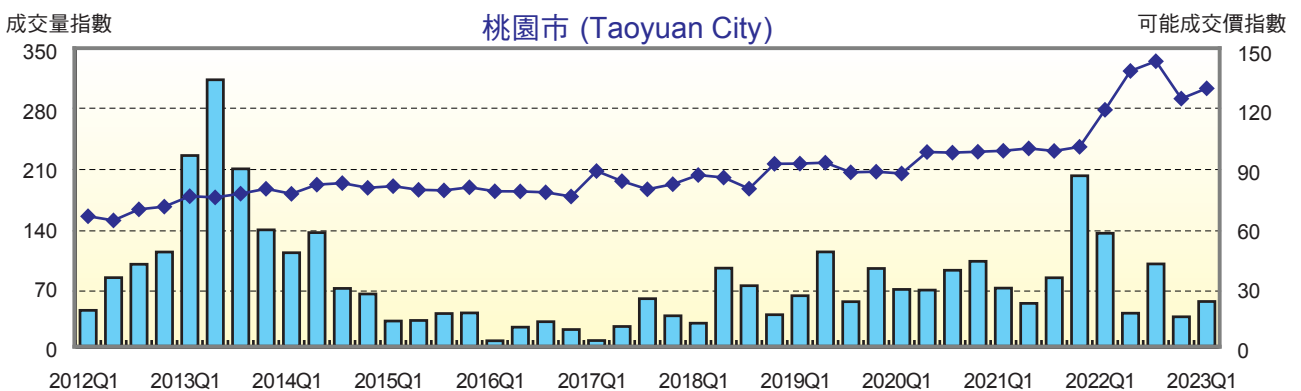
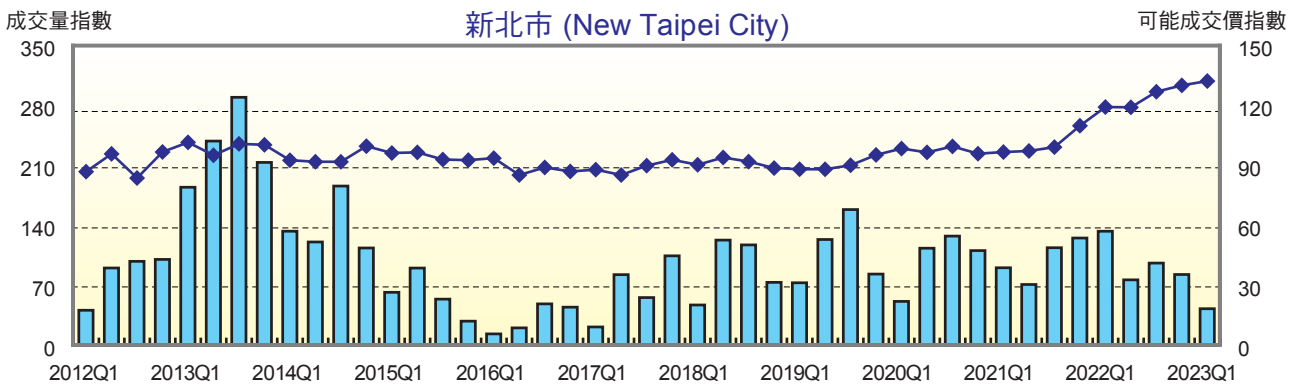
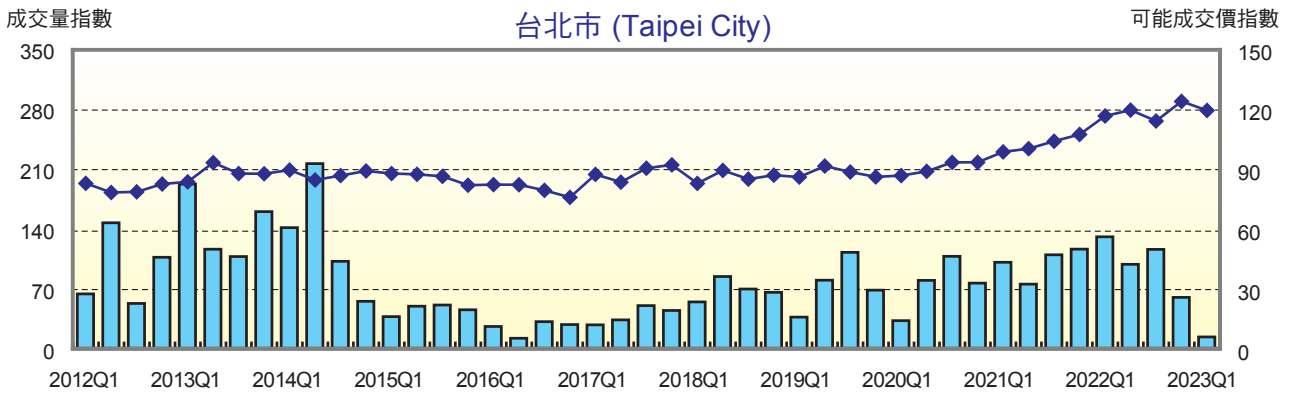
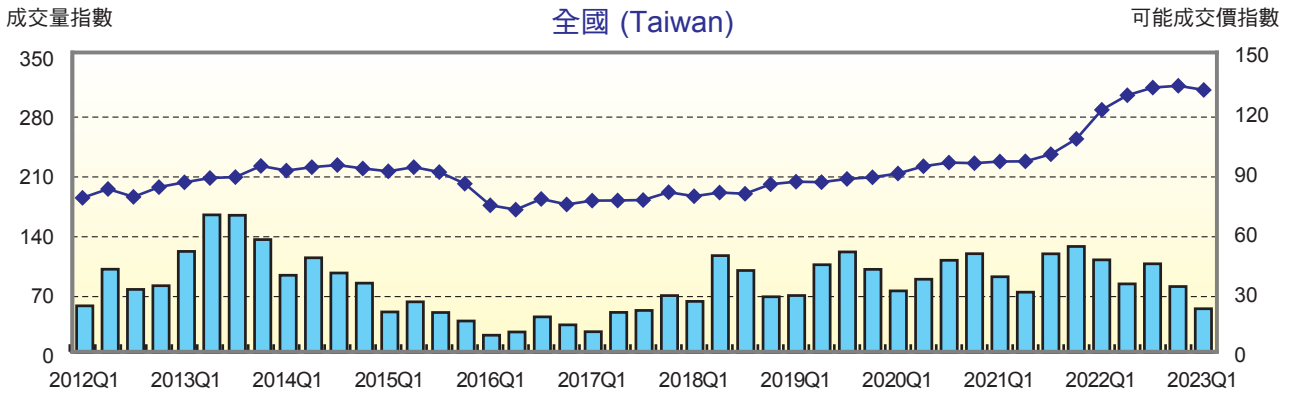
| 新竹縣市 (Hsinchu) | | | | | 台中市 (Taichung City) | | | | | |
|----------------|--------|---------------------|------------|---------------|---------------------|--------|--------------------|-------------|-------------|-------------|
| | 指數 | 水準值 | 相較上一季 | 相較去年同季 | | 指數 | 水準值 | 相較上一季 | 相較去年同季 | |
| 可能成交價 | 156.68 | 45.33 萬元/坪 | -2.14% (Δ) | 23.05% (+++) | 可能成交價 | 135.85 | 41.82 萬元/坪 | -7.14% (-) | 7.96% (+) | |
| 議價率 | 55.16 | 6.13% | -0.22 (Δ) | 0.37 (Δ) | 議價率 | 67.60 | 7.24% | 0.42 (+) | -1.36 (-) | |
| 開價 | 156.87 | 48.29 萬元/坪 | -2.37% (-) | 30.62% (+++) | 開價 | 135.12 | 45.09 萬元/坪 | -6.71% (-) | 9.92% (+) | |
| 推案量 | 金額 | 220.45 355 億元 | 46.38% (+) | 222.67% (+++) | 推案量 | 金額 | 66.80 423 億元 | -61.11% (-) | -18.35% (-) | |
| | 戶數 | 139.47 1357戶 | 15.88% (Δ) | 98.39% (+++) | | 戶數 | 44.64 2361戶 | -64.13% (-) | -25.75% (-) | |
| 30天銷售率 | 35.29 | 7.38% | -3.57 (-) | -14.24 (-) | 30天銷售率 | 80.81 | 11.35% | 2.87 (+++) | 0.41 (Δ) | |
| 30天成交量 | 金額 | 77.56 | -- | -1.29% (Δ) | 10.17% (Δ) | 30天成交量 | 金額 | 52.08 | -- | -47.95% (-) |
| | 戶數 | 49.19 | -- | -21.85% (-) | -32.26% (-) | | 戶數 | 36.07 | -- | -51.99% (-) |

| 台南市 (Tainan City) | | | | | 高雄市 (Kaohsiung City) | | | | | |
|-------------------|--------|---------------------|-------------|--------------|----------------------|--------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| | 指數 | 水準值 | 相較上一季 | 相較去年同季 | | 指數 | 水準值 | 相較上一季 | 相較去年同季 | |
| 可能成交價 | 147.09 | 33.52 萬元/坪 | -4.35% (-) | 24.10% (+++) | 可能成交價 | 135.05 | 31.42 萬元/坪 | -2.06% (-) | 8.43% (++) | |
| 議價率 | 57.99 | 6.68% | 0.17 (Δ) | -0.75 (Δ) | 議價率 | 81.62 | 9.84% | -0.08 (Δ) | -2.24 (-) | |
| 開價 | 146.41 | 35.92 萬元/坪 | -4.17% (-) | 29.24% (+++) | 開價 | 133.52 | 34.85 萬元/坪 | -2.15% (-) | 7.17% (+) | |
| 推案量 | 金額 | 200.32 377 億元 | -25.18% (-) | 53.79% (++) | 推案量 | 金額 | 150.53 445 億元 | -20.78% (-) | 55.39% (++) | |
| | 戶數 | 172.08 2832戶 | -13.76% (-) | 36.75% (+) | | 戶數 | 136.66 3202戶 | -21.25% (-) | 31.93% (Δ) | |
| 30天銷售率 | 100.36 | 13.10% | -2.61 (-) | -2.24 (-) | 30天銷售率 | 33.08 | 5.92% | -0.14 (Δ) | -18.65 (-) | |
| 30天成交量 | 金額 | 203.87 | -- | -37.63% (-) | 31.33% (Δ) | 30天成交量 | 金額 | 48.73 | -- | -22.58% (-) |
| | 戶數 | 174.48 | -- | -28.11% (-) | 16.78% (Δ) | | 戶數 | 45.21 | -- | -23.03% (-) |

註：Δ表示穩定。+/-表示小幅波動。++/-表示中幅波動。+++/-表示大幅波動。

基期 2021年=100

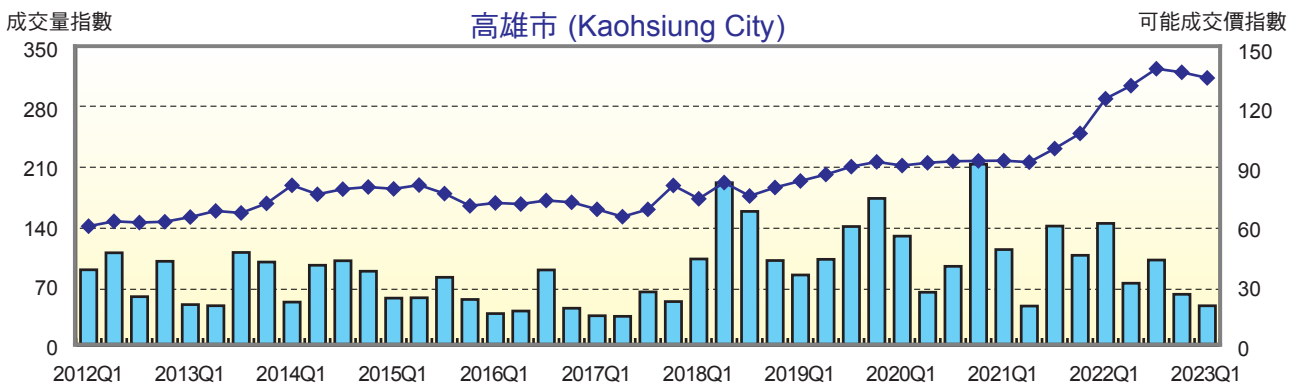
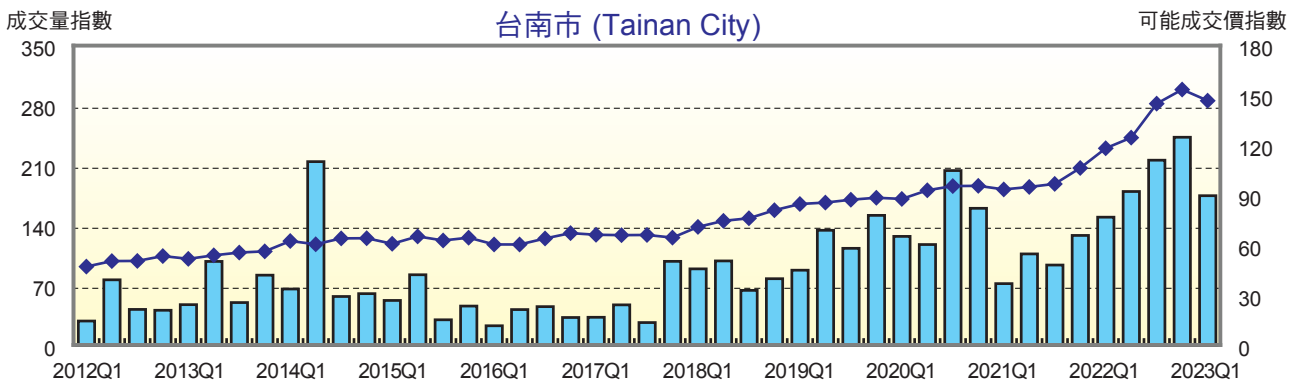
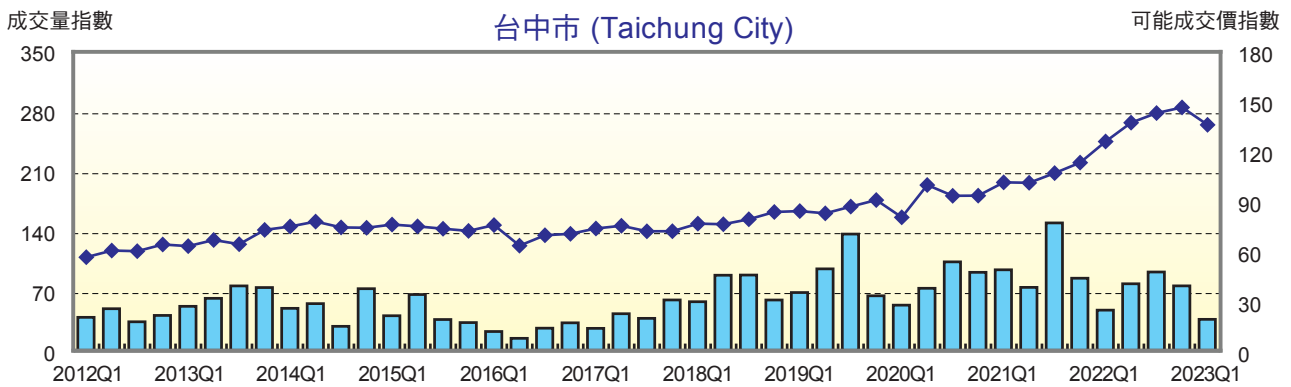
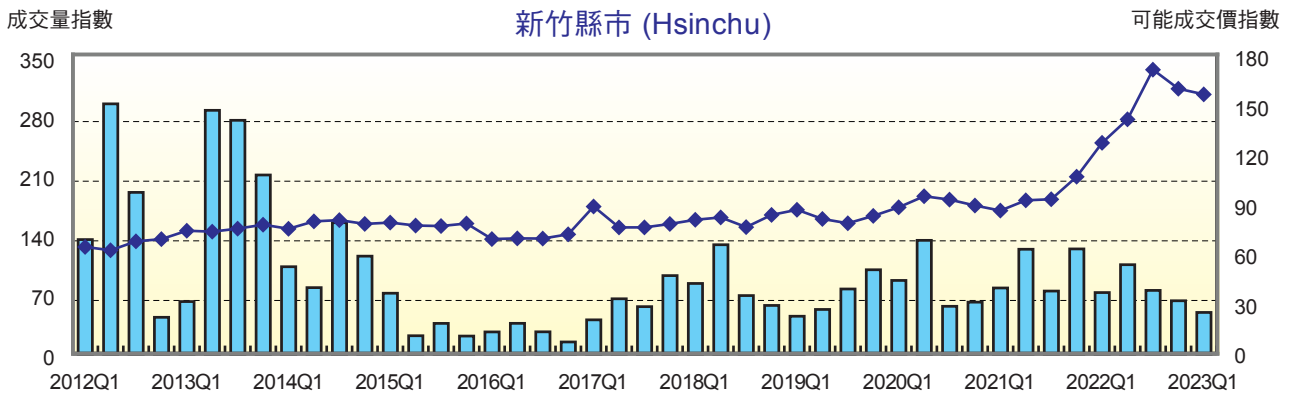
成交量指數 可能成交價指數



圖二 國泰房地產價量趨勢圖

基期 2021 年 = 100

成交量指數 可能成交價指數



圖二 國泰房地產價量趨勢圖 (續)

表三 相較上季各地區市場綜合表現分數

| | 可能成交價指數 | 議價率指數 | 開價指數 | 推案量指數 | 銷售率指數 | 成交量指數 | 綜合分數 |
|--------------------------|---------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| 全國 (Taiwan) | -3 | 0 | -2 | -3 | 0 | -9 | -17 |
| 台北市 (Taipei City) | -6 | 6 | -3 | -3 | -4 | -9 | -19 |
| 新北市 (New Taipei City) | 0 | 0 | 0 | -3 | 0 | -9 | -12 |
| 桃園市 (Taoyuan) | 6 | 4 | 0 | 0 | 4 | 3 | 17 |
| 新竹縣市 (Hsinchu) | 0 | 0 | -1 | 1 | -4 | -3 | -7 |
| 台中市 (Taichung City) | -9 | -2 | -3 | -3 | 6 | -9 | -20 |
| 台南市 (Tainan City) | -9 | 0 | -3 | -2 | -6 | -6 | -26 |
| 高雄市 (Kaohsiung City) | -3 | 0 | -1 | -1 | 0 | -3 | -8 |

表四 國泰辦公室租金水準

| 2023第1季 | 台北市A級 | 台北市B級 | 內湖科技園區 | 南港科技園區 | 新北市 |
|-------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 開價 (元/坪) | 3,264 (0.41%) 《1.70%》 | 1,939 (0.36%) 《0.84%》 | 1,496 (0.14%) 《1.75%》 | 1,826 (0.09%) 《0.09%》 | 1,169 (0.66%) 《-0.01%》 |
| 議價率 (%) | 11.08% (0.23) 《1.22》 | 11.00% (-0.61) 《-0.12》 | 13.75% (0.09) 《1.20》 | 18.52% (-1.74) 《-1.74》 | 11.72% (-0.69) 《-0.51》 |
| 空置率 (%) | 5.48% (0.67) 《0.30》 | 2.60% (0.15) 《0.40》 | 5.39% (-0.24) 《-2.52》 | 0.95% (0.11) 《0.27》 | 6.81% (-0.37) 《-3.18》 |

| 2023第1季 A級辦公室 | 信義 計畫區 | 仁愛敦 南路段 | 敦北民 生路段 | 民生建 國路段 | 南京松 江路段 | 忠孝襄 陽路段 |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 開價 (元/坪) | 4,003 (0.36%) 《1.91%》 | 2,783 (0.64%) 《1.09%》 | 2,811 (0.00%) 《0.96%》 | 2,469 (1.53%) 《3.54%》 | 2,783 (0.00%) 《1.27%》 | 2,478 (0.00%) 《1.34%》 |
| 議價率 (%) | 9.47% (0.27) 《2.32》 | 9.87% (-0.10) 《-0.90》 | 14.73% (0.00) 《-0.42》 | 11.26% (1.22) 《2.44》 | 11.91% (0.00) 《-0.12》 | 15.35% (0.00) 《2.40》 |
| 空置率 (%) | 4.80% (1.31) 《0.78》 | 2.55% (0.21) 《0.13》 | 13.03% (0.12) 《-0.77》 | 3.40% (1.01) 《0.92》 | 2.83% (0.00) 《1.75》 | 7.18% (-0.79) 《-2.13》 |

註：()內為較上一季變動率，〈 〉內為較去年同季變動率。開價係變動百分比，議價率、空置率係變動百分點。